

CONSEIL COMMUNAL 1

Haut-Brion - La Taillade - Médoquine - Saint Genés - Zola

REQUALIFICATION DE LA PLACE EMILE ZOLA

REUNION PUBLIQUE
29 Novembre 2021

REQUALIFICATION DE LA PLACE EMILE ZOLA

RAPPEL DES OBJECTIFS ET DE LA METHODE

Objectifs du réaménagement de la place Emile ZOLA :

- Végétaliser les quartiers,
- Lutter contre les ilots de chaleur urbain (ICU)
- Désimperméabiliser les sols,
- Mettre en cohérence le mobilier urbain,
- Prendre en compte l'avis des habitants / concertation.

REQUALIFICATION DE LA PLACE EMILE ZOLA

RAPPEL DU PERIMETRE



REQUALIFICATION DE LA PLACE EMILE ZOLA

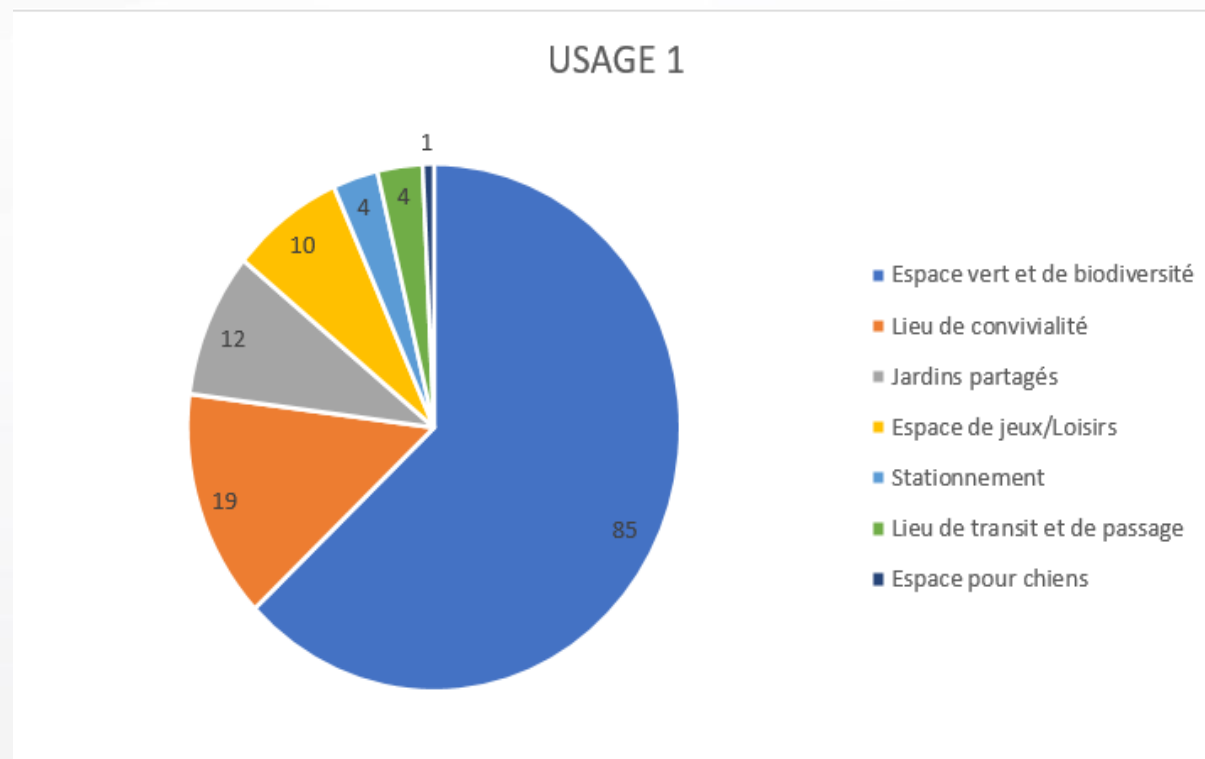
LE RETOUR DU QUESTIONNAIRE

- 139 retours du questionnaire (93 format papier et 46 en ligne)
- 92% des questionnaires ont été complété par des habitants du quartier Zola (61 % par des habitants résidant dans les rues débouchant sur la place)
- Les tranches d'âges:
 - les 30 - 49 ans: 38,8% des réponses
 - les 65 ans et +: 29,5% des réponses
 - les 50 – 64 ans: 22,3% des réponses
 - les 20- 29 ans: 8,6% des réponses

REQUALIFICATION DE LA PLACE EMILE ZOLA

LE RETOUR DU QUESTIONNAIRE

	USAGE 1	%
Espace vert et de biodiversité	85	63%
Lieu de convivialité	19	14%
Jardins partagés	12	9%
Espace de jeux/Loisirs	10	7%
Stationnement	4	3%
Lieu de transit et de passage	4	3%
Espace pour chiens	1	1%
	134	100%



REQUALIFICATION DE LA PLACE EMILE ZOLA

SUR L'ESPACE DE L'ANCIEN GARAGE

3 options sont possibles sur l'espace de l'ancien garage:

1. Une microforêt avec phytoremédiation des sols (espace inaccessible)
2. Une phytoremédiation (inaccessible 18 mois) puis un aménagement
3. Un décaissement/rechargement du sol (accessible immédiatement) puis un aménagement

Dans les 3 cas on dépollue et on rend un sol fertile

REQUALIFICATION DE LA PLACE EMILE ZOLA

SUR L'ESPACE DE L'ANCIEN GARAGE

RAPPELS ETAT POLLUTION

Faible pollution

Localisée à moins de 1 m de profondeur

Risque de pollution de la nappe négligeable

Pas de risque sanitaire (recouvrement 30 cm terre)

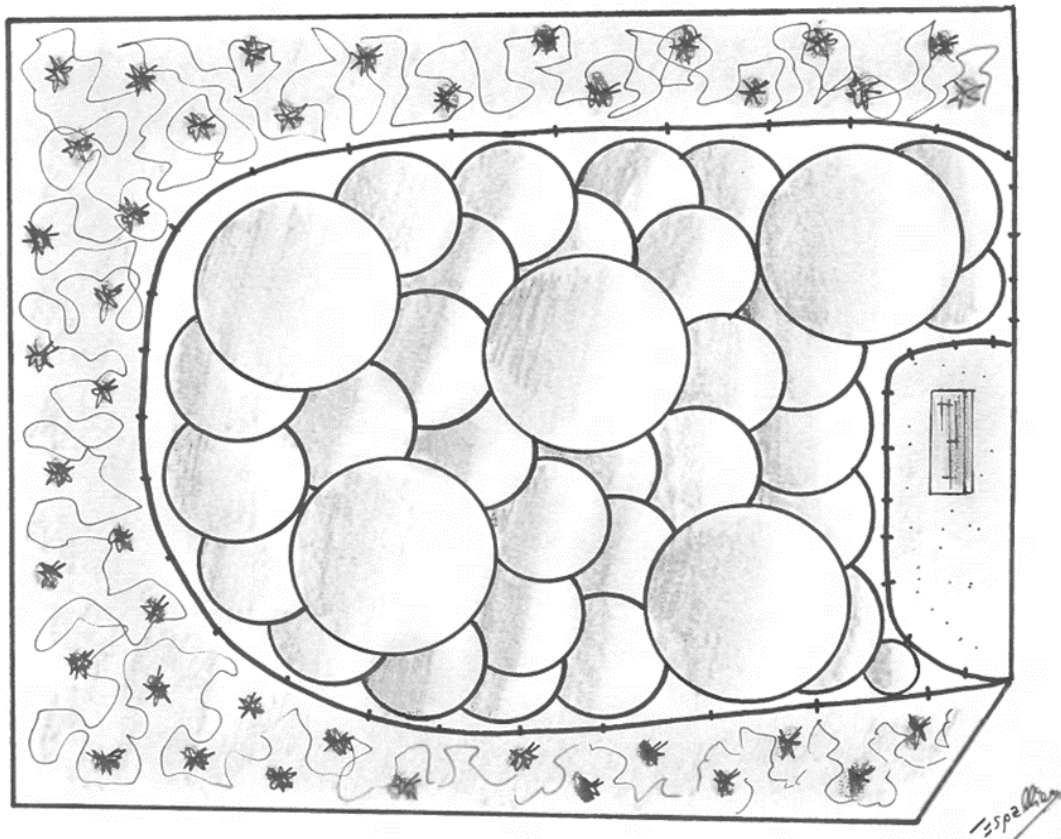
Sol pauvre: nécessite apports fertiles avant plantation

REQUALIFICATION DE LA PLACE EMILE ZOLA SUR L'ESPACE DE L'ANCIEN GARAGE

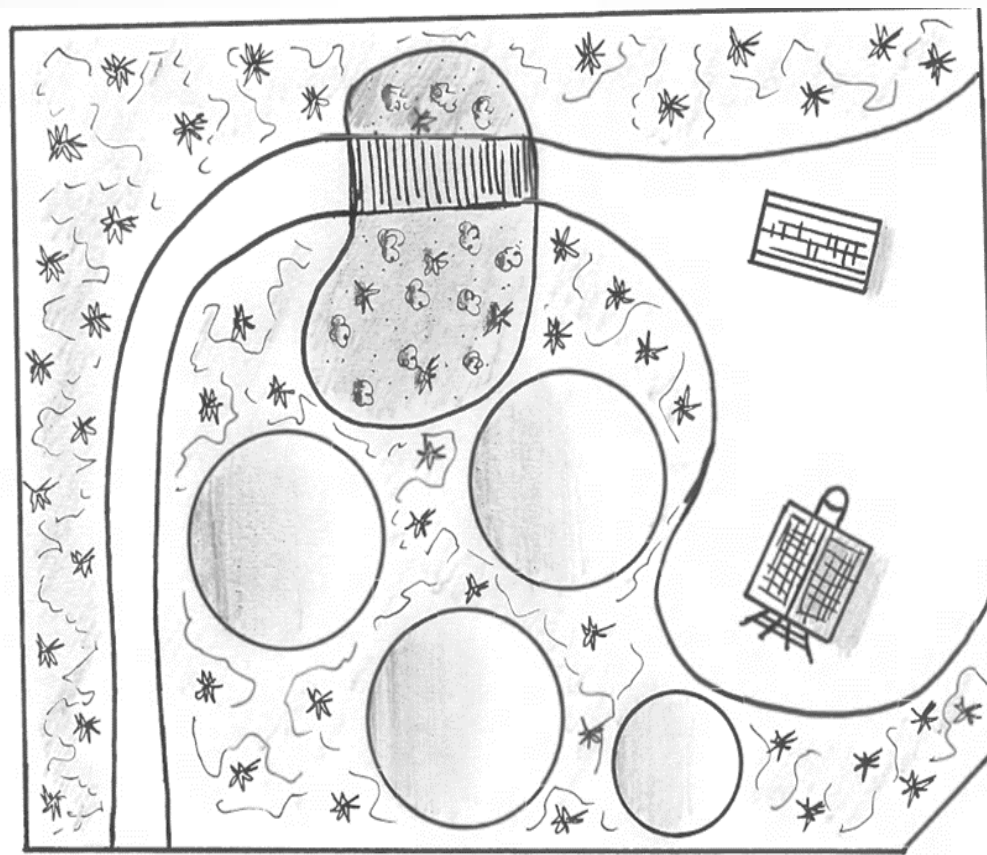
LES PRINCIPES D'AMENAGEMENT PROPOSÉS OPTIONS 2 ET 3:

- Espace végétalisé
- Espace de convivialité
- Jeux enfants (espace fermé)

REQUALIFICATION DE LA PLACE EMILE ZOLA PROPOSITIONS D'AMENAGEMENTS PARCELLE ANCIEN GARAGE



Micro-forêt



Espace aménagé après dépollution

REQUALIFICATION DE LA PLACE EMILE ZOLA EXEMPLE DE MICROFORÊT (PREMIERES ANNEES)



REQUALIFICATION DE LA PLACE EMILE ZOLA

EXEMPLE DE PHYTOREMEDIATION (18 mois)



REQUALIFICATION DE LA PLACE EMILE ZOLA

POSSIBILITÉ AMÉNAGEMENT SITE GARAGE (après dépollution)



REQUALIFICATION DE LA PLACE EMILE ZOLA SUR L'ESPACE CENTRAL

LES PRINCIPES D'AMENAGEMENT PROPOSÉS:

- Espace ouvert (retirer les barrières)
- Désimperméabilisation partielle ou totale
- Traitement des cheminements piétons: perméable de teinte claire
- Espace jardin partagé à proximité du point d'eau

REQUALIFICATION DE LA PLACE EMILE ZOLA SUR L'ESPACE CENTRAL

PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT:



REQUALIFICATION DE LA PLACE EMILE ZOLA SUR L'ESPACE CENTRAL

PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT:



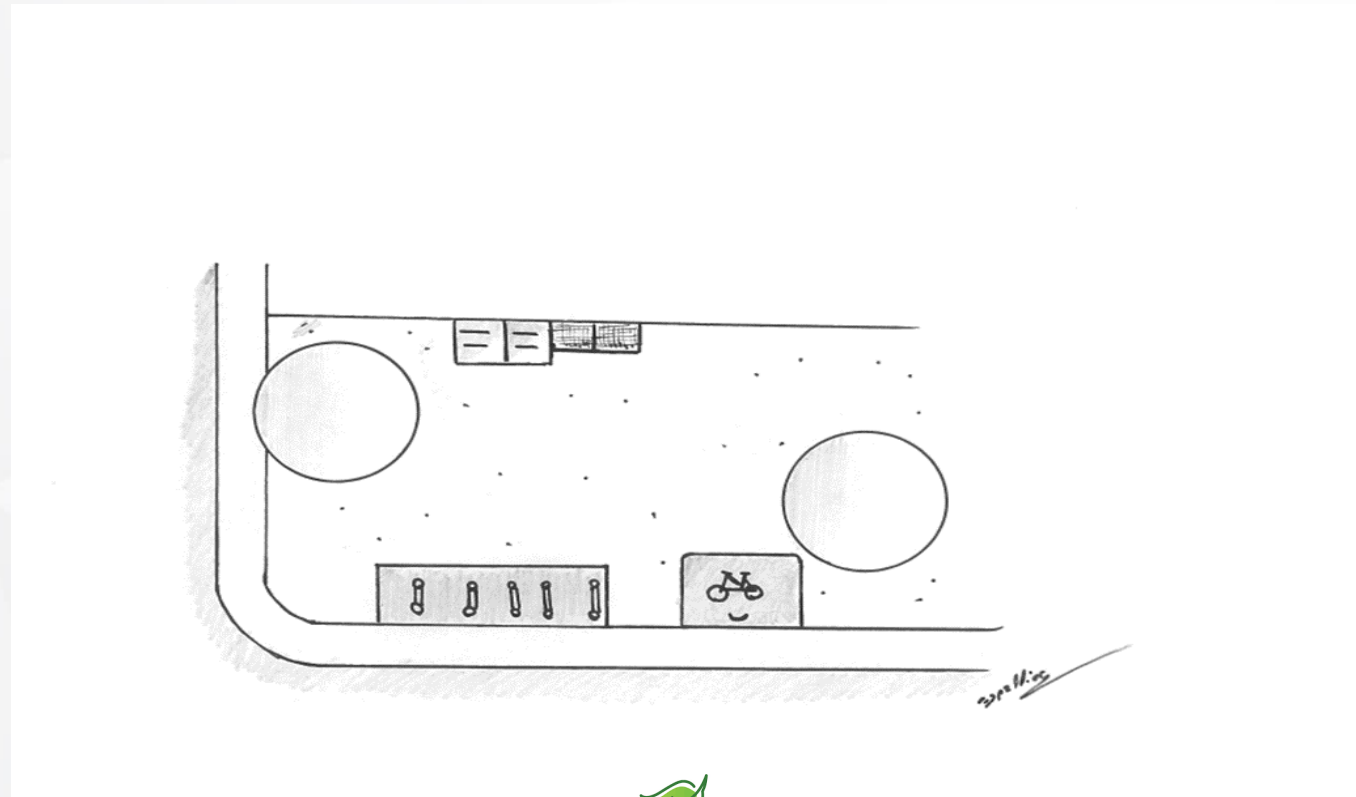
REQUALIFICATION DE LA PLACE EMILE ZOLA SUR LE DÉLAISSÉ DE BORDEAUX METROPOLE

LES PRINCIPES D'AMENAGEMENT PROPOSÉS:

- Vélobox
- Stationnement moto avec revêtement adhoc
- Composteur
- Armoire jardinage
- Espace ouvert (retrait clôtures)

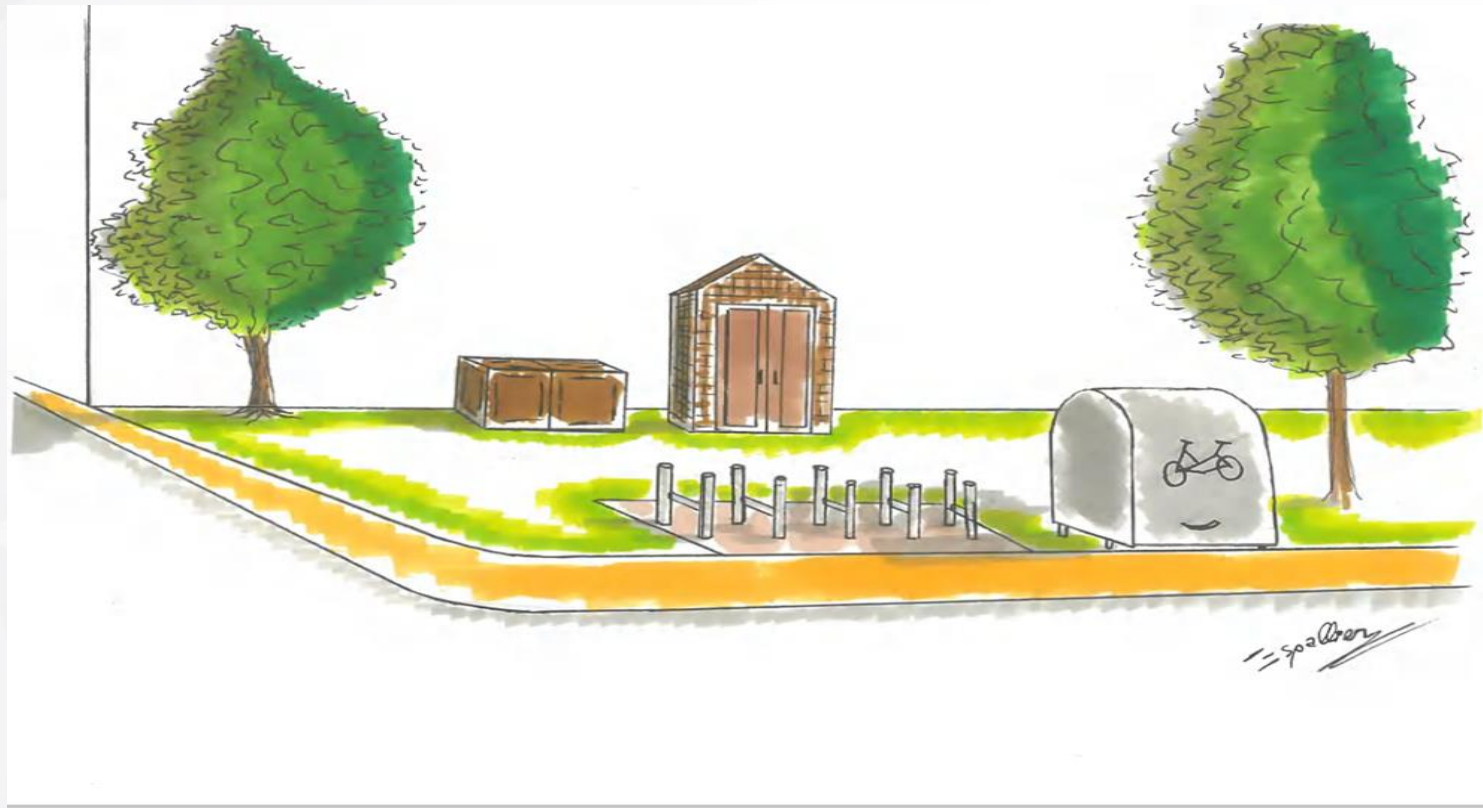
REQUALIFICATION DE LA PLACE EMILE ZOLA SUR LE DÉLAISSÉ BORDEAUX METROPOLE

PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT:



REQUALIFICATION DE LA PLACE EMILE ZOLA SUR LE DÉLAISSÉ DE VOIRIE

PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT:



REQUALIFICATION DE LA PLACE EMILE ZOLA

LE COÛT ET CALENDRIER

Requalification de la place 120 000 €

Travaux compris entre septembre 2022 et mars 2023 en programmant les interventions pour limiter la gêne de circulation et la période de plantation