

COMPTE RENDU DE LA REUNION PUBLIQUE DU 6 NOVEMBRE 2024

REQUALIFICATION DE LA PLACE EMILE ZOLA

Il s'agit de la troisième réunion de consultation des habitants dans le cadre de la requalification de la place Emile ZOLA. Elle intervient après celles des 21 septembre et 29 novembre 2021.

A l'appui du diaporama ci-joint, Mme Fabre Tabourin, 1 ère adjointe en charge des grands projets, rappelle les étapes de la démarche. Comme convenu lors de la dernière rencontre avec les habitants, la ville revient vers eux pour leur présenter les principes d'aménagement du troisième et dernier espace de la place à la fin de la phase de phytoremédiation.

Une analyse de l'état des sols suite à la phytoremédiation a été réalisée en juin et juillet 2024 par l'APAVE SUD OUEST.

Cette analyse confirme que les seuils de pollution aux métaux lourds et aux hydrocarbures se situent très en deçà des normes d'acceptabilité sur des sols dédiés à du résidentiel ou à des aménagements sensibles.

L'enrichissement du sol par l'apport de terre végétale et la plantation pendant plus de 18 mois permet aujourd'hui d'envisager des plantations définitives.

Il est proposé aujourd'hui de mettre en œuvre un aménagement conforme à l'option 2 qui avait été envisagée lors des phases de consultation, à savoir :

- un espace fermé dédié aux enfants, végétalisé et convivial.
- des aménagements compatibles avec l'état des sols

La réunion du jour a pour but de présenter les différentes options d'aménagements issues des retours des questionnaires de 2021, afin que les riverains choisissent celles qui leurs conviennent.

En ce qui concerne la végétalisation du site, elle va correspondre à celle qui a été réalisée sur la place centrale avec notamment la plantation de trois arbres et des essences arbustives de faible hauteur (250 vivaces+ 60 arbustes) sur le reste de l'espace. En son centre, un jeu pour enfants de 2 à 6 ans sera implanté conformément à celui présenté dans le diaporama. Les plantations seront éloignées des murs mitoyens pour éviter d'une part de perturber leur stabilité, d'autre part, de favoriser l'humidité et les infiltrations.

L'aménagement de la parcelle et les plantations qui seront réalisées vont permettre de mieux gérer le drainage et l'infiltration des eaux pluviales sur cet espace.

Par ailleurs, conformément aux souhaits exprimés dans les questionnaires de 2021, un plateau surélevé de la voirie va être réalisé entre les 2 espaces végétalisés de la place pour offrir aux usagers une continuité et un apaisement de la circulation. Il s'agit d'un marquage différent de l'usage de la voirie. Pour affirmer visuellement cet « aménagement apaisé », la voirie surélevée sur plusieurs mètres (voir plan diaporama) ne sera pas réalisée en bitume de couleur noire, mais en résine couleur « saumon ».

Les propositions d'aménagements et de plantations sont validées par les personnes présentes à la réunion qui demandent, néanmoins, de remplacer la table de jeux d'échec, qui est proposée dans le projet, par un banc pour les personnes qui accompagnent les enfants aux jeux. De plus, il est également retenu le principe, suite à une proposition d'un participant, d'implanter un système de pédalier pour permettre aux personnes âgées de pratiquer une activité physique.

Calendrier de réalisation : fin d'année 2024 pour les plantations et les jeux.