

# CONSEIL COMMUNAL 1

Haut-Brion - La Taillade - Médoquine - Saint Genès - Zola

REUNION PUBLIQUE  
21 Septembre 2021

# REQUALIFICATION DE LA PLACE EMILE ZOLA

La place Emile ZOLA a été choisie pour être la première à bénéficier d'une rénovation dans le cadre du programme de réaménagement des espaces publics engagé par la Ville de Talence.

(Emile Zola/14 – 18/Peylanne/Albert Thomas/  
Felhmann/Wilson/Alcala – Forum).

## Le programme « places »

Emile Zola ( 120 000 € + 200 000 €)

14 – 18 ( 150 000 € )

Peylanne ( 20 000 € )

Albert Thomas ( 150 000 € )

Felhmann ( 1 000 000 € )

Wilson ( 20 000 €)

Alcala – Forum ( 100 000 € + Budget Participatif)

# UNE DEMARCHE PARTICIPATIVE: UNE VOLONTÉ D'ASSOCIER LES HABITANTS

Ce projet doit s'enrichir de l'avis des riverains.

Aussi, la ville a systématisé une méthode consultative avec un schéma relativement classique:

- Collecte d'avis
- Analyse / évaluation financière / possibilités techniques
- Retour présentation projet / validation

# REQUALIFICATION DE LA PLACE EMILE ZOLA

Cette démarche se décompose ainsi:

- Une réunion publique de présentation aujourd'hui;
- La diffusion d'un questionnaire dans les boites aux lettres des rues du quartier Emile ZOLA pour consulter les riverains (temps de la consultation : du 22 septembre au 02 octobre) ;
- A partir de vos retours, les services de la Ville élaboreront des propositions d'aménagements;
- Celles-ci vous seront présentées le mardi 16 novembre à 18h30 à l'Espace Mozart.

## CALENDRIER

**21 SEPTEMBRE**

Réunion de conseil communal pour la présentation du projet



**4 au 8 OCTOBRE**

Compilation et analyse des résultats



**16 NOVEMBRE**

Présentation du projet en réunion publique

**22 SEPT au 2 OCT**

Temps de consultation sur les usages de la place.  
Réponse via un formulaire papier distribué dans les boîtes aux lettres ou en ligne sur [www.talence.fr/places](http://www.talence.fr/places)



**11 OCT au 12 NOV**

Analyse technique et financière du projet sur la base des retours



# PERIMETRE



# AU DELA DE LA REQUALIFICATION : UN PROJET DE PHYTOREMEDIATION

## Acquisition du garage

L'opportunité de maîtriser le foncier anciennement occupé par le garage automobile à l'angle des rues Zola et Floquet n'a pas échappé à la ville qui a demandé à la Métropole de le préempter.

En effet l'ancienne activité générait des nuisances tant pour les riverains que pour l'environnement.

La ville y a vu l'opportunité de développer un projet aux multiples facettes: restauration de la biodiversité, création d'un îlot de fraîcheur supplémentaire et évolution du sol qui présentera son propre écosystème, etc.

« Levée de doute » sur une potentielle pollution.



# AU DELA DE LA REQUALIFICATION : UN PROJET DE PHYTOREMEDIATION

1- La démarche: partenariat avec des étudiants de plusieurs grandes écoles du territoire:

- \* Un stage sur l'état de pollution des sols – 2<sup>ème</sup> année du cycle ingénieur ENSEGID – Lucie

- \* Des projets tutorés:

- Avec des étudiants du Master Ecologie de Bordeaux I et Biogeco sur la partie phytoremédiation, définition de la forêt urbaine et choix des plantes – Clémentine, François, Célia

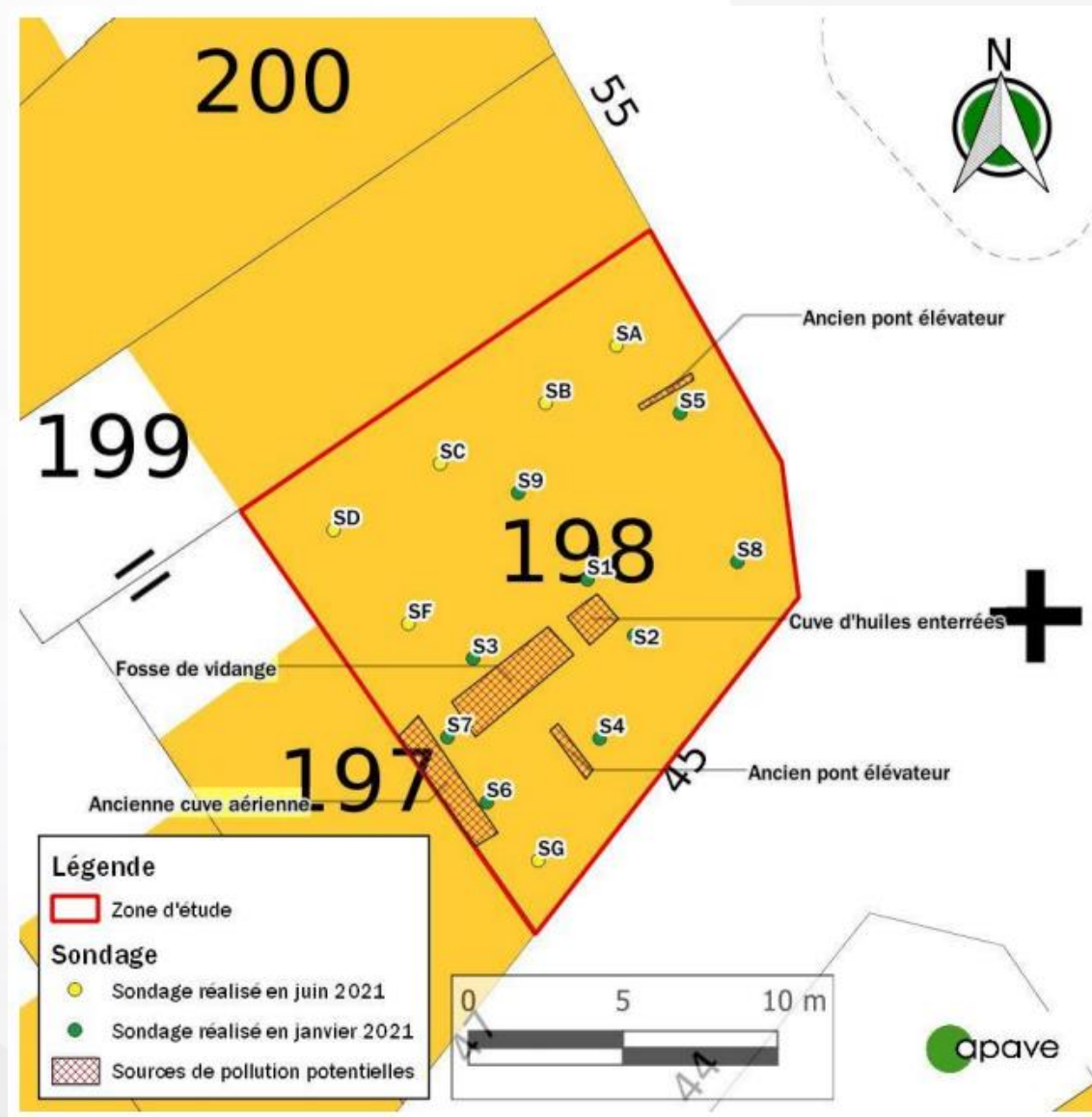
- Avec des étudiants du Master Ecologie Humaine de Bordeaux Montaigne sur la partie participation citoyenne – Jessica, Célia, Loïck, Marilou, Laurie

- Avec ENSEGID dans la poursuite du traitement du site

- \* Avec Bordeaux Métropole sur la démarche globale et le retour d'expérience.

2- Le choix de la technique de dépollution: utilisation de la phytoremédiation dont l'objectif est de restaurer des sites pollués grâce à l'action combinée des plantes et du sol pour qu'ils retrouvent des conditions d'usage public ou privé.

- Deux diagnostics pollution:
  - Hydrocarbures
  - Métaux
  - Composés organiques volatils
  - Composés halogénés organiques volatils
- Acceptabilité des terres en décharge
- Etude agronomique du sol



# AU DELA DE LA REQUALIFICATION : UN PROJET DE PHYTOREMEDIATION

- Synthèse sur l'état de pollution:
  - Présence de mercure, de plomb et d'hydrocarbures en faible quantité.
- Synthèse sur l'état agronomique:
  - Sol pauvre en nutriments
- Préconisations:
  - Recouvrement de 30 cm de terre saine, reconstitution du sol,
  - Mise en place d'un couvert végétal,
- Durée: minimum 18 mois.

# UN FUTUR A IMAGINER ...