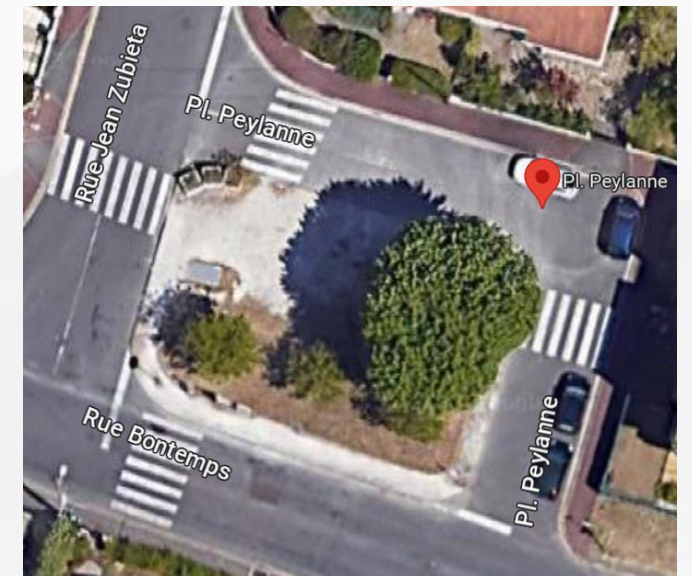




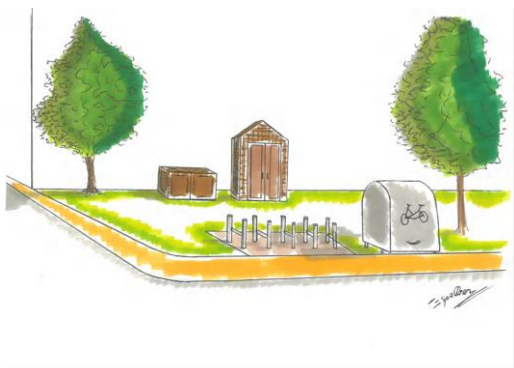
# Square Fehlmann

Proposition de plan d'aménagement  
et  
calendrier travaux



Exemples des places déjà requalifiées

# Place Emile Zola – Budget 760 000 € requalifiée en 2022



Zone de délaissé Bordeaux Métropole



Espace central



Zone de phytoremédiation



## Place E.Zola en 2021

- Espace clos
- Très minéralisé et donc créant un îlot de chaleur urbain
- Peu de mobilier urbain
- Pas de végétation en strate arbustive et basse

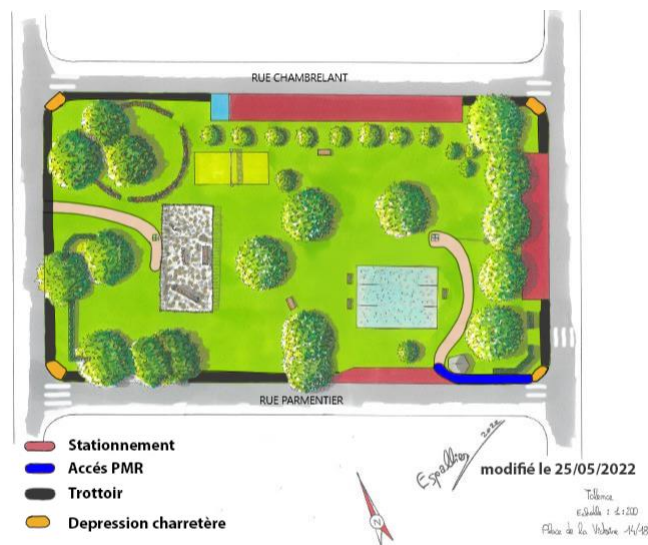


## Place E.Zola en 2023

- Espace ouvert
- Espace végétalisé avec des cheminements piétons en pas japonais
- Création d'une zone de potager
- Changement du mobilier urbain: bancs, ganivelle



# Place 14-18 – Budget 150 000 € requalifiée en 2022



## Place 14-18 en 2021

- Stationnement sauvage sur la place
- Zone utilisée comme terrain de pétanque
- WC publics obsolètes
- Bennes mobiles sur la place
- Pas assez de végétation et de mobilier urbain



## Place 14-18 en 2023

- Végétalisation anti-stationnement
- Terrain de pétanque
- Kiosque WC publics requalifié
- Éclairage public repris
- Plantations
- Mise en place de mobilier urbain: bancs, tables
- Nouveaux jeux
- Repositionnement bennes mobiles sur rue Parmentier



# Place Peylanne – Budget 20 000 € requalifiée en 2022



**Place Peylanne en 2020**

- Peu de végétation en strate arbustive et basse
- Absence de mobilier urbain type bancs et tables
- Ilot de chaleur urbain

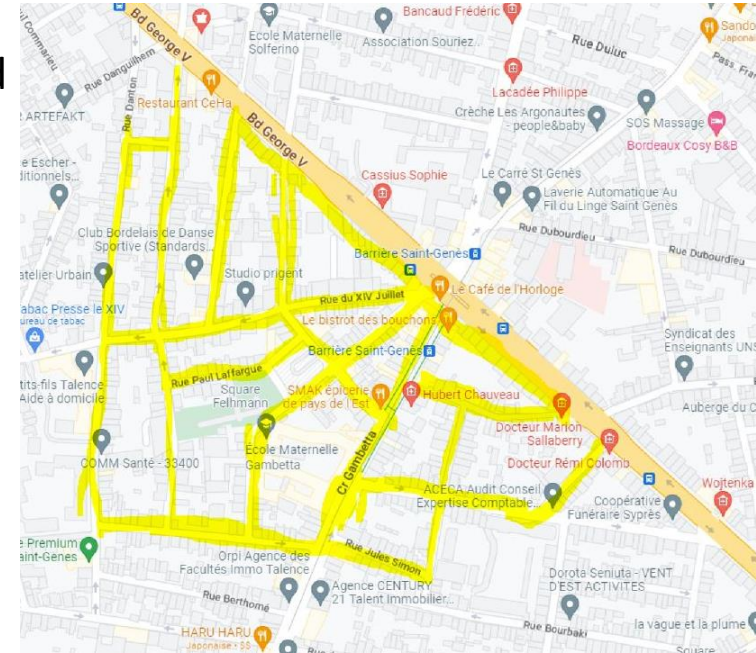


**Place Peylanne en 2023**

- Terrain de pétanque
- Plantations
- Mise en place de mobilier urbain: bancs, tables
- rafraichissement

# Pour mémoire les différentes étapes du projet

- 2019 : consultation / devenir du square et de la place Aristide Briand (ateliers pilotés par l'agence d'urbanisme).
- 2020 refus de Bordeaux Métropole d'inscrire la réfection la place Aristide Briand dans le contrat de co-développement.
- 2021 la Ville décide poursuivre la démarche uniquement sur le square.
- Mars 2023 réunion d'étape/ vérification cahier des charges/ demande enquête d'usages
- Avril 2023 Diffusion questionnaire 700 ex/ 72 retours (42 formats papier/30 en ligne).
- Réunion publique du 14 juin 2023 : restitution des éléments d'analyse issus de ce questionnaire, portant à la fois sur les usages futurs du square, sur la localisation du futur bâtiment et sur le projet du bloc sanitaire.



Les principaux résultats de cette consultation sont exposés ci-après.  
L'ensemble de ces éléments ont permis à la Ville de prioriser les axes de réaménagement du square.

## Les principaux résultats du questionnaire

### Les principales raisons de fréquentation du square:

- Faire une activité physique et utiliser les jeux (choix 1 à 28 %)
- Traverser à pied le square (choix 2 à 22 %)
- Retrouver des connaissances (choix 3 à 19 %)
- Se promener (choix 4 à 17%)

### Les aspects plaisants du square:

- Son emplacement et sa proximité (choix 1 à 36 %)
- Ses équipements (choix 2 à 18 %)
- Son accessibilité (choix 3 à 16 %)
- Sa végétalisation et ses arbres (choix 4 à 14%)
- Sa convivialité (choix 5 à 13 %)

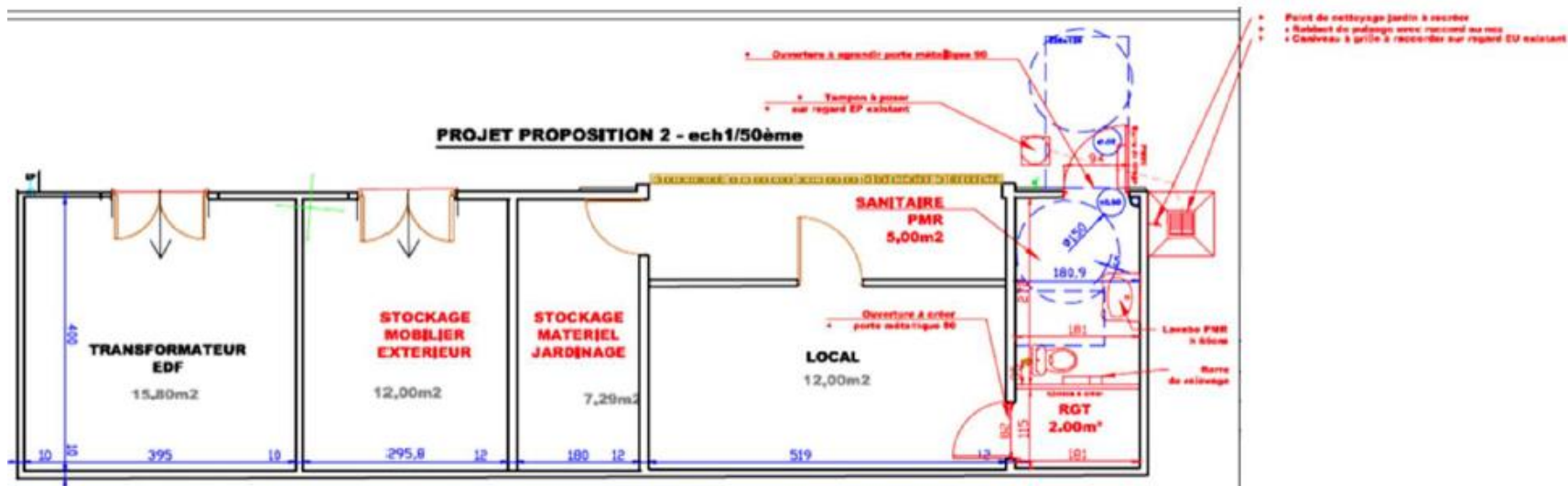
### Les 3 fonctionnalités souhaitées par ordre de préférence:

- Espace de jeux et de loisirs (choix 1 à 68 %)
- Lieu de convivialité et de repos (choix 2 à 48 %)
- Espace vert et de biodiversité (choix 3 à 41 %)

### Types de végétation souhaités par ordre de préférence

- Arbres (choix 1 à 86 %)
- Végétaux colorés (choix 2 à 41 %)
- Fleurs (choix 3 à 34 %)

C'est la proposition 2 qui a été choisie pour le bloc sanitaire



C'est la proposition 1 qui a été choisie pour l'emplacement du nouveau bâtiment

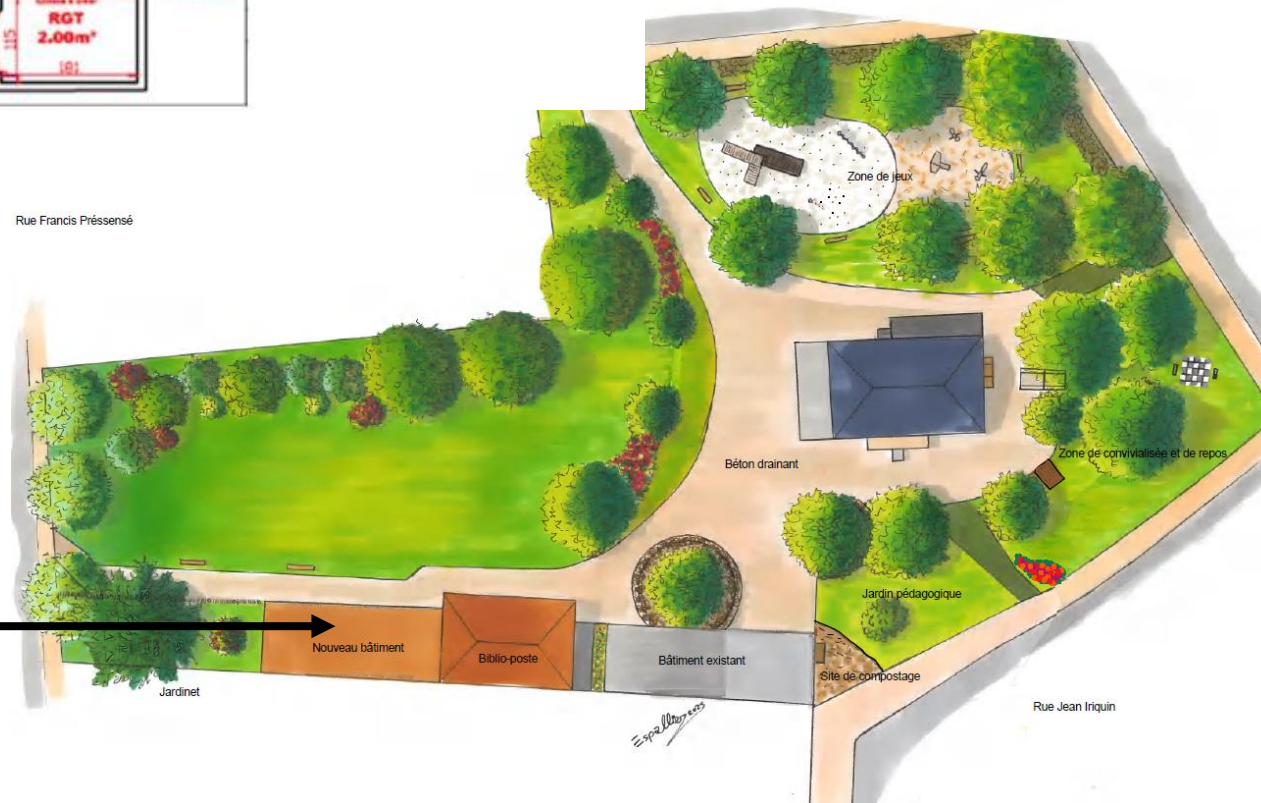




Image d'insertion de la future maison multi activités



# Proposition de Plan d'aménagement paysager



**Aire de jeux 1-6 ans:** proposition d'une aire avec des jeux adaptés: boulier/champignon, tunnel (coccinelle ou tonneau), château (intégrant un toboggan ou maison et toboggan séparés), jeu à ressort/balancoire



Proposition **tables:** ping pong et échiquier

**Aire de jeux 6-12 ans:** proposition de type agrès en bois adaptée à la configuration du site et à la végétation en place : tour à grimper, passerelle de canyon, poutre d'équilibre rotative





## Calendrier estimatif des travaux dans le square

Novembre/décembre 2023

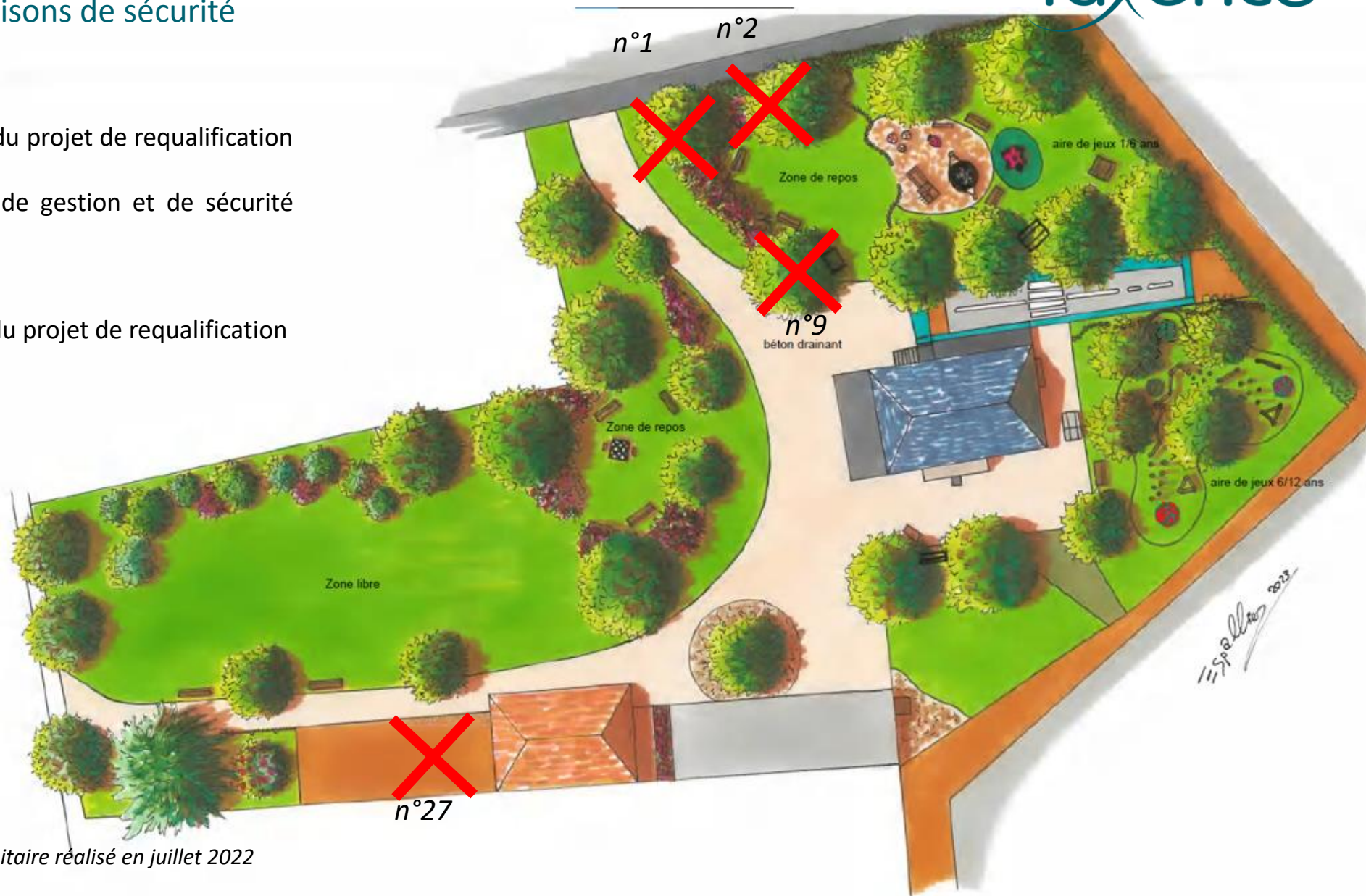
Abattage arbres pour des raisons de sécurité

**Nombre d'arbres abattus** dans le cadre du projet de requalification du square Fehlmann:

- **4 arbres abattus** pour des raisons de gestion et de sécurité dans le square (n° 1,2 et 9, et 27)

**Nombre d'arbres plantés** dans le cadre du projet de requalification du square Fehlmann:

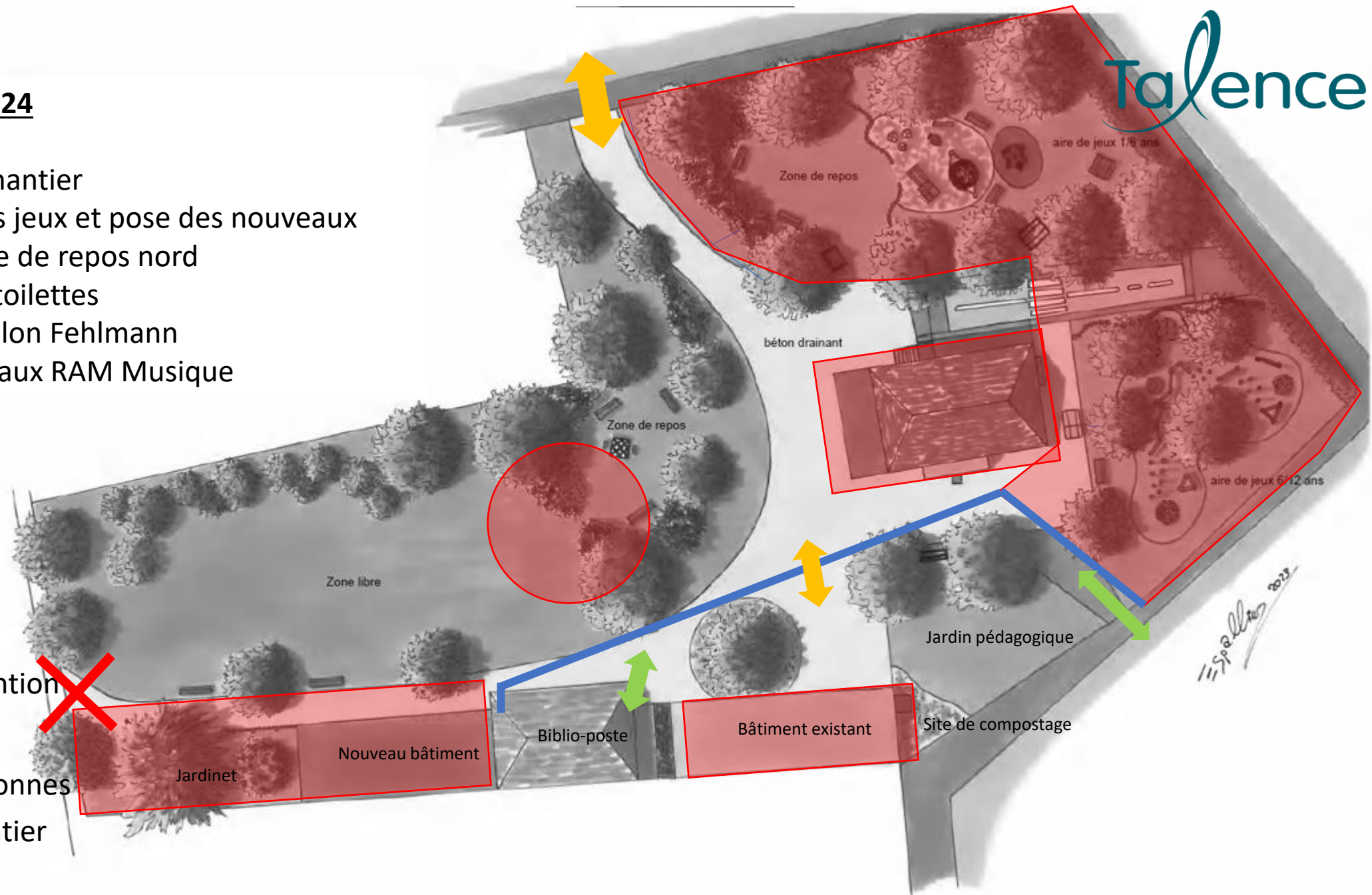
- **12 arbres**
- **60 arbustes**
- **50 vivaces**



*n° arbres identifiés dans le diagnostic phytosanitaire réalisé en juillet 2022 par entreprise Apa Ingénierie végétale*

## Janvier / Février 2024





1. Pose clôtures chantier
2. Suppression des jeux et pose des nouveaux
3. Plantations zone de repos nord
4. Travaux sur les toilettes
5. Reprise du pavillon Fehlmann
6. Démarrage travaux RAM Musique

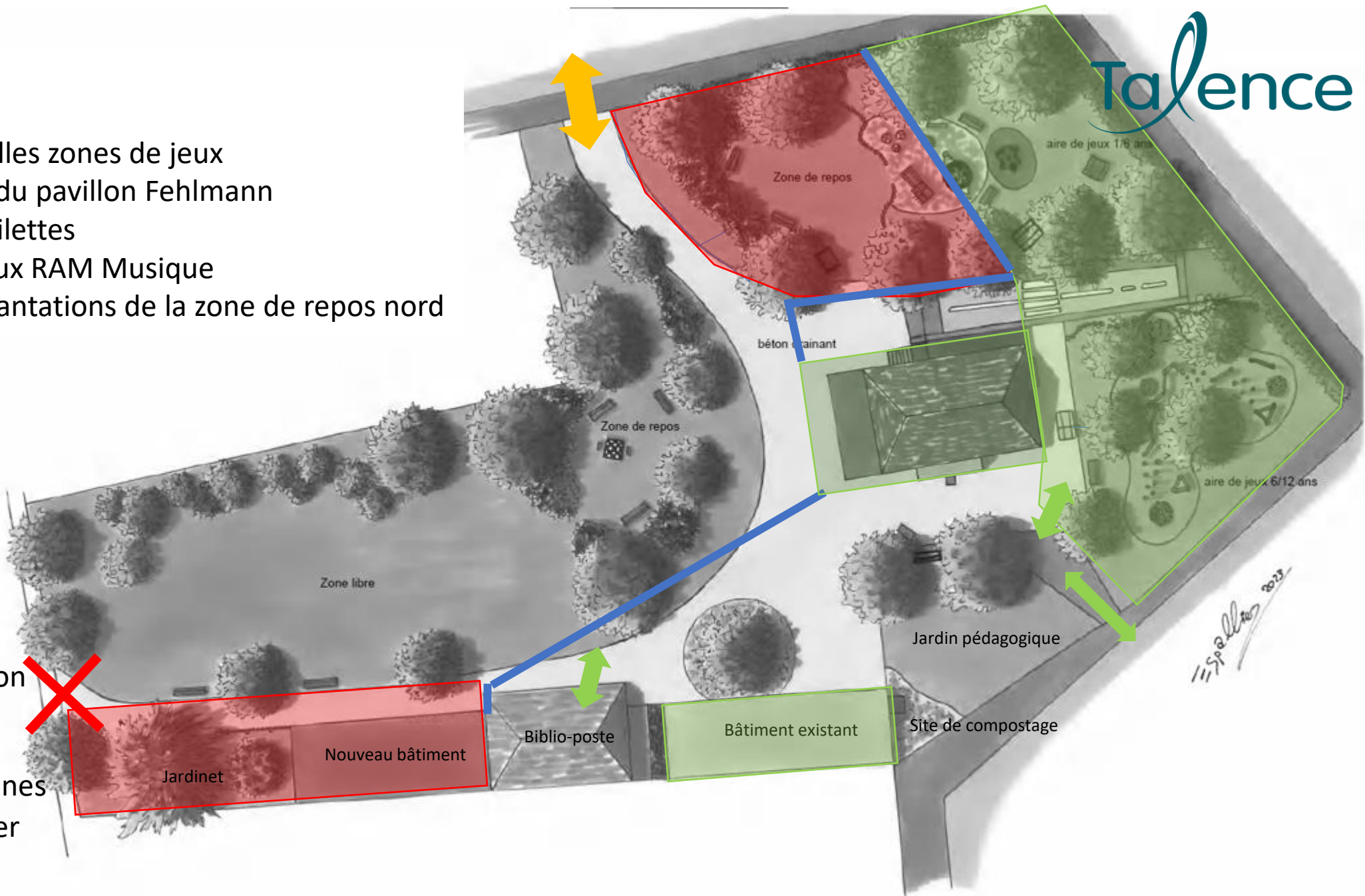


Mars/ avril 2024

1. Ouverture nouvelles zones de jeux
2. Avril: fin travaux du pavillon Fehlmann
3. Ouverture des toilettes
4. Démarrage travaux RAM Musique
5. Protection des plantations de la zone de repos nord

Talence





-  Zones d'intervention
-  Accès chantier
-  Circulations piétonnes
-  Clôtures de chantier

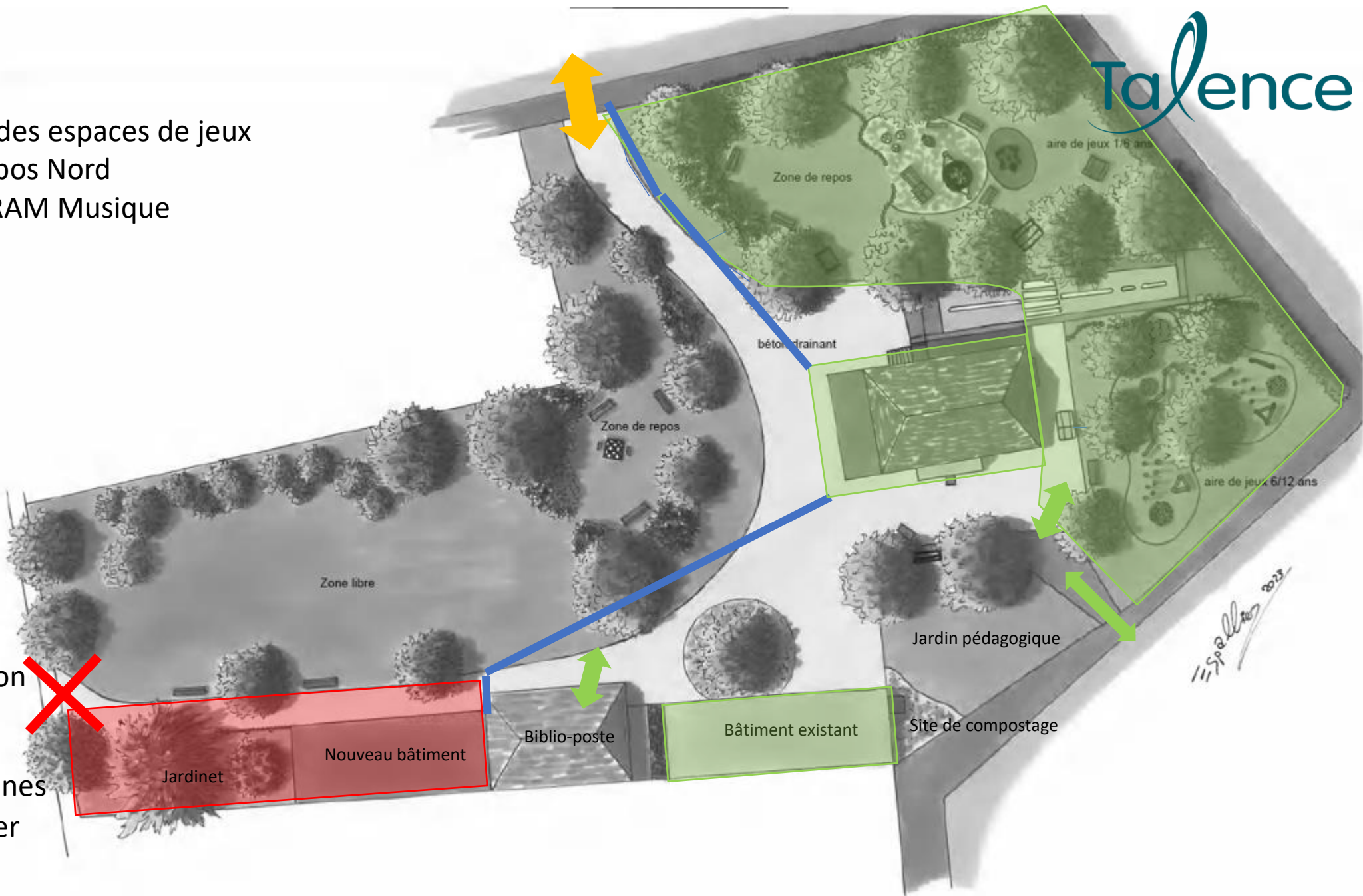


Septembre 2024

1. Ouverture totalité des espaces de jeux et de la zone de repos Nord
2. Poursuite travaux RAM Musique

Talence

-  Zones d'intervention
-  Accès chantier
-  Circulations piétonnes
-  Clôtures de chantier







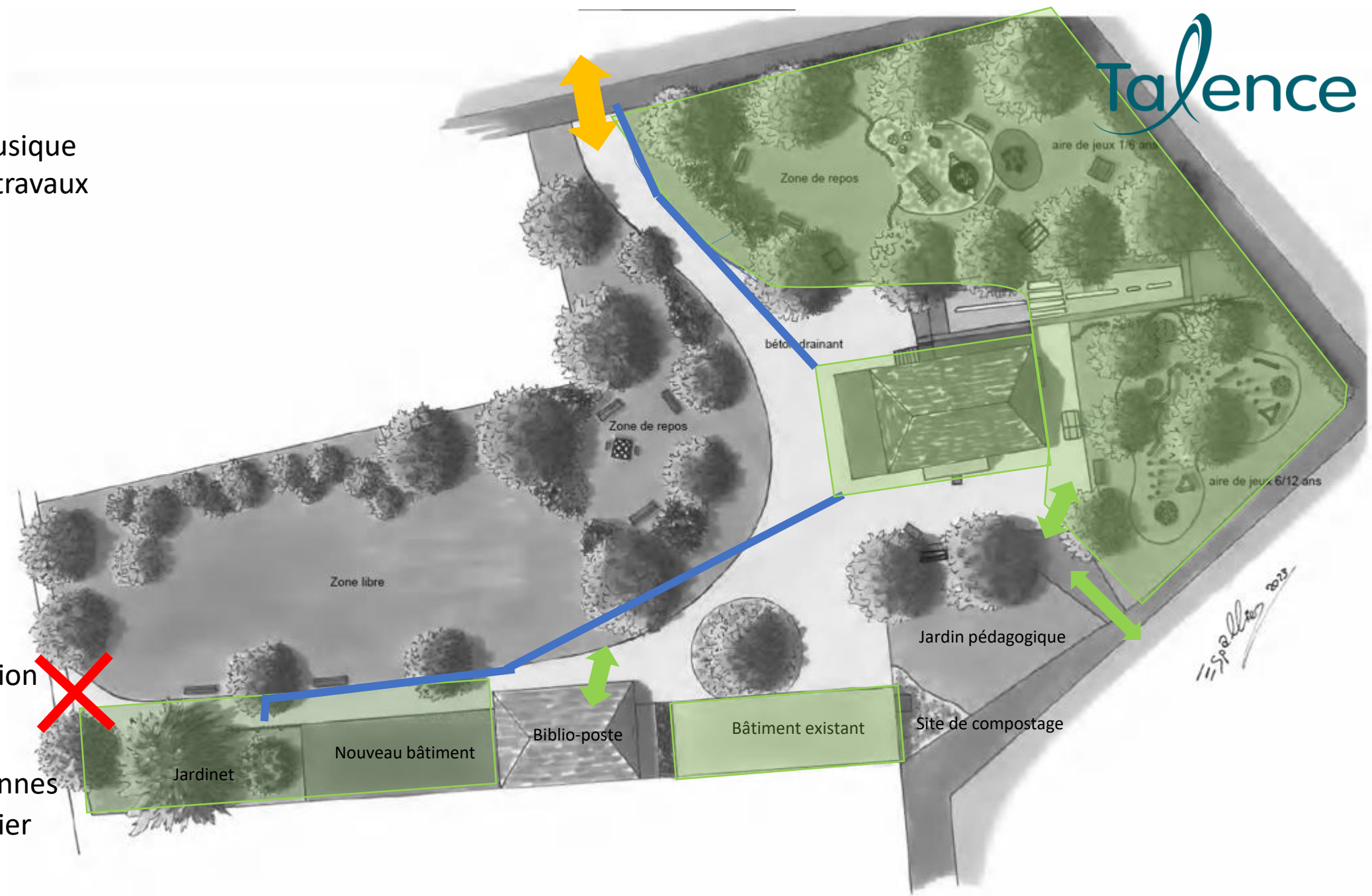


Novembre 2024

1. Livraison RAM Musique
2. Engagement des travaux d'espace public

Talence





-  Zones d'intervention
-  Accès chantier
-  Circulations piétonnes
-  Clôtures de chantier



## Novembre - décembre 2024

1. Engagement des travaux d'espaces publics – mouvements de terre et configuration des espaces verts centraux

Talence





-  Zones d'intervention
-  Accès chantier
-  Circulations piétonnes
-  Clôtures de chantier

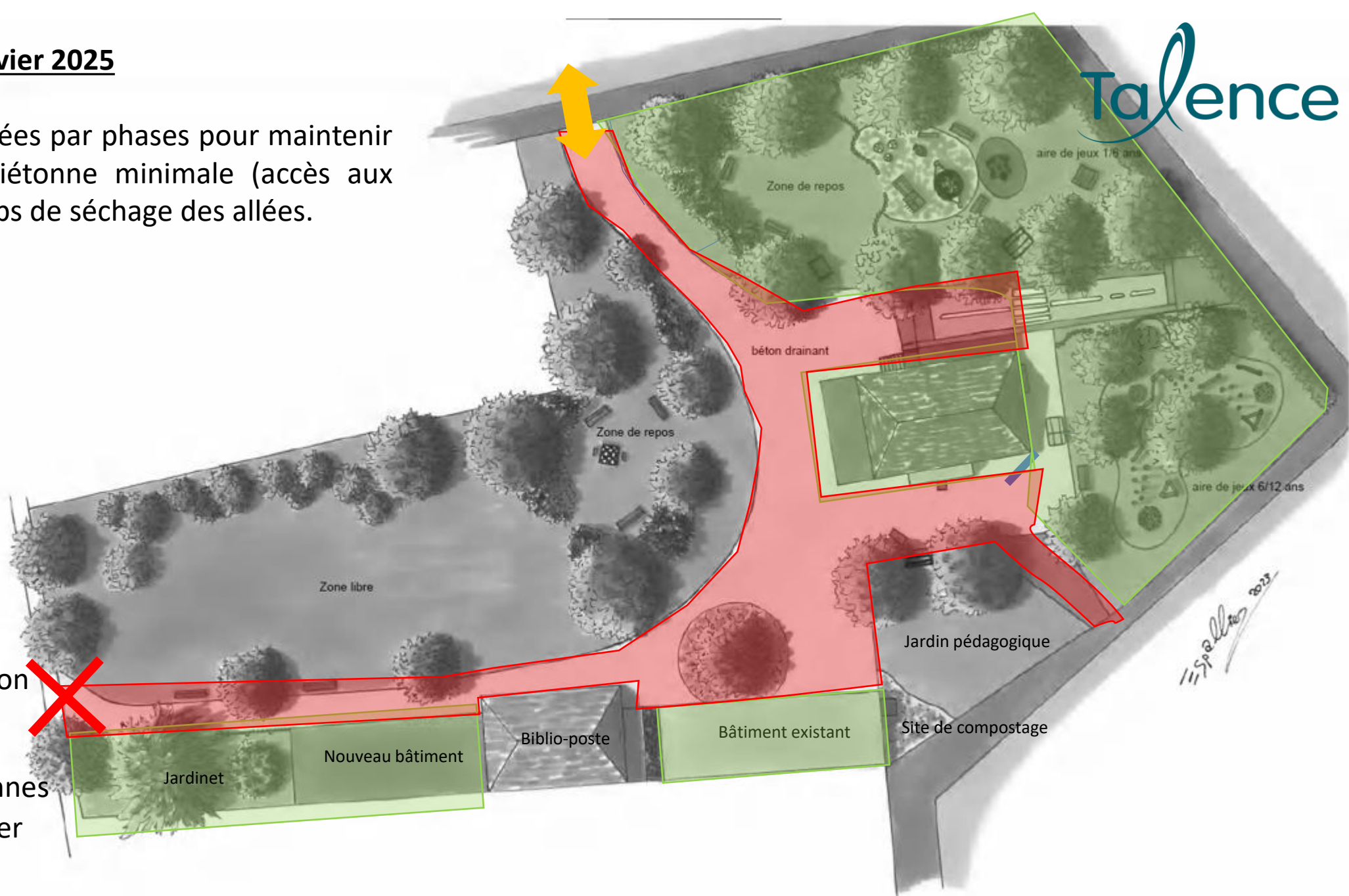


## Décembre 2024 – janvier 2025

1. Réalisation des allées par phases pour maintenir une circulation piétonne minimale (accès aux bâtiments) le temps de séchage des allées.

Talence





-  Zones d'intervention
-  Accès chantier
-  Circulations piétonnes
-  Clôtures de chantier



Janvier 2025 – mars 2025

1. Ouverture des allées par phases
2. Plantations des végétaux espace central
3. Pose du mobilier urbain.

Talence

-  Zones d'intervention
-  Accès chantier
-  Circulations piétonnes
-  Clôtures de chantier



Mai 2025

1. Livraison



# Montant des travaux



## BATIMENTS

- Biblioposte
- Études diverses
- Bâtiment toilettes/stockage
- Bâtiment RAM/Musique
- Pavillon Fehlmann

**Sous total bâtiments: 621 k TTC**

## JARDINS :

- Déplacement des jeux
- Aménagement des allées
- Reprise des éclairages publics
- Plantations
- Mobilier : table pique-nique, bancs, sacs
- Clôtures et ganivelles
- Arrosage et pose de compteurs

**Sous total aménagements paysagers: 570 K€ TTC**

**Coût total : 1 191 000 € TTC**



**Merci de votre attention**