



# Square Fehmann

## RAPPEL

- 2019 :** consultation / devenir du square et de la place Aristide Briand (ateliers pilotés par l'agence d'urbanisme).
- 2020** refus de Bordeaux Métropole d'inscrire la réfection la place Aristide Briand dans le contrat de co-développement.
- 2021** la Ville décide poursuivre la démarche uniquement sur le square.
- Mars 2023** réunion d'étape/ vérification cahier des charges/ demande enquête d'usages
- Avril 2023** Diffusion questionnaire 700 ex/ 72 retours (42 format papier/30 en ligne).
- Aujourd'hui** Restitution des orientations exprimées/ proposition aménagements

14 JUIN 2023



- **CONSULTATION DES HABITANTS AVRIL 2023**

- Par tranche d'âge
- Fréquence de passage dans le square
- Pour qu'elle raison fréquentez vous le square ?
- Quels aspect du square vous plaisent ?
- Quels sont ceux qui vous déplaisent
- Diagramme avec toutes les expressions
- 3 fonctionnalités à conserver
- Disposez-vous d'un jardin
- Végétalisation préférée
- Voulez-vous un jardin partagé
- Choix du bloc sanitaire
- Emplacement du nouveau Bâtiment

- **PLAN**

- **CALENDRIER COÛT BATIMENTS**

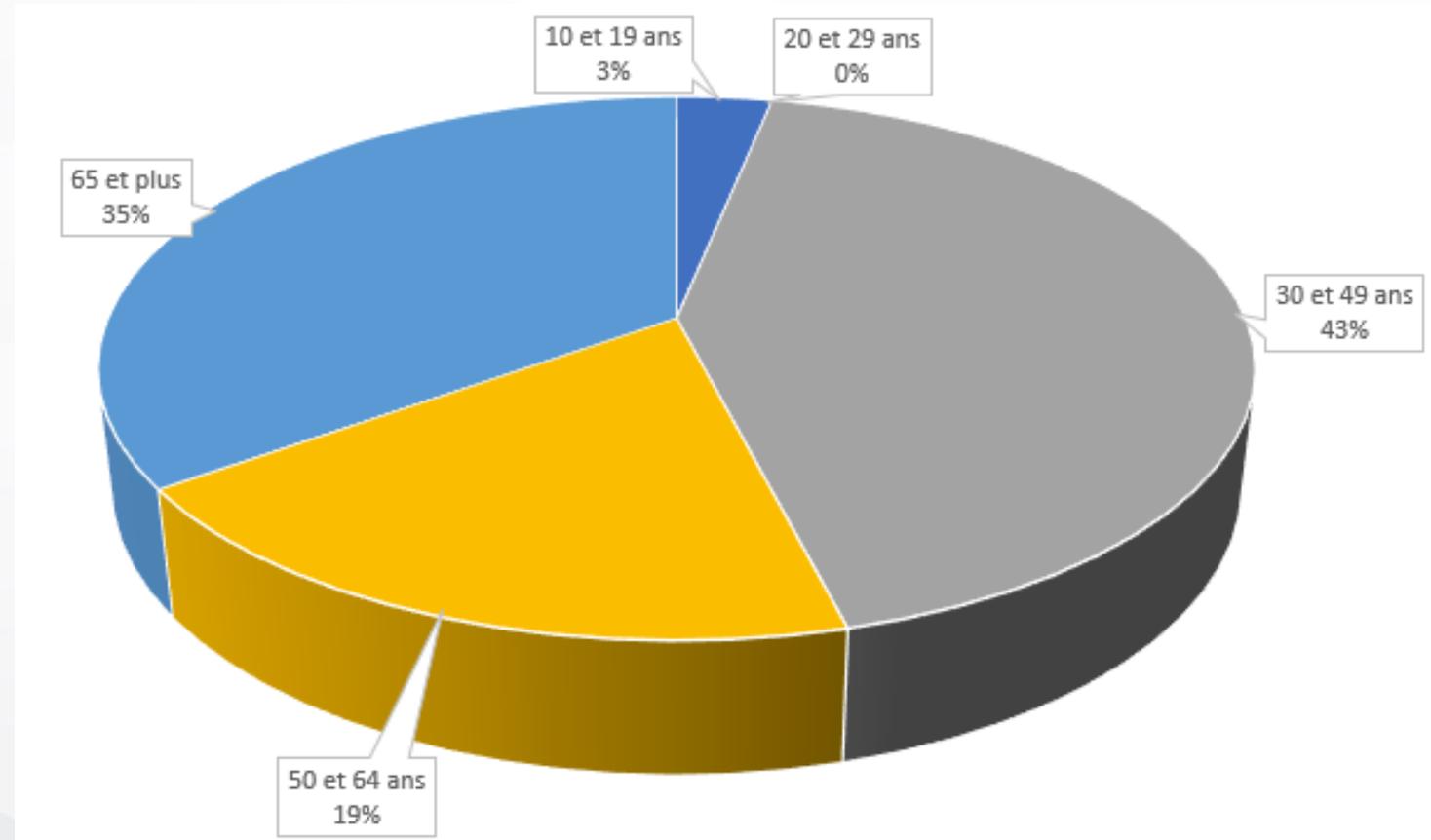
- **COÛT / CALENDRIER AMENAGEMENT PAYSAGER**

- **COÛT TOTAL (ESTIMATION)**

- **CALENDRIER DE L'OPERATION**

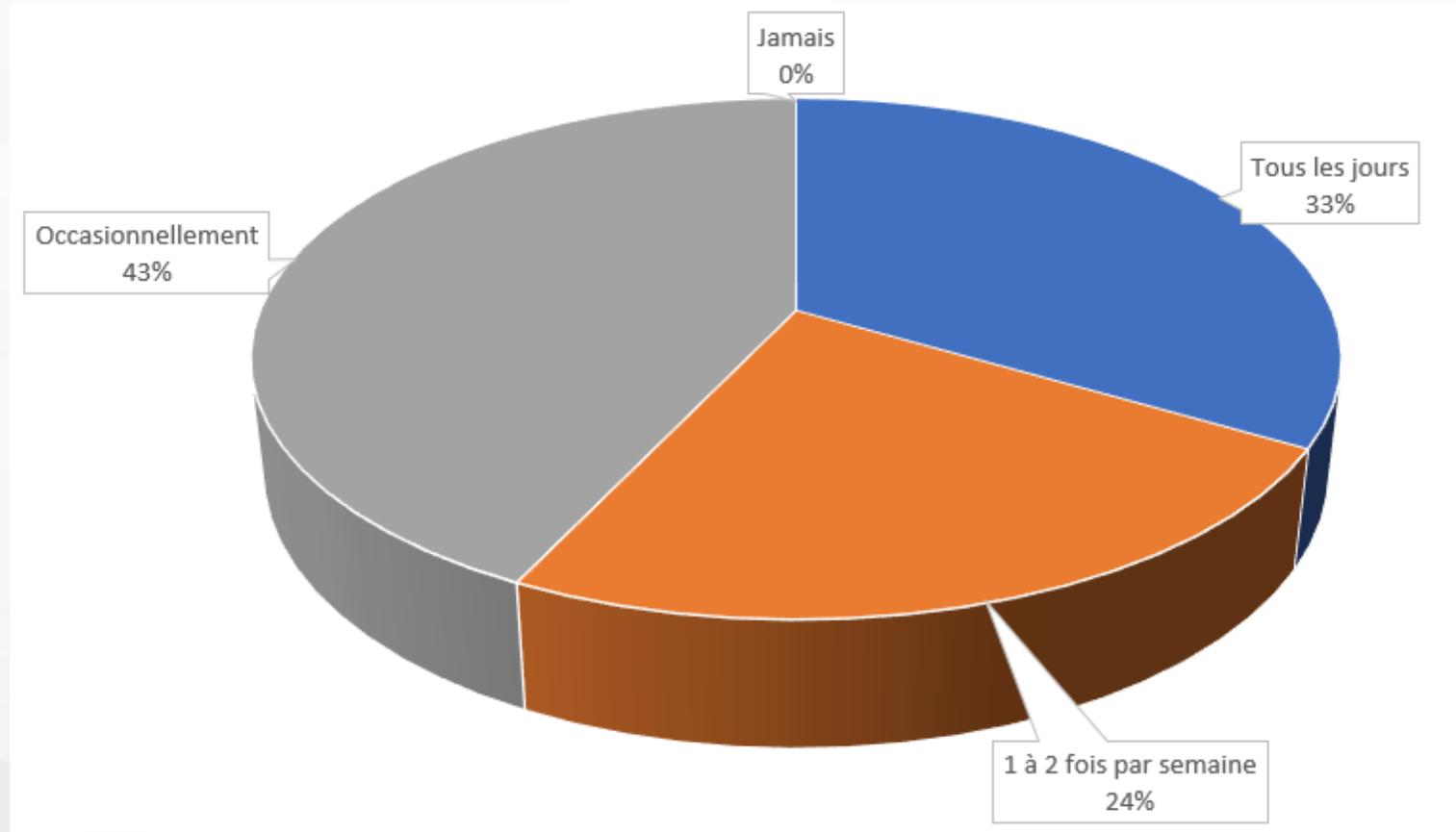
## TRANCHE D'AGE

30 et 49 ans	27	43%
65 et plus	22	35%
50 et 64 ans	12	19%
10 et 19 ans	2	3%
20 et 29 ans	0	0%



## A QUELLE FRÉQUENCE VENEZ-VOUS AU SQUARE ?

Occasionnellement	27	43%
Tous les jours	21	33%
1 à 2 fois par semaine	15	24%
Jamais	0	0%
total	63	100%



Faire une activité physique, utiliser les jeux	38	28%
je le traverse à pied	30	22%
Pour retrouver mes connaissances	26	19%
Me promener, flaner	24	17%
Autre: Aller à la biblioposte	9	7%
Chercher l'ombre et la fraîcheur	4	3%
Autre: Aller à la boîte à lire	4	3%
Autre: Promener le chien	2	1%
Autre: Aller au jardin partagé	1	1%
Total	138	100%

## QUELS ASPECTS DU SQUARE VOUS PLAISENT ?

Son emplacement , sa proximité	61	36%
Ses équipements (mobilier/jeux)	31	18%
Son accessibilité	27	16%
Sa végétalisation, ses arbres	24	14%
Sa convivialité	22	13%
Autres	5	3%
Total	170	100%

## QUELS SONT CEUX QUI VOUS DEPLAISENT ?

Aucun aspect ne me déplaît	16	20%
Autre: le manque de végétation	13	16%
Sa propreté	12	15%
Son mobilier urbain, ses jeux pour enfants	10	13%
Autre: le sol du square	8	10%
Sa configuration	6	8%
Autre le sol des jeux	6	8%
Autre: son manque d'entretien	3	4%
Autre: manque de quiétude, pas sécure le soir	2	3%
Autre: jardin partagé abandonné	2	3%
Autre: Moustique	1	1%
Total	79	100%

# QUELS SONT LES 3 FONCTIONNALITÉS QUE VOUS SOUHAITERIEZ CONSERVER (PAR ORDRE DE PRÉFÉRENCE)

## 1<sup>er</sup> fonctionnalité

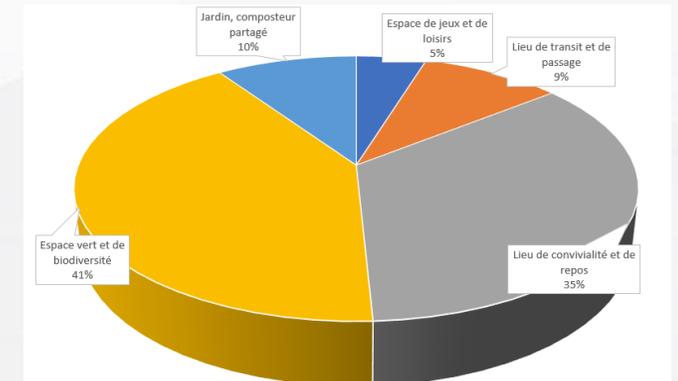
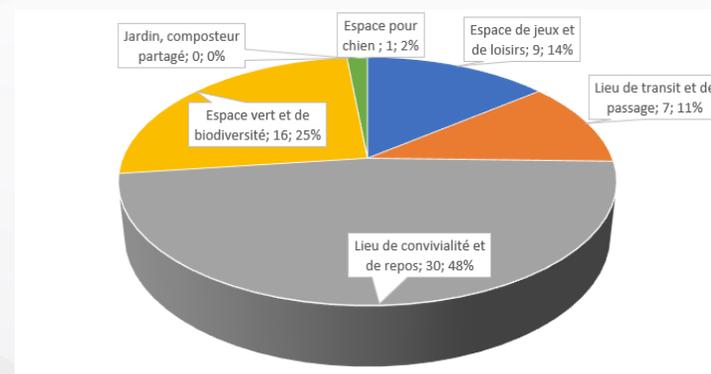
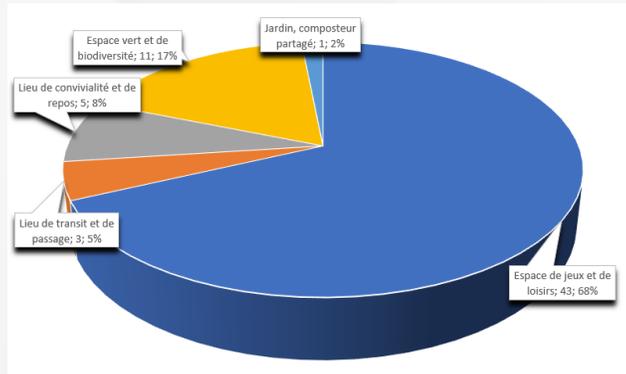
		position 1	%
Espace de jeux et de loisirs	55	43	68%
Espace vert et de biodiversité	53	11	17%
Lieu de convivialité et de repos	57	5	8%
Lieu de transit et de passage	16	3	5%
Jardin, composteur partagé	7	1	2%
Espace pour chien	1	0	0%
Total	189	63	100%

## 2<sup>ème</sup> fonctionnalité

		position 2	%
Lieu de convivialité et de repos	57	30	48%
Espace vert et de biodiversité	53	16	25%
Espace de jeux et de loisirs	55	9	14%
Lieu de transit et de passage	16	7	11%
Espace pour chien	1	1	2%
Jardin, composteur partagé	7	0	0%
Total	189	63	100%

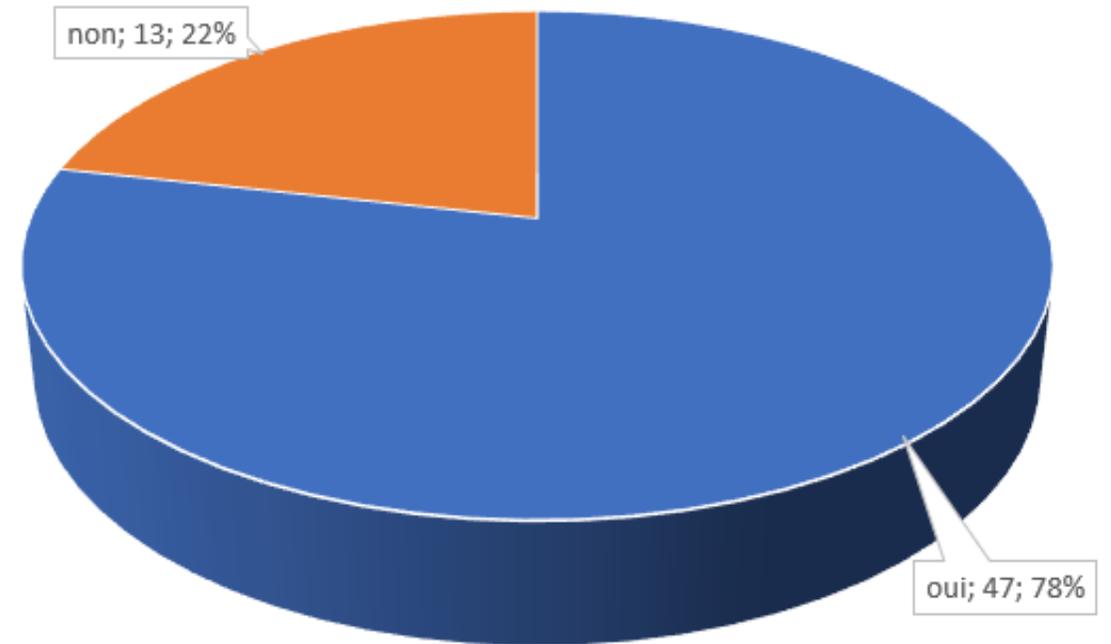
## 3<sup>ème</sup> fonctionnalité

		position 3	%
Espace vert et de biodiversité	53	26	41%
Lieu de convivialité et de repos	57	22	35%
Lieu de transit et de passage	16	6	10%
Jardin, composteur partagé	7	6	10%
Espace de jeux et de loisirs	55	3	5%
Espace pour chien	1	0	0%
Total	189	63	100%



## DISPOSEZ VOUS D'UN JARDIN ?

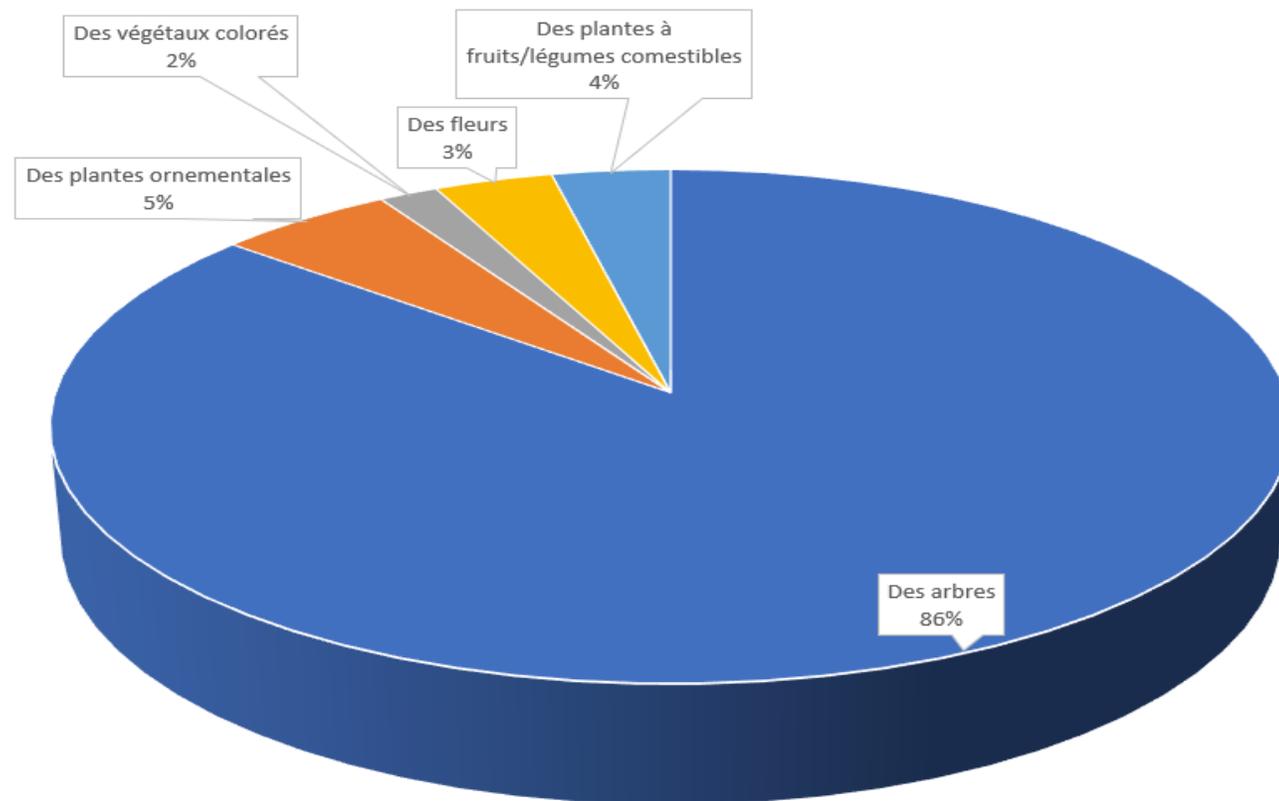
	Oui	Non
Disposez-vous d'un jardin privatif?	47	13
Disposez-vous d'un jardin collectif?	2	11



## VÉGÉTATION PRÉFÉRÉE ? (3 CHOIX PAR ORDRE DE PRÉFÉRENCE)

### Végétation proposition 1

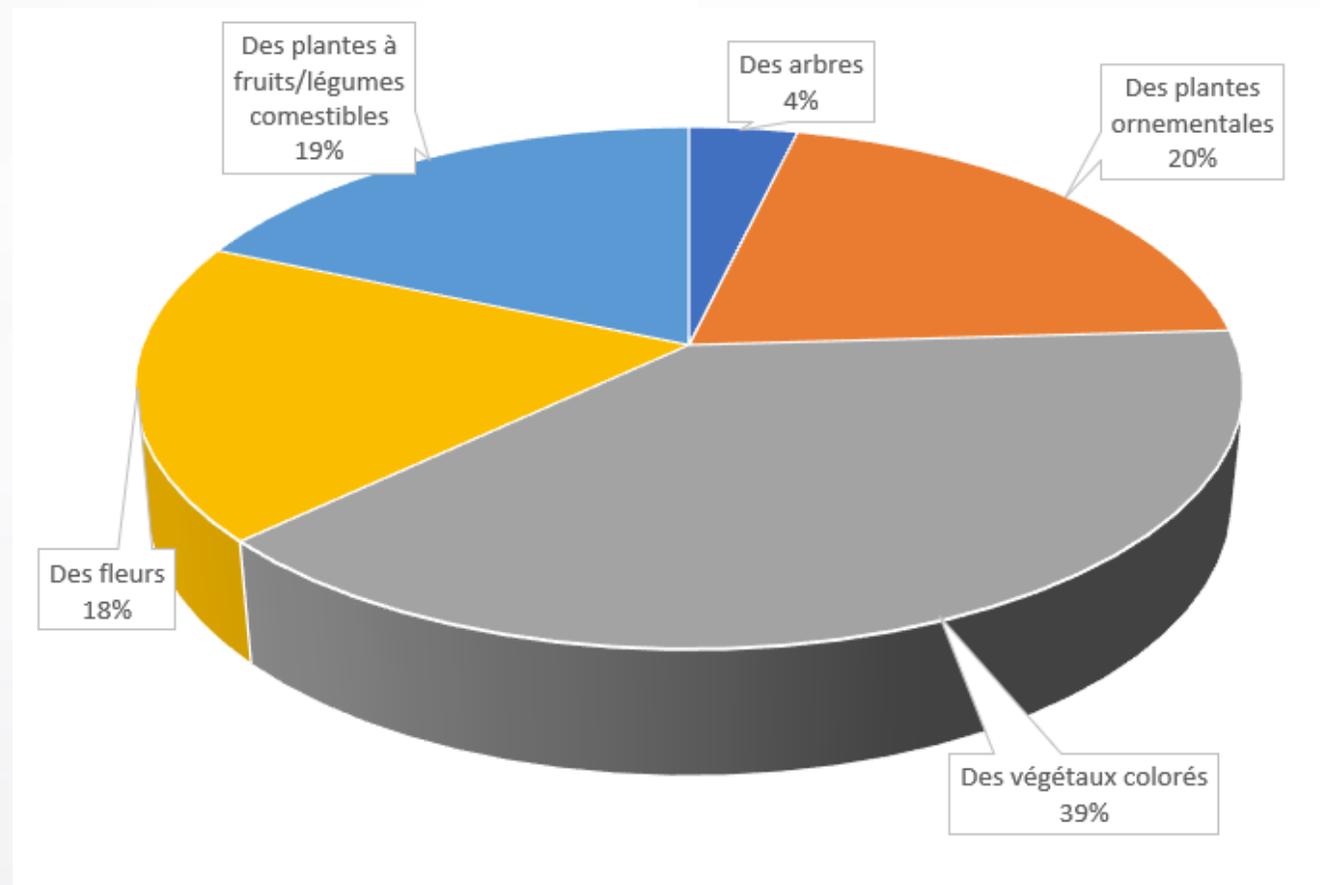
	Position 1	%
Des arbres	49	86%
Des plantes ornementales	3	5%
Des plantes à fruits/légumes comestibles	2	4%
Des fleurs	2	4%
Des végétaux colorés	1	2%
	57	100%



## VÉGÉTATION PRÉFÉRÉE ? (3 CHOIX PAR ORDRE DE PRÉFÉRENCE)

### Végétation proposition 2

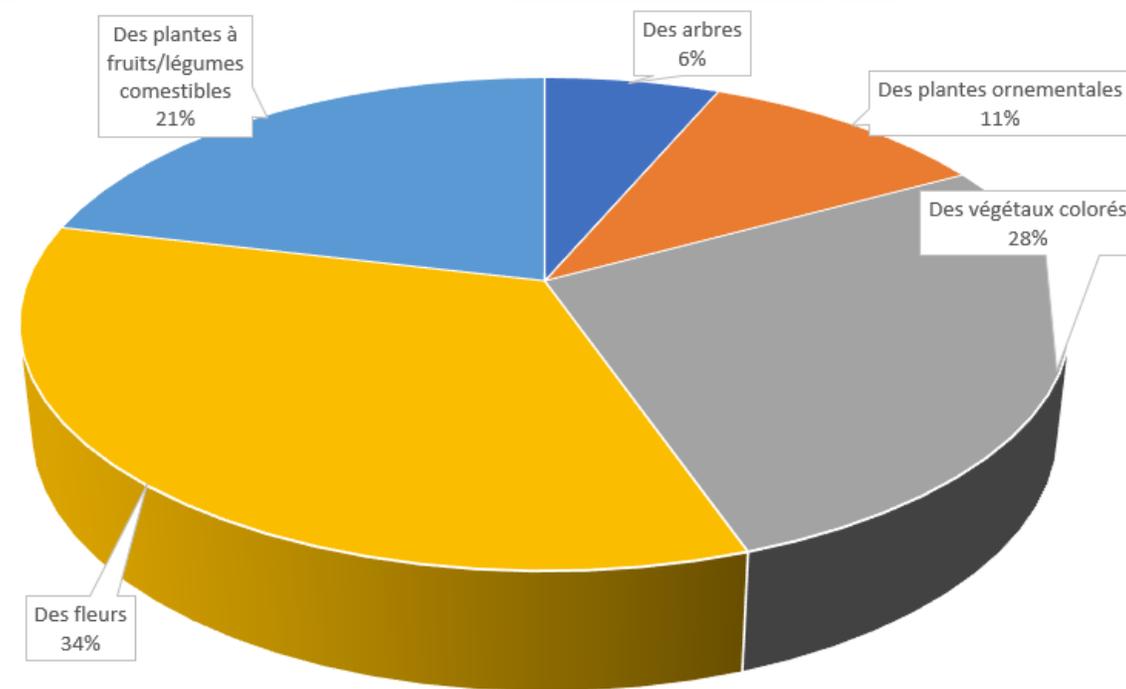
	Position 2	%
Des végétaux colorés	21	41%
Des plantes ornementales	11	22%
Des fleurs	10	20%
Des plantes à fruits/légumes comestibles	7	14%
Des arbres	2	4%
	51	100%



## VÉGÉTATION PRÉFÉRÉE ? (3 CHOIX PAR ORDRE DE PRÉFÉRENCE)

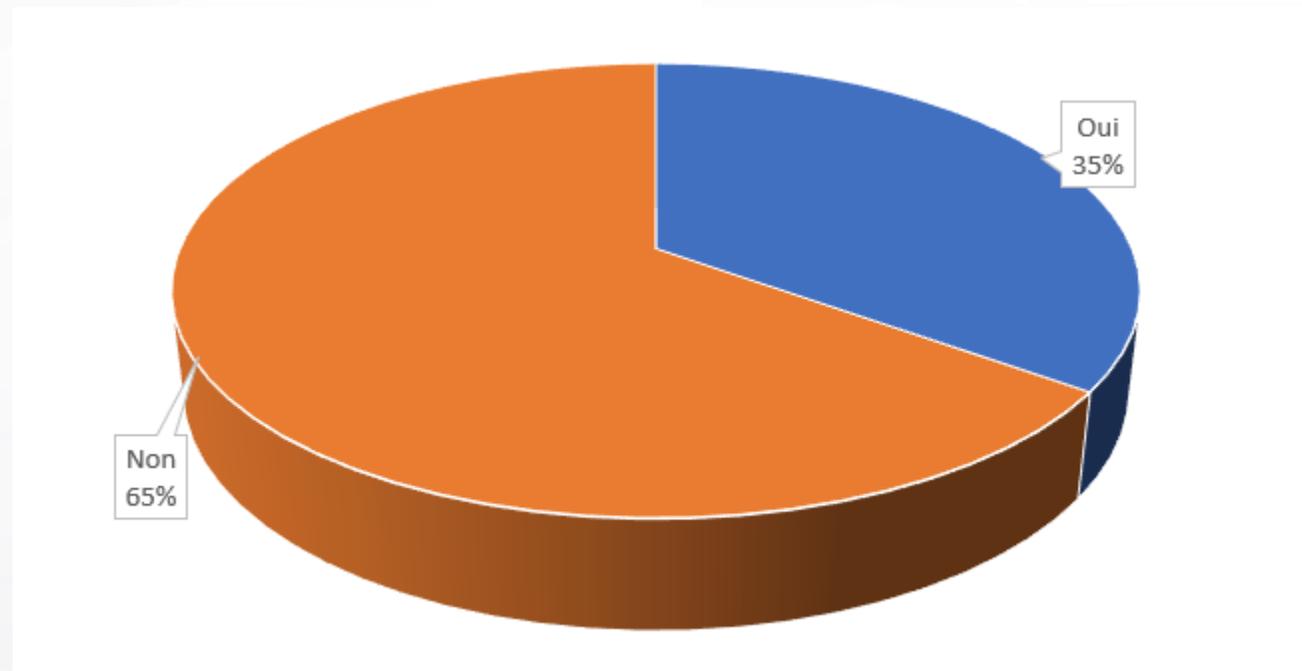
### Végétation proposition 3

	Position 3	%
Des fleurs	16	34%
Des végétaux colorés	13	28%
Des plantes à fruits/légumes comestibles	10	21%
Des plantes ornementales	5	11%
Des arbres	3	6%
	47	100%

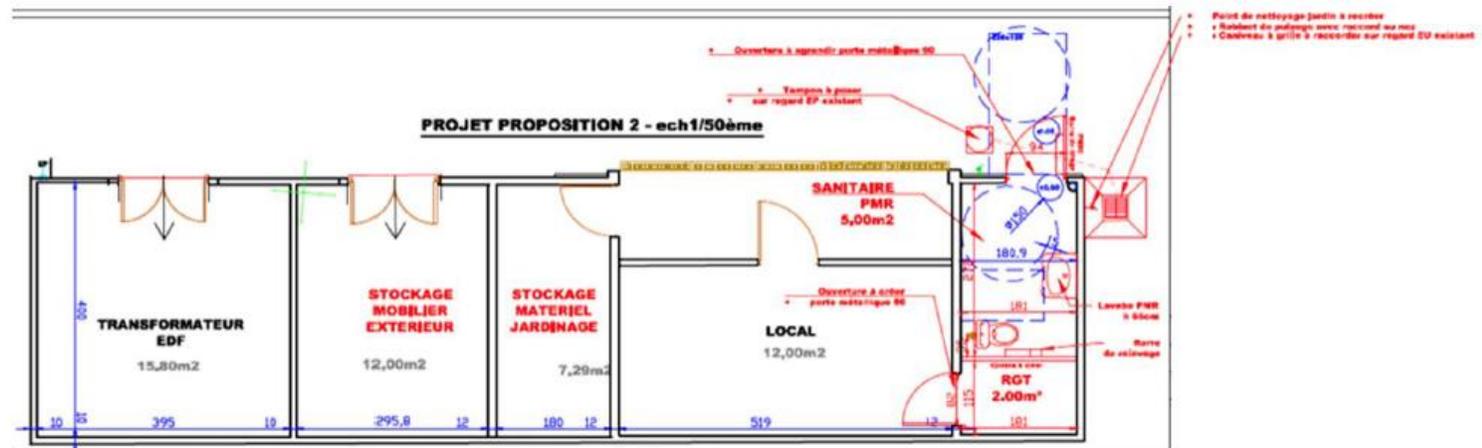
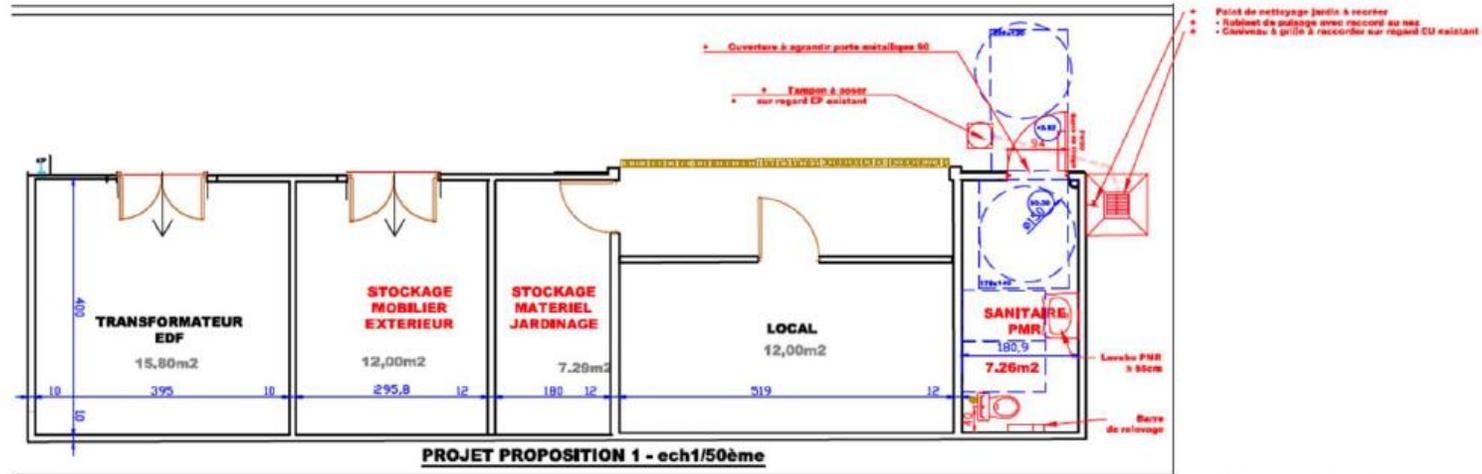


## VOULEZ-VOUS UN JARDIN PARTAGÉ ?

OUI	22	35%
NON	41	65%
TOTAL	63	100%

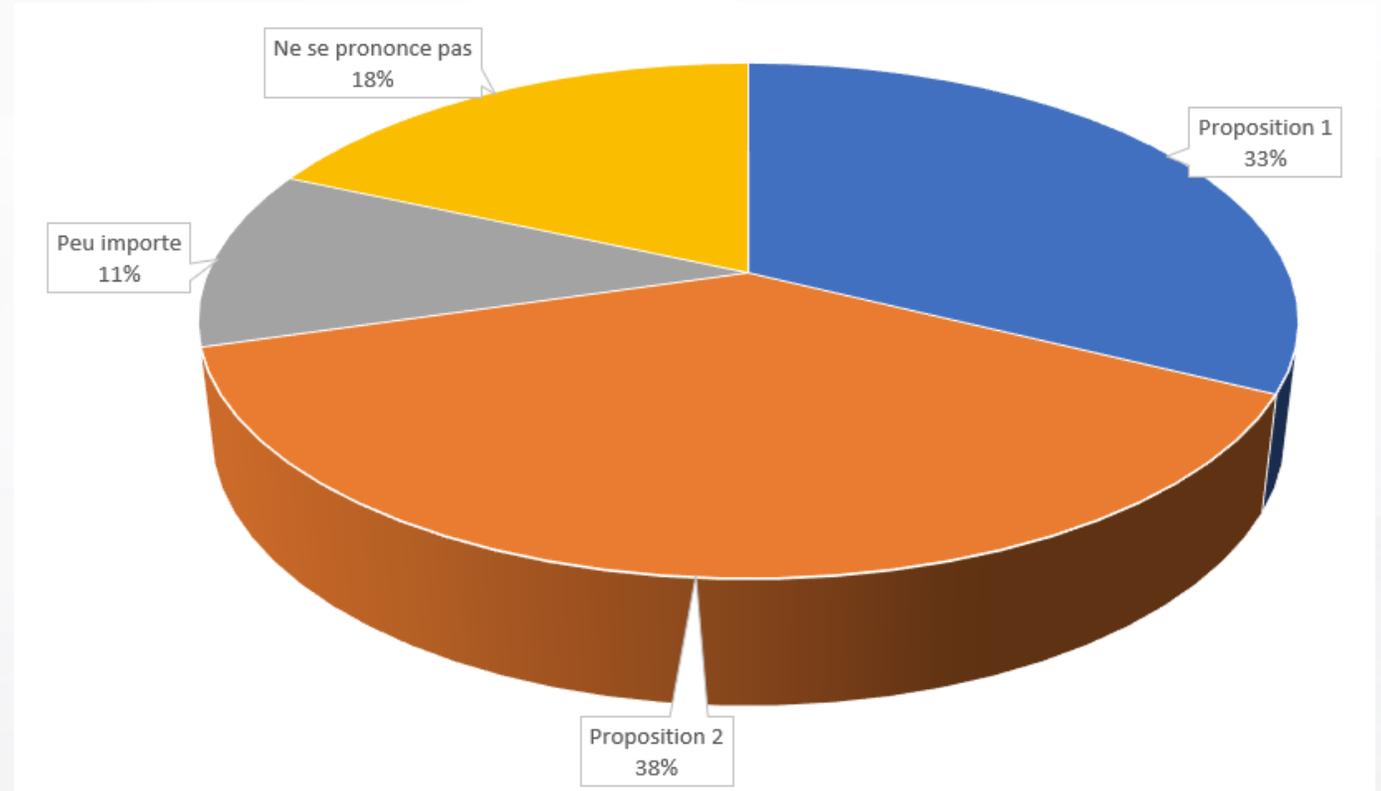


## CHOIX DU BLOC SANITAIRE



## CHOIX DU BLOC SANITAIRE

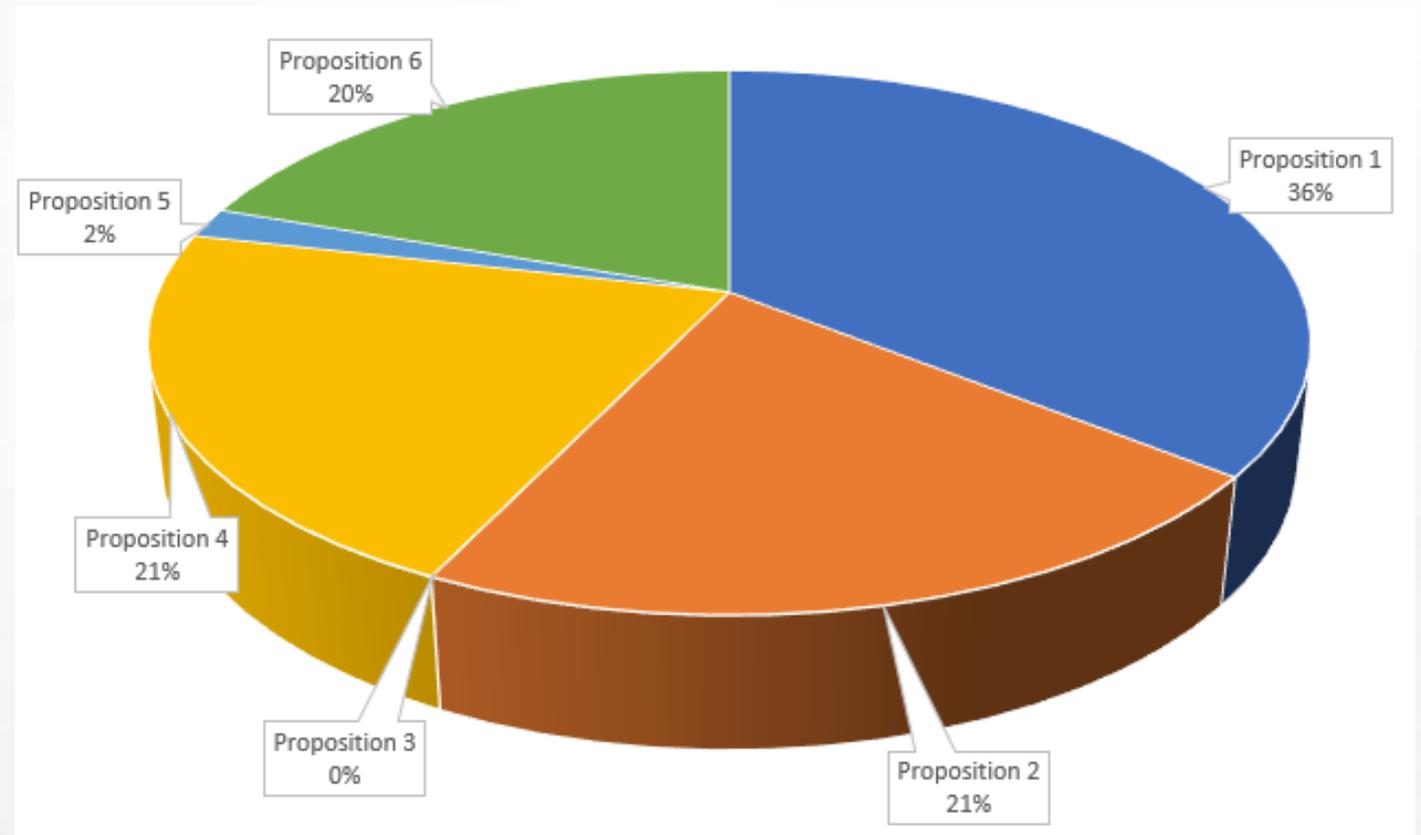
Proposition 2	27	38%
Proposition 1	23	32%
Ne se prononce pas	13	18%
Peu importe	8	11%
Total	71	100%



## CHOIX DE L'EMPLACEMENT DU NOUVEAU BÂTIMENT

### Choix 1

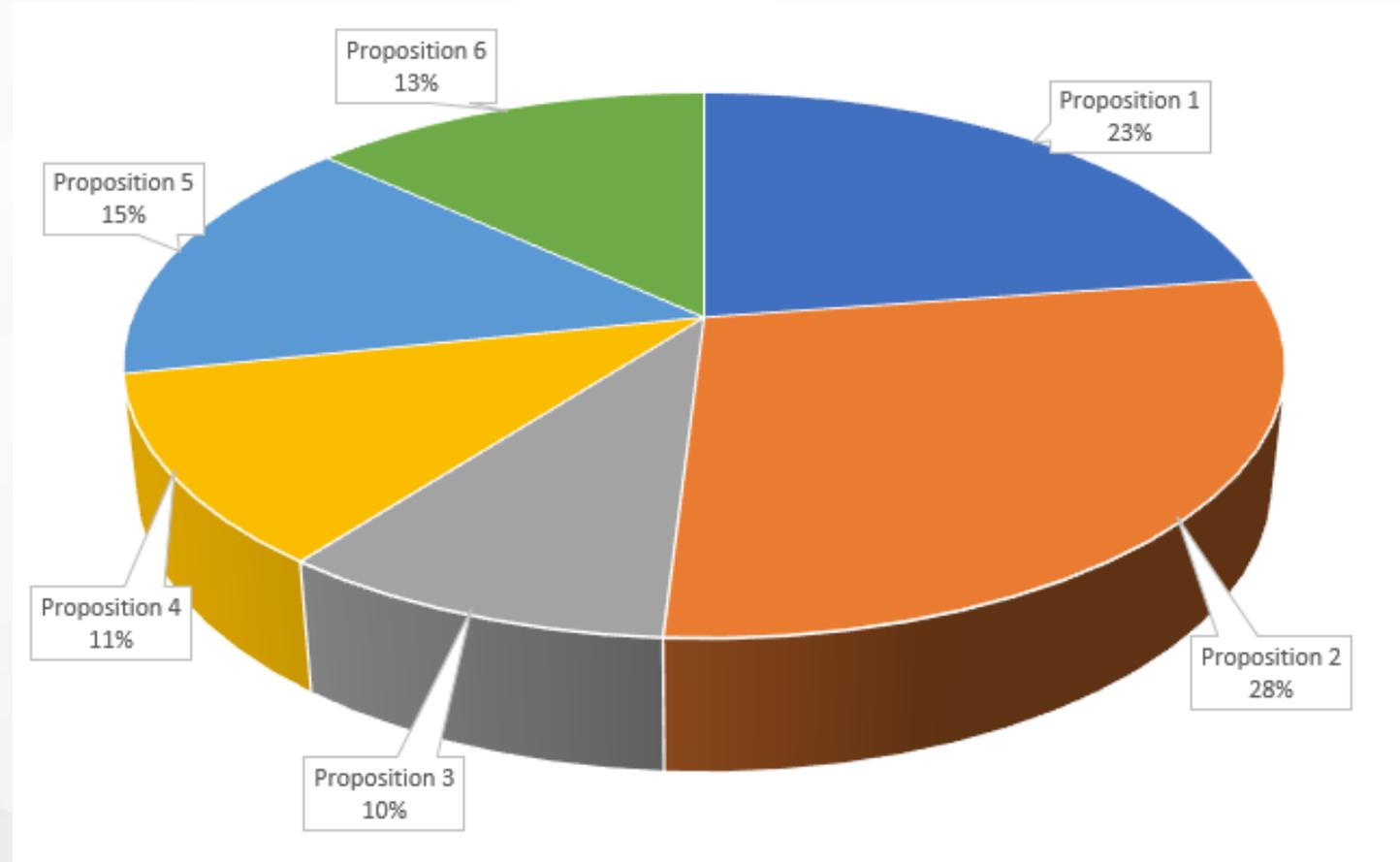
	Choix 1	%
Proposition 1	20	36%
Proposition 2	12	21%
Proposition 4	12	21%
Proposition 6	11	20%
Proposition 5	1	2%
Proposition 3	0	0%
Total	56	100%



## CHOIX DE L'EMPLACEMENT DU NOUVEAU BÂTIMENT

### Choix 2

	Choix 1	%
Proposition 2	15	28%
Proposition 1	12	23%
Proposition 5	8	15%
Proposition 6	7	13%
Proposition 4	6	11%
Proposition 3	5	9%
Total	53	100%



Consultation sur l'emplacement du nouveau bâtiment pour une intégration dans son environnement.

Parmi ces six propositions, veuillez choisir uniquement les deux que vous préférez

PROPOSITION	AVANTAGES	INCONVÉNIENTS	CHOIX
<p>Proposition 1</p> 	<ul style="list-style-type: none"><li>- Orientation du bâtiment Nord-Sud, les panneaux solaires peuvent donc être orientés vers le Sud pour une exploitation optimale.</li><li>- Intégration douce et lien avec l'existant créés grâce :<ul style="list-style-type: none"><li>• A des espaces mutualisés (sanitaires et local poussettes)</li><li>• Une pergola qui lie visuellement les deux bâtiments</li><li>• A l'implantation en prolongement de la biblio-poste existante.</li></ul></li></ul>	<p>Proximité avec le voisinage qui peut être perçue comme gênante (vision directe sur le bâtiment et nuisances sonores possibles)</p>	<p><input type="checkbox"/> Choix 1 <input type="checkbox"/> Choix 2</p>
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Orientation du bâtiment Nord-Sud, les</li></ul>		

## Proposition 2



biblio-poste existante.

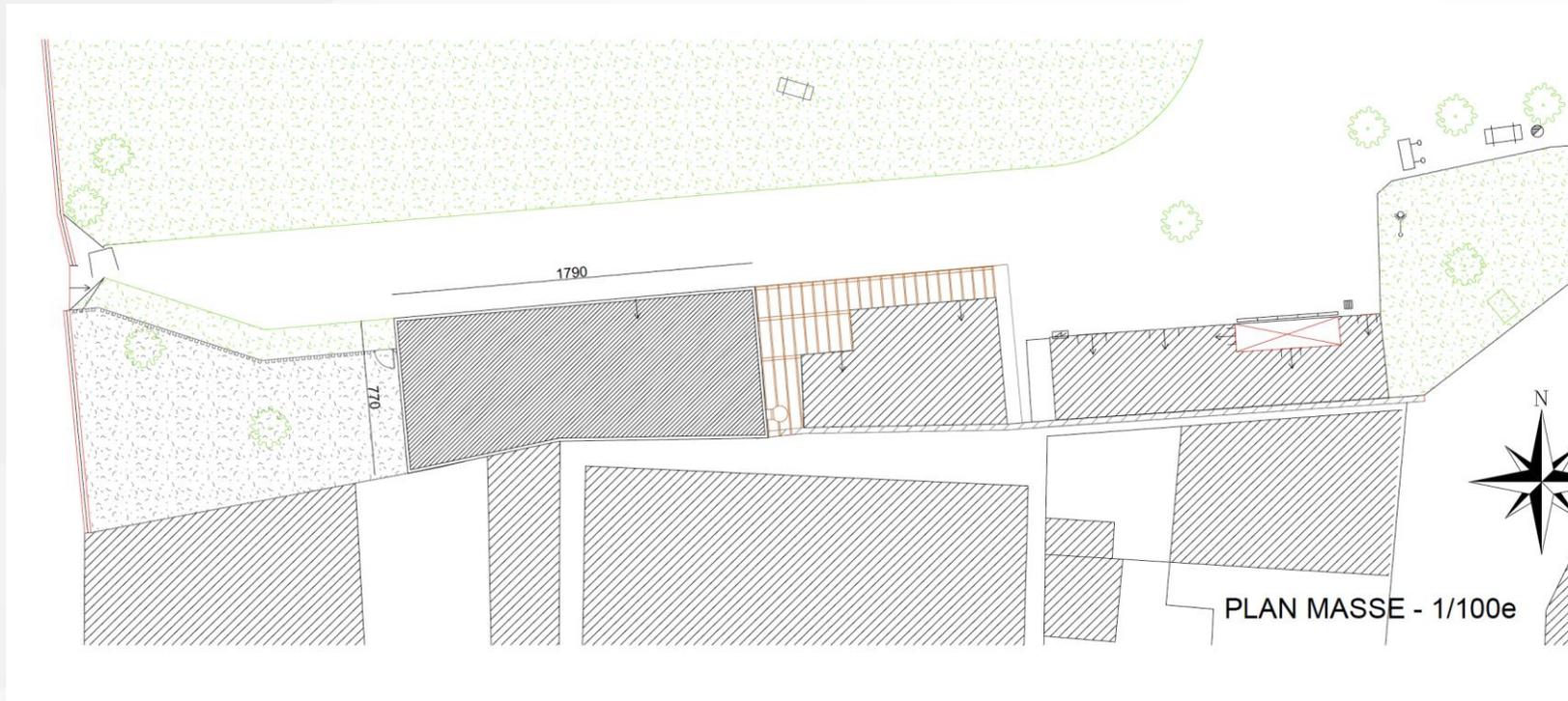
- Orientation du bâtiment Nord-Sud, les panneaux solaires peuvent donc être orientés vers le Sud pour une exploitation optimale.
- Intégration douce et lien avec l'existant créés grâce :
  - Au jardin comme espace partagé entre la biblio-poste et le nouveau bâtiment
  - A l'implantation du nouveau bâtiment qui vient dans l'alignement de celui de la biblio-poste existante.

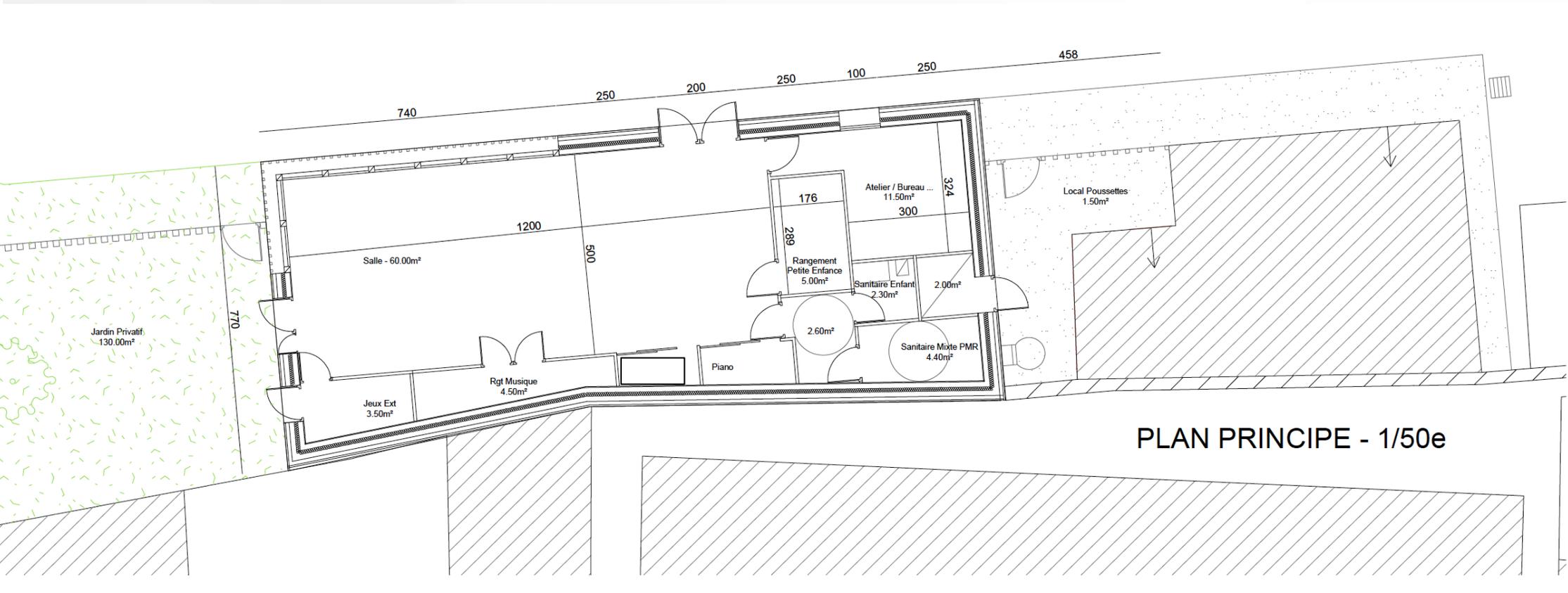
Proximité avec le voisinage qui peut être perçue comme gênante (vision directe sur le bâtiment et nuisances sonores possibles)

- Choix 1
- Choix 2

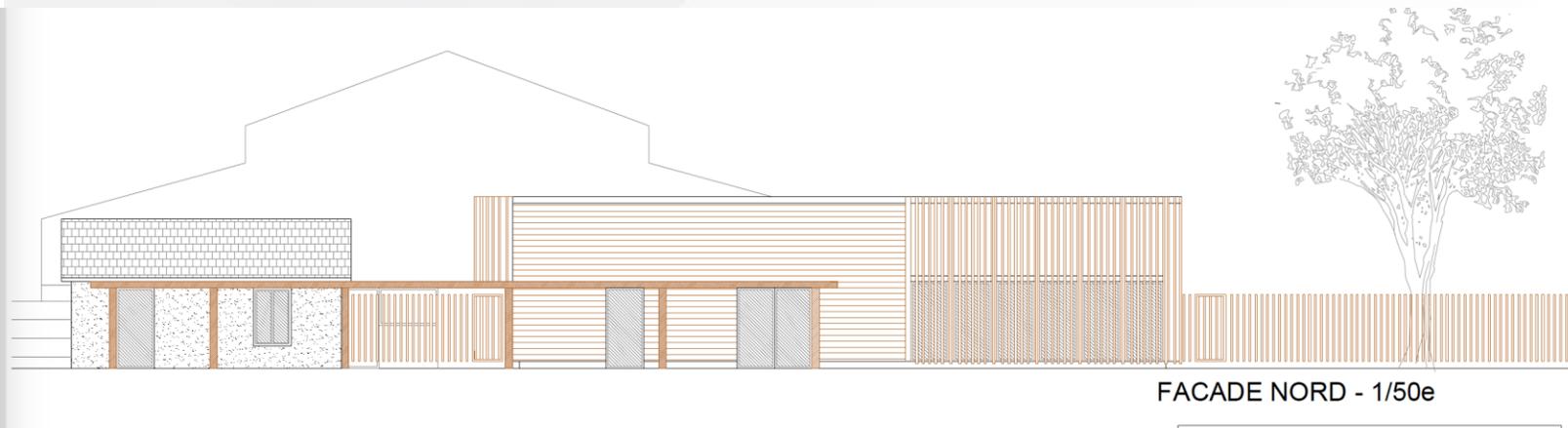
- Implantation permettant de préserver l'intimité du square : le nouveau

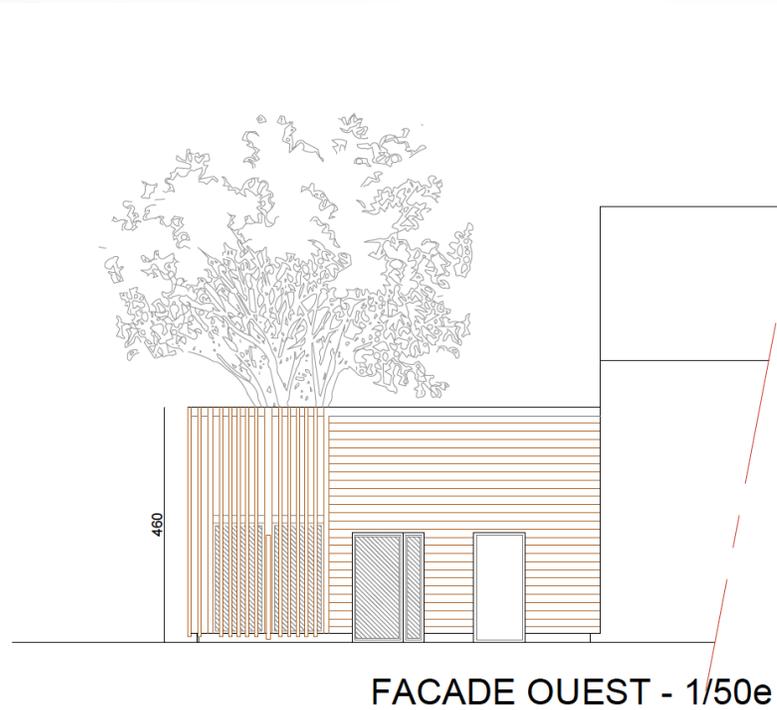
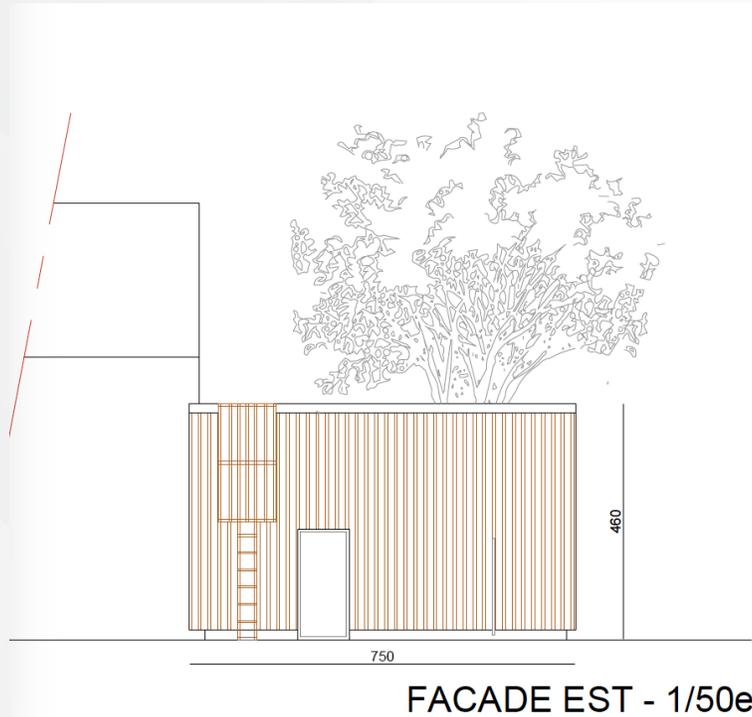
- Pas d'espaces mutualisés ce qui implique de





PLAN PRINCIPE - 1/50e





DEPARTEMENT DE LA GIRONDE  
 COMMUNE DE TALENCE  
 SQUARE FELHMANN

Talence  
 Ville de Talence

Mairie de TALENCE  
 B.P. 10035  
 33401 TALENCE

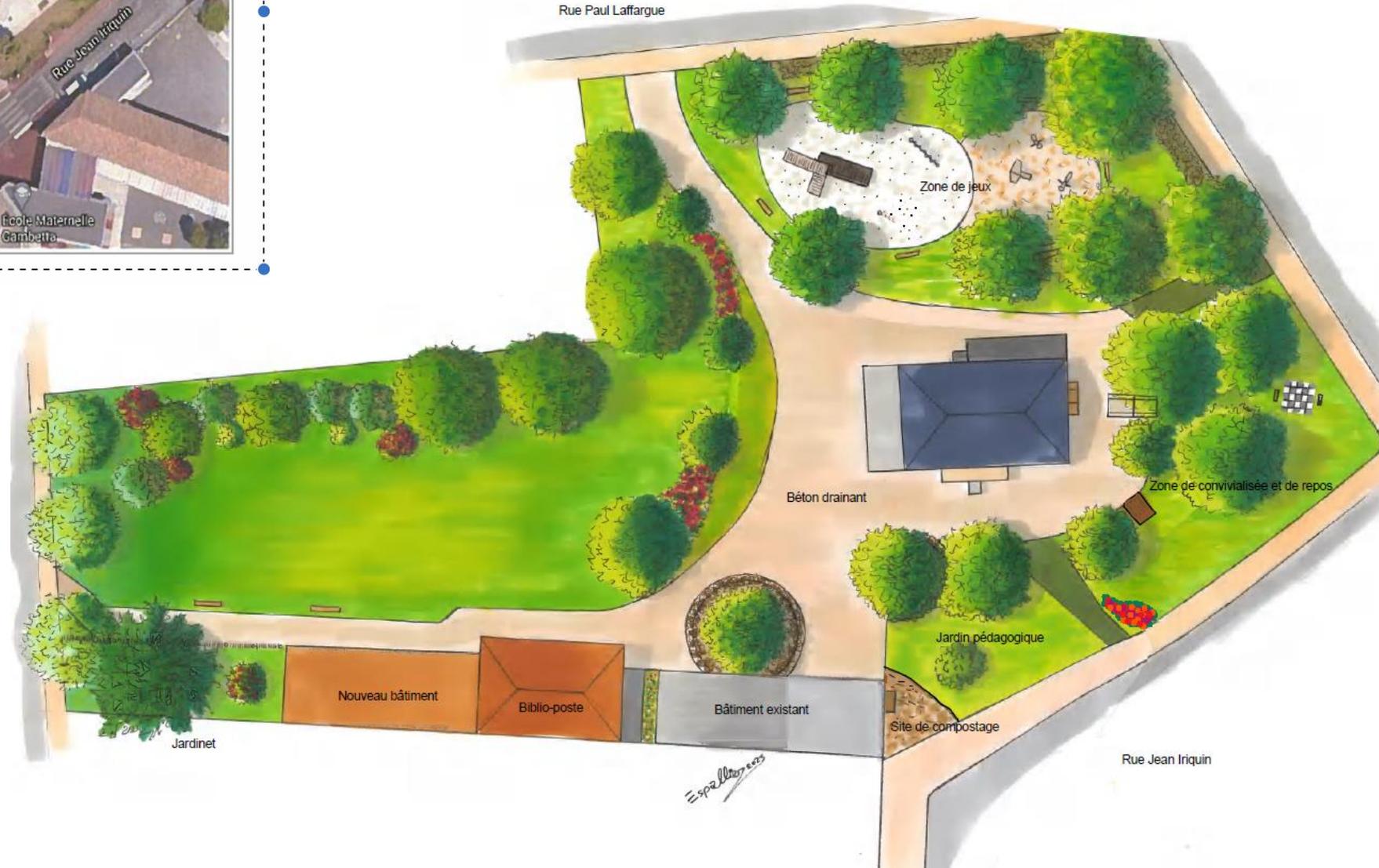
CREATION D'UN  
 POLE MULTI-ACTIVITES

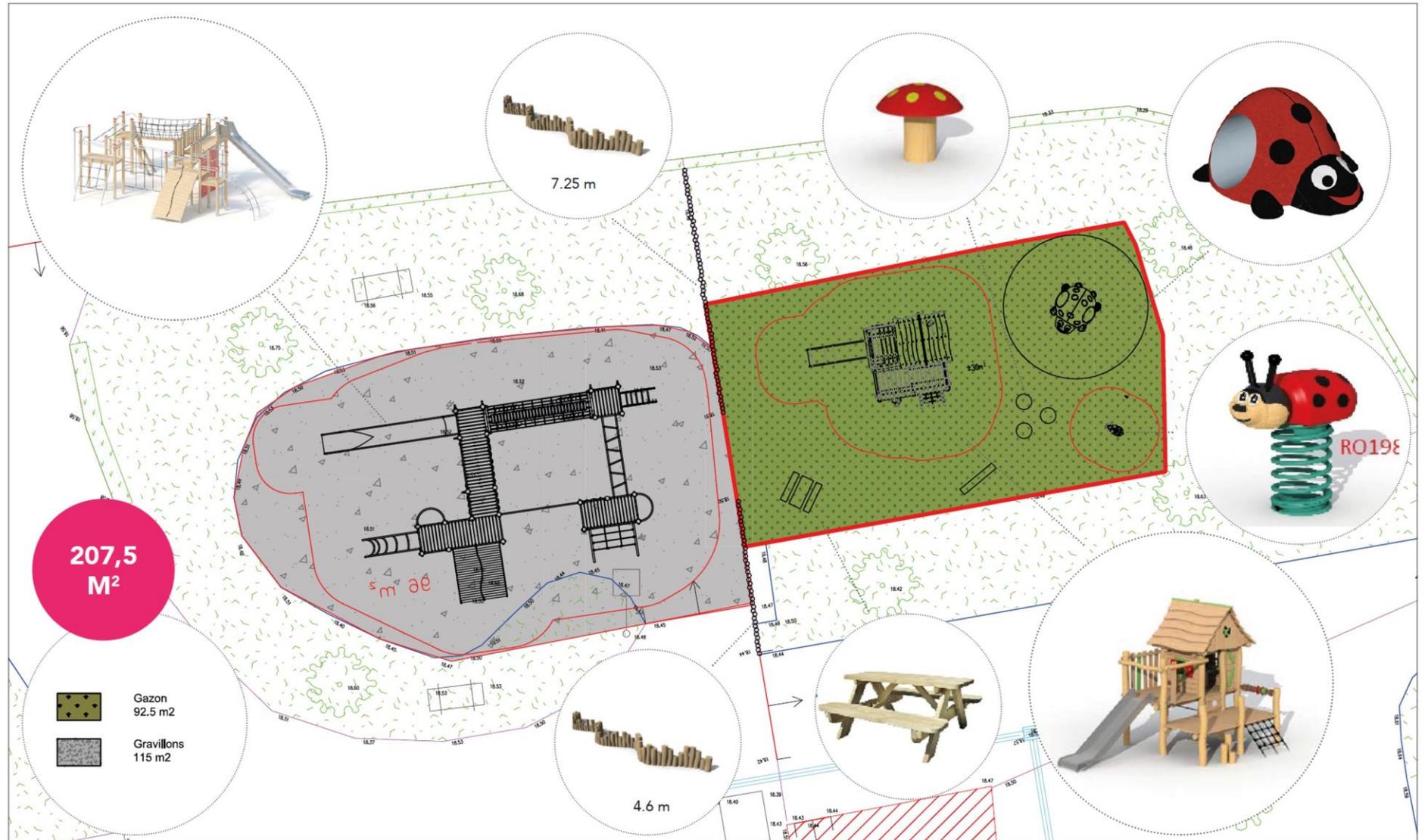
FAISABILITE Jun 2023


 PARIS NORMANDIE ARCHITECTE  
 631 Route du Bourg  
 76490 LOUVETOT  
 accueil@pna.archi



## AUJOURD'HUI / DEMAIN ?





## BILAN DES IMPERMÉABILISATION/PLANTATION...

SUPERFICIE DU SQUARE 3290 m<sup>2</sup>

### AUJOURD'HUI

### DEMAIN

+ 400m<sup>2</sup> d'espaces verts

ESPACES VERTS	1056 m <sup>2</sup>	ESPACES VERTS	1460 m <sup>2</sup>
PELOUSE	1000 m <sup>2</sup>	PELOUSE	1400 m <sup>2</sup>
MASSIF	50 m <sup>2</sup>	MASSIF	50 m <sup>2</sup>
ESPLANADE CALCAIRE/BETON	2554 m <sup>2</sup>	ESPLANADE CALCAIRE/BETON	2154 m <sup>2</sup>
AIRE DE JEU	700 m <sup>2</sup>	AIRE DE JEU	700 m <sup>2</sup>
ARBRES	32	ARBRES (+4)	36
ARBUSTES	81	ARBUSTES (+49)	130

Quatre nouveaux arbres devront être coupés (index 1, 2, 9 et 27) pour des raisons de sécurité :  
 Trois catalpas dans l'aire de jeu qui pourraient être remplacés par des poiriers fleurs  
 Un micocoulier près de la biblioposte que l'on remplacera par deux nouveaux arbres sur l'espace vert.  
 Deux arbres (un catalpa et un murier) ont d'ores et déjà été abattus (Index 8 et 12)  
 Dix arbres seront ainsi plantés ainsi que 49 arbustes.



## COÛT TOTAL (ESTIMATION)

COÛT TOTAL		
	HT	TTC
<b>BATIMENTS</b>	<b>515 700,00 €</b>	<b>618 840,00 €</b>
• Salle polyvalente	442 000,00 €	530 400,00 €
• Sanitaires	22 000,00 €	26 400,00 €
• Pavillon	50 000,00 €	60 000,00 €
• Biblio-poste	1 700,00 €	2 040,00 €
<b>AMENAGEMENT PAYSAGER</b>	<b>388 000,00 €</b>	<b>465 600,00 €</b>
• Terrassement	250 000,00 €	300 000,00 €
• Clôture	5 000,00 €	6 000,00 €
• Eclairage	5 000,00 €	6 000,00 €
• Terre Végétal amendée	12 000,00 €	14 400,00 €
• Végétaux	9 000,00 €	10 800,00 €
• Arrosage	10 000,00 €	12 000,00 €
• Mobilier	30 000,00 €	36 000,00 €
• Jeux	67 000,00 €	80 400,00 €
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>903 700,00 €</b>	<b>1 084 440,00 €</b>

## CALENDRIER DE L'OPERATION (ESTIMATION)

	2023				2024				2025			
	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4
<b>BATIMENTS</b>												
RAM Musique (études et travaux)			■	■	■	■						
Annexes (toilettes et zones de stockage)					■							
Pavillon					■							
<b>AMENAGEMENT PAYSAGER</b>												
Abattage des arbres				■								
Déplacement des jeux					■							
Aménagement des allées (terrassement)							■					
Pose de la terre végétale								■				
plantations								■	■			



Merci pour votre attention.



### Square Fehlmann

#### Consultation des habitants

Dans le cadre de sa politique globale de concertation et de participation citoyenne, la ville de Talence a souhaité réfléchir avec les riverains au devenir du square Fehlmann. C'est pourquoi, dès 2019, une consultation des habitants pilotée par l'agence d'urbanisme de Bordeaux métropole Aquitaine (A'Urba) a été organisée. Ces ateliers ont permis à la Ville de prioriser les axes de réaménagement du square et une première rencontre pour échanger avec les riverains a eu lieu mercredi 29 mars dernier.

A cette occasion les habitants présents, ont exprimés le souhait de voir réinterroger les usages attendus. Ainsi, afin de poursuivre la construction de ce projet et concevoir un aménagement correspondant au mieux à vos attentes nous vous proposons de compléter ce questionnaire. Ce dernier a pour objectif de nous permettre d'identifier les usages attendus et déterminer la future implantation du nouveau local et le réaménagement des toilettes extérieures, ainsi que sur les aménagements que vous souhaiteriez voir réaliser. Pour vous aider à compléter ce questionnaire, vous pouvez retrouver le support de présentation de la réunion d'information du 29 mars sur le site de la ville <https://www.talence.fr/places>

#### PHASE 1 – JANVIER 2023

Mutualisation de la bibliothèque avec la poste, remise en état des toilettes extérieures et mise aux normes d'accessibilité, réfection de la façade du bâtiment.

#### PHASE 2 – RENTRÉE 2024

Création d'un local pour le Relais d'assistante maternelle et l'école de musique. Dans la poursuite de sa politique de développement énergétique, le bâtiment sera équipé de panneaux photovoltaïques.

#### PHASE 3 – HIVER 2024/ 2025

Réaménagement des espaces verts et de l'aire de jeux, avec notamment un travail de réorganisation de la circulation. Une désimperméabilisation du sol est également prévue ainsi que de nouvelle plantation d'arbustes et de plantes pour lutter contre les îlots de chaleur.

#### PHASE 4 – 2024/2025

Réaménagement du pavillon, qui accueillera des activités liées à l'Économie sociale et solidaire.

Merci de bien vouloir retourner ce questionnaire avant le **10 avril 2023** soit à l'accueil de la biblio poste du square Fehlmann ou par mail à l'adresse [participation.citoyenne@talence.fr](mailto:participation.citoyenne@talence.fr) ou directement en ligne en suivant le lien : <https://www.talence.fr/places>



Ne pas jeter sur la voie publique

#### Vous résidez :

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Place A. Briand   | <input type="checkbox"/> Cours Gambetta       | <input type="checkbox"/> Rue Loubet    |
| <input type="checkbox"/> Rue de la Liberté | <input type="checkbox"/> Rue F. de Pressense  | <input type="checkbox"/> Rue Laffargue |
| <input type="checkbox"/> Rue Irquin        | <input type="checkbox"/> Rue Ch. Latterade    | <input type="checkbox"/> Rue A. Huc    |
| <input type="checkbox"/> Rue Carnot        | <input type="checkbox"/> Rue Olibet           | <input type="checkbox"/> Rue Danton    |
| <input type="checkbox"/> Rue Berthelot     | <input type="checkbox"/> Rue de la Fraternité | <input type="checkbox"/> Rue Faure     |
| <input type="checkbox"/> Rue Hugo          | <input type="checkbox"/> Autre                |  |

#### Vous avez entre :

- 10 et 19 ans    20 et 29 ans    30 et 49 ans    50 et 64 ans    65 et plus

#### A quelle fréquence venez-vous au square ?

- Tous les jours  
 1 à 2 fois par semaine  
 Occasionnellement  
 Jamais

#### Pour quelles raisons fréquentez-vous ce square ?

- Me promener, flâner  
 Je le traverse à pied,  
 Pour m'y retrouver avec mes connaissances  
 Je viens chercher l'ombre, la fraîcheur  
 Faire une activité physique ou profiter des jeux  
 Autre, précisez : .....

#### Quels sont les aspects de la place qui vous plaisent ?

- Son emplacement au cœur du quartier, sa proximité  
 Ses équipements (mobilier, jeux)  
 Sa végétalisation, ses arbres  
 Son accessibilité  
 Sa convivialité  
 Autres, précisez : .....

#### Quels sont ceux qui vous déplaisent ?

- Sa configuration  
 Son mobilier urbain, ses jeux pour enfants  
 Sa propreté  
 Autres, précisez : .....

#### Quels sont les fonctionnalités que vous constatez sur cette place ?

- Espace de jeux et de loisirs  
 Lieu de transit et de passage  
 Lieu de convivialité et de repos (bancs)  
 Espace vert et de biodiversité  
 Jardins partagés, compostage partagé  
 Espace pour les chiens

#### Quels sont les 3 fonctionnalités que vous souhaiteriez conserver (par ordre de préférence de 1 à 3) ?

- Espace de jeux et de loisirs  
 Lieu de transit et de passage  
 Lieu de convivialité et de repos (bancs)  
 Espace vert et de biodiversité

- Jardins partagés, compostage partagé
- Espace pour les chiens

Quels usages complémentaires aimeriez-vous voir se développer ?

.....

.....

Disposez-vous d'un jardin privatif ?  Oui  Non

Disposez-vous d'un jardin collectif ?  Oui  Non

Végétation préférée (3 choix à classer par préférence) :

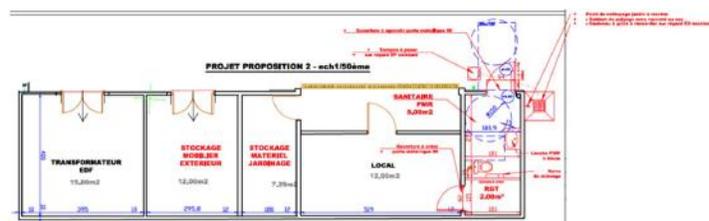
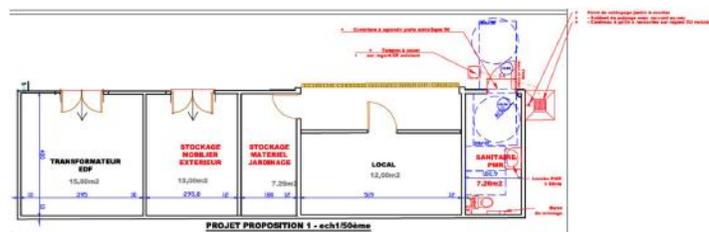
- Des arbres
- Des plantes ornementales
- Des végétaux colorés
- Des fleurs
- Des plantes à fruits/légumes comestibles

Voulez-vous un jardin partagé ?

- Oui
- Non

Nous réaménageons le bloc sanitaire, quelle disposition préférez-vous ?

- Proposition 1
- Proposition 2



## Consultation sur l'emplacement du nouveau bâtiment pour une intégration dans son environnement.

Parmi ces six propositions, veuillez choisir uniquement les deux que vous préférez

PROPOSITION	AVANTAGES	INCONVENIENTS	CHOIX
<p>Proposition 1</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Orientation du bâtiment Nord-Sud, les panneaux solaires peuvent donc être orientés vers le Sud pour une exploitation optimale.</li> <li>- Intégration douce et lien avec l'existant créés grâce :               <ul style="list-style-type: none"> <li>• A des espaces mutualisés (sanitaires et local poussettes)</li> <li>• Une pergola qui lie visuellement les deux bâtiments</li> <li>• A l'implantation en prolongement de la biblio-poste existante.</li> </ul> </li> </ul>	<p>Proximité avec le voisinage qui peut être perçue comme gênante (vision directe sur le bâtiment et nuisances sonores possibles)</p>	<input type="checkbox"/> Choix 1 <input type="checkbox"/> Choix 2
<p>Proposition 2</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Orientation du bâtiment Nord-Sud, les panneaux solaires peuvent donc être orientés vers le Sud pour une exploitation optimale.</li> <li>- Intégration douce et lien avec l'existant créés grâce :               <ul style="list-style-type: none"> <li>• Au jardin comme espace partagé entre la biblio-poste et le nouveau bâtiment</li> <li>• A l'implantation du nouveau bâtiment qui vient dans l'alignement de celui de la biblio-poste existante.</li> </ul> </li> </ul>	<p>Proximité avec le voisinage qui peut être perçue comme gênante (vision directe sur le bâtiment et nuisances sonores possibles)</p>	<input type="checkbox"/> Choix 1 <input type="checkbox"/> Choix 2
<p>Proposition 3</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Implantation permettant de préserver l'intimité du square : le nouveau bâtiment vient abriter le square de la rue François Pressensé et coupe celui-ci de la circulation</li> <li>- Vision panoramique du square : la salle polyvalente est tournée vers le square avec une vue quasi complète de celle-ci.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pas d'espaces mutualisés ce qui implique de créer certains espaces en double (local poussette)</li> <li>- Orientation du bâtiment Est-Ouest ce qui constitue une orientation moins favorable pour les panneaux solaires</li> </ul>	<input type="checkbox"/> Choix 1 <input type="checkbox"/> Choix 2

# CONSULTATION

PROPOSITION	AVANTAGES	INCONVENIENTS	CHOIX
<p>Proposition 4</p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Implantation permettant de préserver l'intimité du square : le nouveau bâtiment vient abriter le square de la rue François Pressensé et coupe celui-ci de la circulation</li> <li>- Visite panoramique du square : la salle polyvalente est tournée vers le square avec une vue quasi complète de celui-ci.</li> <li>- La salle peut être autonome et ouverte facilement hors horaires d'ouverture du square grâce à son accès direct depuis la rue.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pas d'espaces mutualisés ce qui implique de créer certains espaces en double (local poussette par exemple)</li> <li>- Orientation du bâtiment Est-Ouest ce qui constitue une orientation moins favorable pour les panneaux solaires</li> <li>- Implantation dans un endroit avec un dénivelé important ce qui peut entraîner des coûts supplémentaires.</li> </ul>	<input type="checkbox"/> Choix 1 <input type="checkbox"/> Choix 2
<p>Proposition 5</p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Orientation du bâtiment Nord-Sud, les panneaux solaires peuvent donc être orientés vers le Sud pour une exploitation optimale.</li> <li>- Intégration dans son environnement discrète et lien visuel avec la biblio-poste</li> <li>- Le bâtiment fait écran phonique contre les bruits dus aux jeux de balle.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Proximité avec le voisinage qui peut être perçue comme gênante (vision directe sur le bâtiment)</li> <li>- Pas d'espaces mutualisés ce qui implique de créer certaines espaces en double (local poussette par exemple)</li> </ul>	<input type="checkbox"/> Choix 1 <input type="checkbox"/> Choix 2
<p>Proposition 6</p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Orientation du bâtiment Nord-Sud, les panneaux solaires peuvent donc être orientés vers le Sud pour une exploitation optimale.</li> <li>- Intégration dans son environnement discrète et lien visuel avec la biblio-poste</li> <li>- La salle peut être autonome et ouverte facilement hors horaires d'ouverture du square grâce à son accès direct depuis la rue.</li> <li>- Le bâtiment fait écran phonique contre les bruits dus aux jeux de balle.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Proximité avec le voisinage qui peut être perçue comme gênante (vision directe sur le bâtiment)</li> <li>- Pas d'espaces mutualisés ce qui implique de créer certaines espaces en double (local poussette par exemple)</li> </ul>	<input type="checkbox"/> Choix 1 <input type="checkbox"/> Choix 2