



## CONSEIL COMMUNAL II

Caudères - La Fauvette  
Poste-Mairie



## RÉUNION PUBLIQUE

DU 28 SEPTEMBRE 2022

### REQUALIFICATION DE LA PLACE ALCALA COMPTE-RENDU

La réunion du jour a pour objet d'exposer et de présenter la démarche de requalification de la place Alcalá de Henares.

Madame FABRE-TABOURIN, en charge du dossier, rappelle les objectifs souhaités par la municipalité dans sa volonté de rénover 8 places publiques.

Depuis 2021 la municipalité a lancé une procédure de rénovation innovante des espaces publics en associant leurs riverains qui sont les premiers usagers de ces lieux. Ainsi, trois places ont déjà bénéficié de cette démarche et il est proposé que la place Alcalá de Henares soit la suivante.

Compte-tenu de son caractère central, de sa fréquentation et parce qu'elle est identifiée comme un îlot de chaleur, une démarche spécifique a été adoptée pour aborder sa requalification.

Ainsi, la Ville a confié à un laboratoire spécialisé (Le LyRE du groupe SUEZ) la coordination d'un groupe d'experts afin d'élaborer non seulement un diagnostic thermique du site mais également de réaliser un sondage auprès de ses usagers durant la période estivale. Celui-ci avait pour but de recenser comment ses utilisateurs perçoivent les lieux et comment ils voudraient les voir évoluer. Ces travaux préparatoires doivent faire un état des lieux et nous éclairer sur les possibilités d'aménagements de cette place.

Afin de mener à bien le projet d'aménagement et que celui-ci soit adapté au changement climatique la Ville a souhaité avoir un « état zéro » des caractéristiques physiques et climatiques de cette place. L'idée étant de proposer des solutions de rafraîchissement adaptées.

Tout d'abord, pour accompagner la Ville dans son projet de rénovation, le LyRE a proposé une méthode originale. Ainsi la place a été utilisée comme un « living lab » (« laboratoire vivant ») pour tester et proposer des solutions adaptées aux enjeux du changement climatique : végétalisation, rafraîchissement sans consommation d'eau potable. Cette expérimentation « grandeur nature » a pris la forme d'ateliers d'échanges entre chercheurs et services de la ville, ainsi que d'entretiens avec les parties prenantes pour comprendre la manière dont les habitants utilisent la place.

Le LyRE a mobilisé et coordonné des équipes de chercheurs de Bordeaux INP (UMR PASSAGES et UMR EPOC). Ce premier temps de diagnostic s'est achevé fin août. Ce travail va maintenant servir de support à une consultation plus large des habitants.

Mme OPPENEAU, responsable du pôle environnement du Lyre présente les différentes analyses et constats qui émanent de ces travaux et qui sont contenus dans le diaporama ci-joint.

Il ressort de l'enquête auprès des usagers (particuliers et commerçants) qu'ils apprécient la place pour son attractivité mais souhaiteraient pouvoir s'y arrêter plus qu'ils ne le font à l'heure actuelle, notamment via la mise en place de mobilier urbain à l'ombre d'arbres et un renforcement de sa végétalisation.

Concernant l'étude sur la chaleur, 4 capteurs ont été installés sur la place pour obtenir des mesures. Pour faire baisser la température du site, plusieurs propositions ressortent de l'étude : plantations d'arbres matures, poses d'îlots de végétation temporaires, pergola, pelouse. Mais pour maintenir la végétation, il est nécessaire de prévoir un arrosage.

Aussi, un forage du sous-sol de la place a été réalisé pour savoir si la nappe phréatique pourrait apporter une solution à l'arrosage des espaces verts sans avoir un effet négatif sur les réserves de celle-ci. Il ressort que cette nappe, facilement accessible et de taille conséquente, pourrait supporter un pompage de 30m<sup>3</sup> par mois en été. L'utilisation de cette piste pose également l'option de stocker et de réutiliser l'eau de pluie pour compenser le pompage. Plusieurs options sont envisageables avec plus ou moins de pertinence. La récupération et la réinjection dans la nappe de l'eau de pluie, issue des toitures des bâtiments sur le site, semble la proposition la plus appropriée. Des études complémentaires doivent être réalisées pour poursuivre sur cette piste et les bailleurs des bâtiments de la place vont également être consultés sur cette opportunité.

Le débat est ouvert avec le public présent et les premières interventions confirment le souhait des habitants de renforcer la végétalisation de la place. Comment renforcer la végétalisation de la place en tenant compte des contraintes de celle-ci ? C'est le but du travail qui va être engagé prochainement.

Suite à une préconisation d'un habitant, les services de la Ville vont se rapprocher du SDISS pour le consulter sur la possibilité de végétaliser la voie « engins » (voie d'accès pompiers). Il semblerait que des exemples existent et pourrait servir de modèle pour la place Alcalá.

Enfin, comme annoncé lors du dernier Conseil Municipal, et voté à l'unanimité, la Ville va réaliser rue Pierre Curie un planétarium ainsi qu'un espace de diffusion de 400 places.

Pour être précis, il s'agira d'un nouvel ensemble culturel, scientifique et pédagogique unique sur la métropole. La Ville de Talence est déjà propriétaire de plusieurs parcelles de terrain pour une surface de 1 611m<sup>2</sup>. De plus, le site est particulièrement bien desservi par les transports en communs et s'inscrit dans la continuité d'une centralité urbaine (cœur de Talence avec commerces, services, pôle multimodal, Forum des Arts et de la Culture, etc.)

Le projet présente un axe de vue depuis la place Alcalá de Henares et se situe dans la perspective du château Peixotto.

La Ville ambitionne également de rénover le Forum des Arts et de la Culture pour permettre d'y proposer notamment une offre de culture scientifique en adéquation avec son caractère universitaire. Cette rénovation se verra complétée par la création d'un Planétarium, qui devrait être implanté à proximité immédiate du Forum.

La création de ces nouveaux équipements s'accompagnera évidemment d'un projet d'apaisement de l'ensemble du centre-ville et plus particulièrement de la rue Pierre Curie et devra, de fait, rentrer en cohérence avec le projet de requalification de la place.

Les habitants seront associés à chaque étape de réalisation de ces projets, afin de trouver collectivement le meilleur équilibre entre développement et préservation de la qualité de vie du quartier centre-ville. Dans cette logique, un questionnaire va prochainement être distribué aux riverains pour qu'ils puissent s'exprimer sur le sujet de la requalification de la place Alcalá.