

Aménagement du square Haut Brion

13 novembre 2024





- Une zone de stationnement d'environ 250 à 290 m² (sur l'herbe et le terrain de basket) permettant de garer 20 à 25 véhicules (en comptant 12m² environ par véhicule) + arrière du bâtiment utilisé également comme zone de stationnement
- Une zone dédiée aux jeux d'environ 80 m² comprenant 2 jeux dans une zone en gravillons
- 1 terrain de basket très utilisé
- Une végétation marquée par quelques arbres



1^{ère} réunion de concertation le 16 mai 2024: expression des besoins

Ce qu'on aimerait

- Penser un **espace pour chaque âge de la vie**
- Revoir les jeux existants et prévoir **des jeux adaptés à tous les âges** (plusieurs variantes de jeux). Plutôt partir sur des jeux en bois. Des structures de grimpe avec des cordages, escalade, etc...Le terrain de basket doit être conservé mais peut être changé de place dans le parc.
- **Au niveau mobilier** : mettre plus de bancs, récupérer la table de ping-pong neuve, mettre une table d'échecs
- **Maintenir un espace pour se garer dans le parc, mais en protégeant les autres zones du parc par des aménagements spécifiques.** Il est également demandé de poser quelques arceaux vélos à l'entrée du parc.
- Réfléchir à la possibilité de **séparer entrée piétonne/2 roues et entrée VL**, avec l'idée de laisser ouvert le portillon piétons en continu et d'ouvrir le portail VL que lorsque la salle est louée.
- Sur le sujet de l'espace situé à **l'arrière du bâtiment** : l'idée serait d'empêcher la circulation des véhicules sur cet espace et de **proposer un espace de repos végétalisé et rafraichissant** (mobilier, végétalisation).
- Il faudrait également prévoir une **végétalisation du mur du côté du préfabriqué** pour protéger les voisins du bruit généré par les usages du parc
- Il est également demandé si on peut revoir et **modifier la végétation existante** : haie d'aubépine, eucalyptus
- Il peut être intéressant de mettre un **cabanon en libre accès** pour les usages du quartier

Que qu'on ne veut pas

- Le terrain de pétanque situé à l'arrière n'est pas forcément souhaitable pour la tranquillité du voisinage situé à l'arrière du bâtiment. **L'expression du besoin d'un terrain de pétanque n'est pas formulée par une majorité de personnes mais pourrait être un plus si cela n'entraîne pas de nuisances.**
- **Refus des sols fluents** : type graviers au niveau des jeux. Eventuellement il est possible d'envisager des copeaux de bois ou de laisser la terre végétale.
- Les jeux d'enfants actuellement présents ne sont pas plaisants.
- Il ne faut **pas non plus fermer toutes les zones par des clôtures** pour laisser une certaine liberté de jeux aux enfants.

Principes d'aménagement retenus:

- ✓ Conserver une zone de stationnement non imperméabilisée au regard des difficultés de stationnement dans le quartier
- ✓ Garder une gestion de l'eau par infiltration en imperméabilisant le moins possible
- ✓ Empêcher les véhicules de se stationner sur les espaces verts et le terrain de basket pour conserver toutes les fonctionnalités d'un square de quartier pour les habitants, même lors d'évènements dans la salle
- ✓ Renforcer la proposition au niveau des jeux pour offrir des possibilités de jeux pour tous les âges
- ✓ Renforcer la végétalisation pour l'effet d'îlot de fraîcheur
- ✓ Créer une zone tampon végétalisée à l'ouest pour les riverains



Aménagements proposés:

- Une zone de stationnement centrale est conservée: environ 230 m², soit 18 à 20 places. Traitée en calcaire avec des traverses en bois pour en limiter les contours
- Plateforme basket est conservée à son emplacement actuel
- Haie bocagère est plantée le long du voisinage à l'ouest épaisse pour cacher le terrain de basket et limiter le bruit
- Aire de jeux est améliorée avec des jeux supplémentaires: on passe à environ 112 m² avec 2 à 3 jeux complémentaires (cabane/toboggan, jeu inclusif, module d'escalade...)
- Les arbres et arbustes supplémentaires sont plantés pour renforcer l'effet de fraîcheur, notamment autour de l'aire de jeux
- Du mobilier urbain supplémentaire est proposé: (bancs, tables)



Aménagements proposés:

- La zone de stationnement est déplacée vers la haie: environ 200 m², soit 15 places. Cette zone en calcaire est protégée par des traverses en bois pour guider le stationnement et empêcher les véhicules de se stationner sur les espaces verts
- La plateforme basket est déplacée et recrée devant la salle
- Un espace central enherbé est dégagé
- Une haie bocagère est plantée le long du voisinage à l'ouest de la parcelle (haie plus basse en l'absence du terrain de basket)
- L'aire de jeux est améliorée avec des jeux supplémentaires: on passe à environ 112 m² avec 2 à 3 jeux complémentaires (cabane/toboggan, jeu inclusif, module d'escalade...)
- Les arbres et arbustes supplémentaires sont plantés pour renforcer l'effet de fraîcheur, notamment autour de l'aire de jeux
- Du mobilier urbain supplémentaire est proposé: (bancs, tables)

cabane



OU



Pour le **sol de l'aire de jeux**:

- Variante 1: cailloux/graviers
- Variante 2: copeaux

parcours



OU



Mur d'escalade de 2m de haut



Pièce jointe

Estimation budgétaire: enveloppe maximum à 80 000 €, dont une partie financée par le CPQ et demande de participation du Comité de quartier (cabanon)

Calendrier: réalisation phasée

Étape 1: aire de jeux et traverses bois pour limiter stationnement

Étape 2 : plantations et mobilier

Étape 3: suppression des WC et finalisation du parking

MERCI de votre attention