

DIAGNOSTIC/INTENTIONS

AVRIL 2024

DOMAINE DE RABA/TALENCE - PROJET DE RÉHABILITATION

TROUILLOT & HERMEL
PAYSAGISTES

TROUILLOT & HERMEL PAYSAGISTES

6 rue René Martrenchar, 33150 CENON

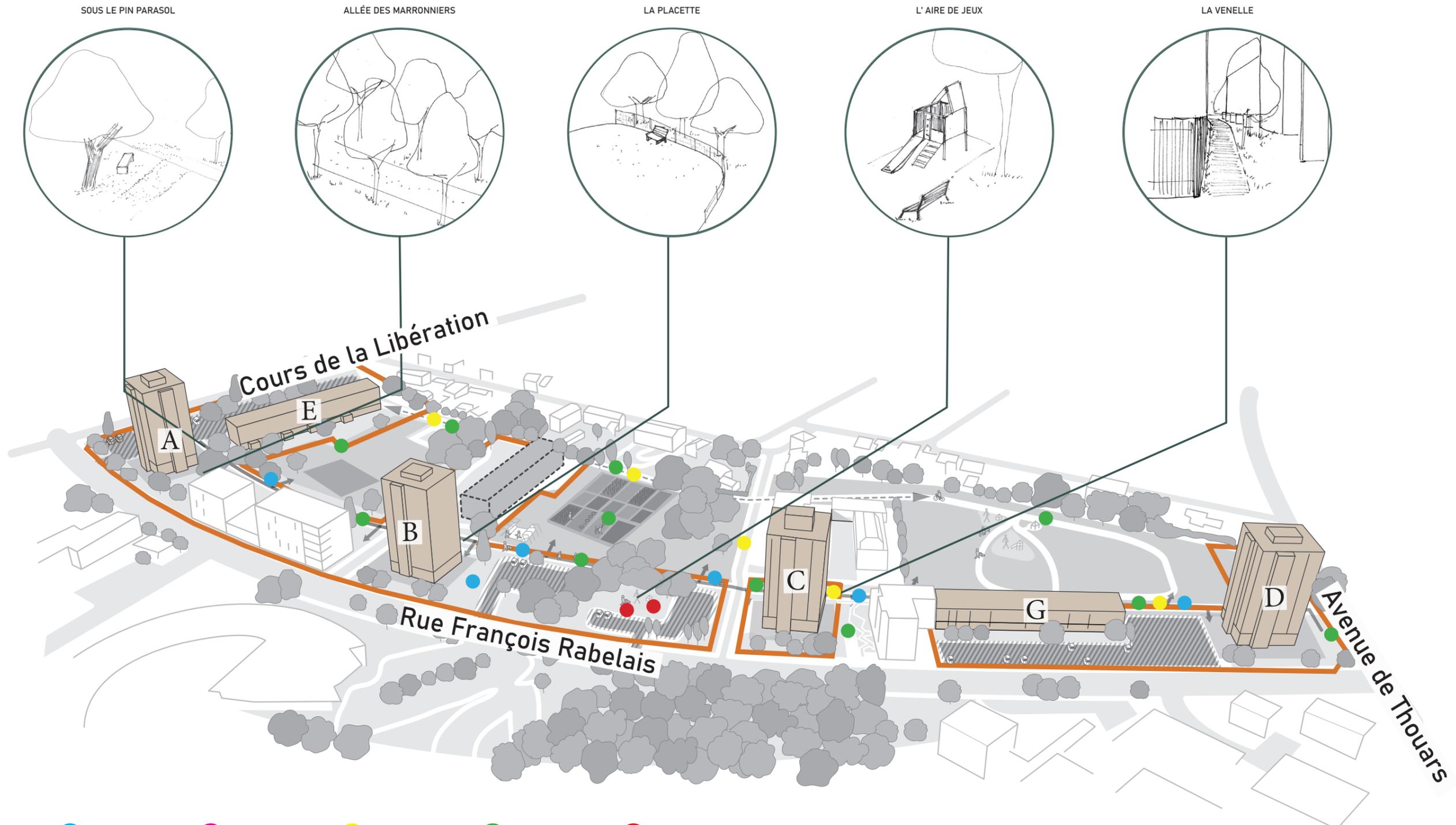
T: 05 56 86 77 31 / F: 05 57 54 05 02

E-mail : contact@agencethp.fr

aquitanis
Office public de l'habitat
de Bordeaux Métropole

1. DIAGNOSTIC

CONCERTATION (BALADE PAYSAGÈRE)



- JE MARCHÉ
JE FLANE
JE ME PROMÈNE
...
- JE DISCUTE
JE M'ASSOIE
JE ME POSE
JE ME DETENDS
...
- JE TRAVERSE
JE VAIS AU BUS
....
- JE JOUE
JE JARDINE
JE PROMÈNE MON CHIEN
JE FAIS DU SPORT
....
-

LA BALADE PAYSAGÈRE RÉVÈLE D'UNE PART UNE PRATIQUE MAJORITAIRE DE PROMENADE ET DE PASSAGE POUR REJOINDRE L'ARRÊT DE BUS.
D'AUTRE PART, ON PERÇOIT UN MANQUE D'ESPACE DE CONVIVALITÉ OMBRAGÉ.

PLACETTE

- Il y a trop d'écho sur le bâtiment
- Trop de courants d'aire

AIRE DE JEU

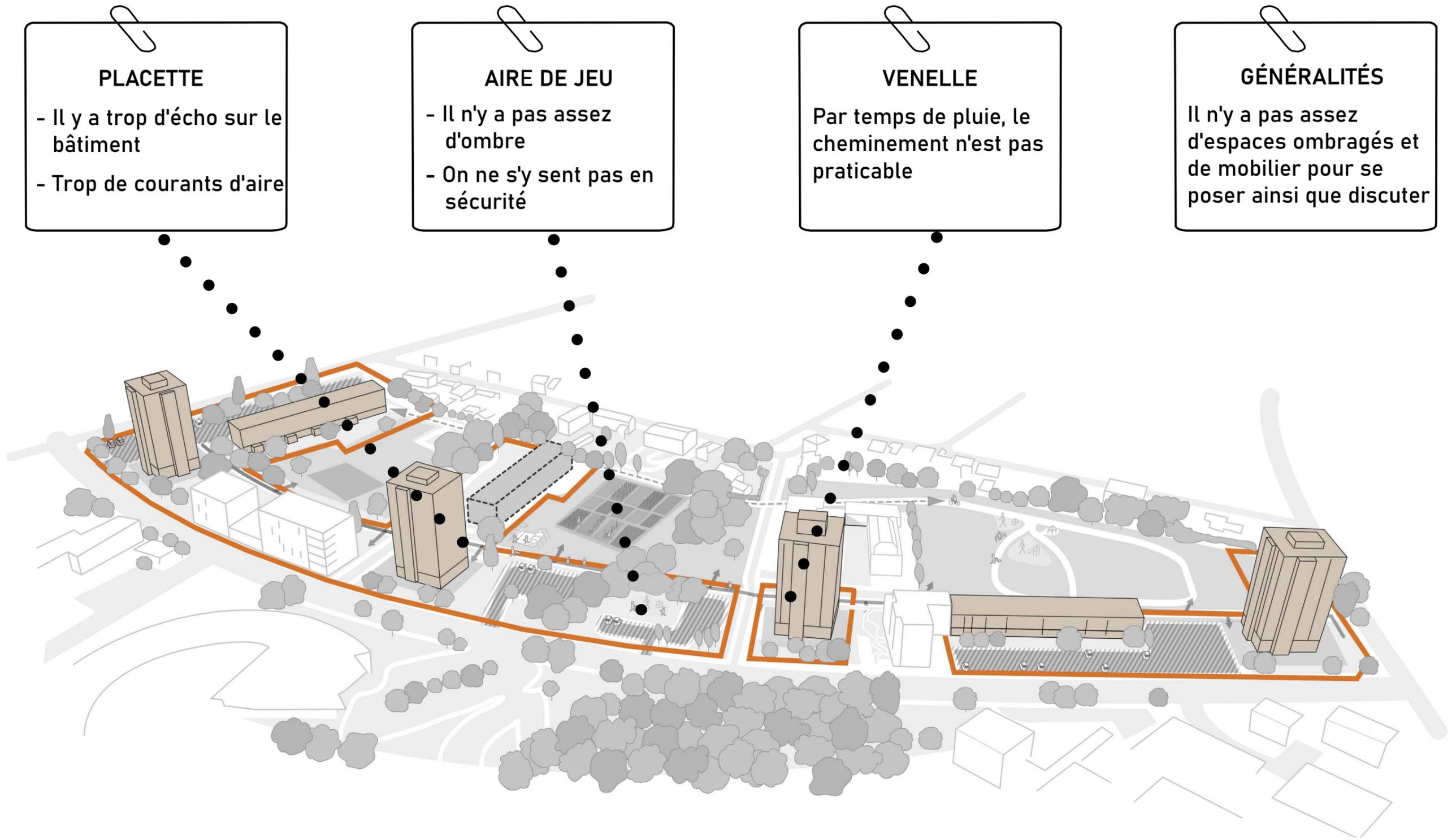
- Il n'y a pas assez d'ombre
- On ne s'y sent pas en sécurité

VENELLE

- Par temps de pluie, le cheminement n'est pas praticable

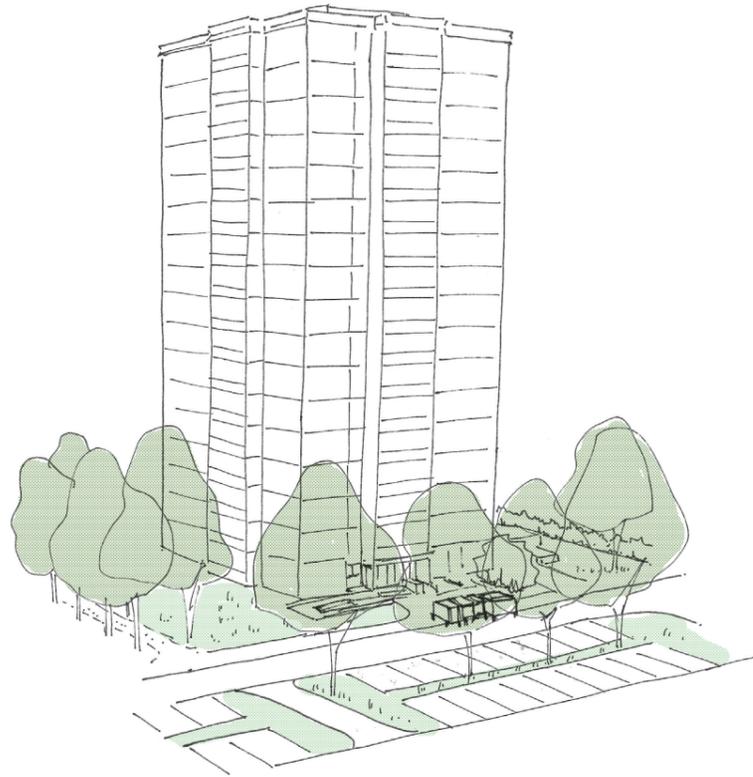
GÉNÉRALITÉS

- Il n'y a pas assez d'espaces ombragés et de mobilier pour se poser ainsi que discuter



VÉGÉTATION

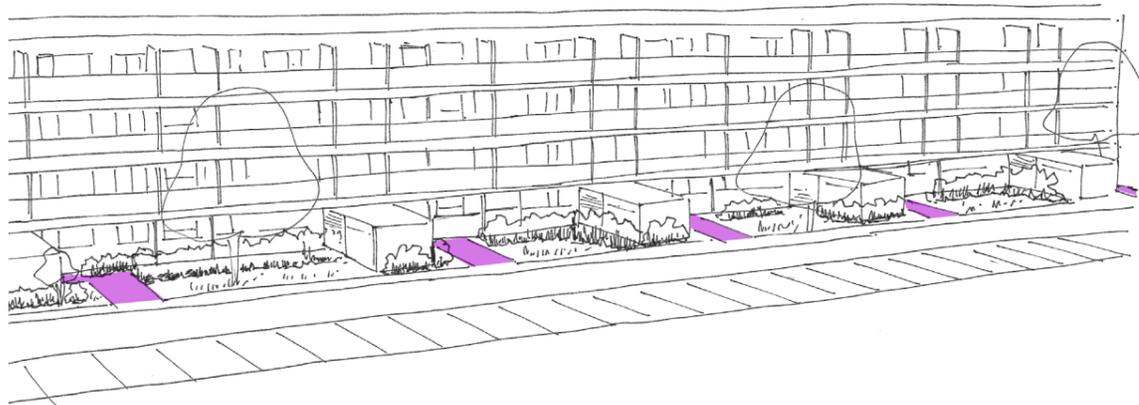
A



- " LE PEU DE VÉGÉTATION QU'IL Y A, C'EST BIEN, CELA APORTE DE LA FRAÎCHEUR " - BÂTIMENT G
- " IL FAUDRAIT AVOIR UN VISUEL AGRÉABLE, UN ENVIRONNEMENT JOLI " - BÂTIMENT C
- " IL Y A BEAUCOUP D'ÉCHO DEPUIS LA PLACETTE SUR LES BÂTIMENTS " - BÂTIMENT B
- " IL FAUT REFAIRE L'ENTRÉE, C'EST UNE MISÈRE " - BÂTIMENT C
- " LES ORDURES VERTES SONT VRAIMENT TRÈS MAL POSITIONNÉES " - BÂTIMENT B

ACCESSIBILITÉ

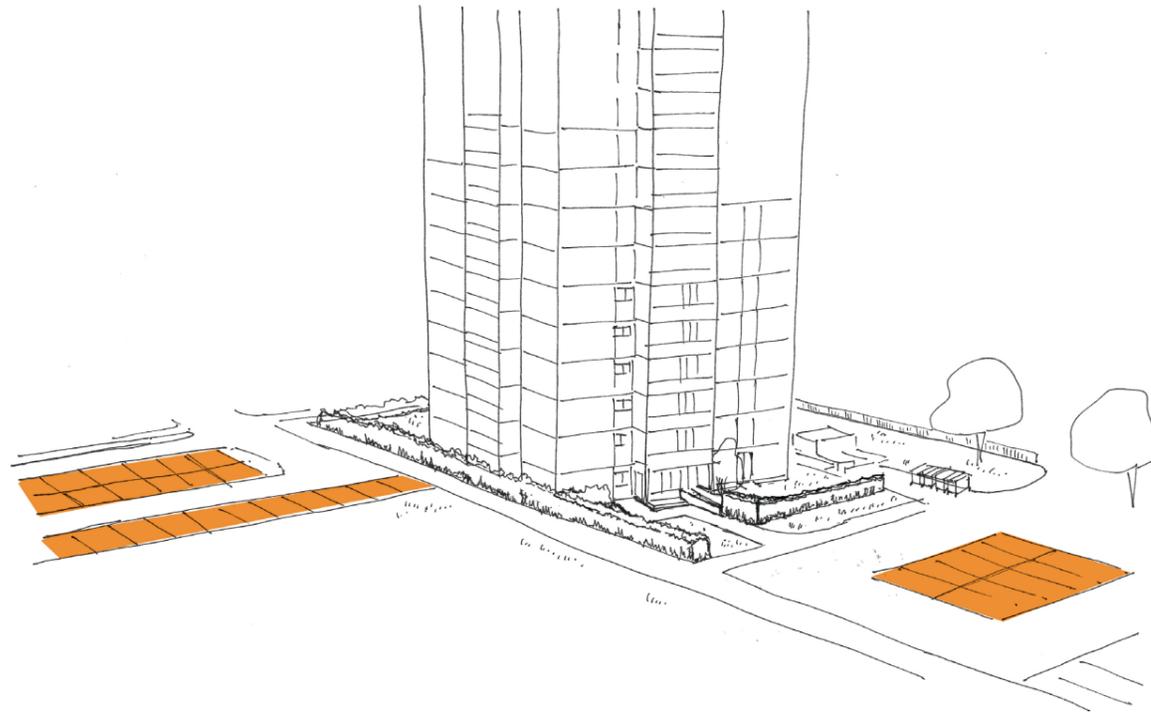
G



- " IL FAUDRAIT AVOIR UNE ENTRÉE ESTHÉTIQUE " - BÂTIMENT C
- " L'ACCÈS PMR EST À REVOIR " - BÂTIMENT G
- " IL Y A UN RÉEL PROBLÈME D'INSÉCURITÉ " BÂTIMENT C
- " IL FAUDRAIT DES BANCS ET DES CHAISES POUR POUVOIR PRENDRE L'AIR " - BÂTIMENT D
- " BEAUCOUP DE VÉLOS ET DE SCOOTERS SONT PRÉSENTS DANS LES HALLS D'ENTRÉE "- BÂTIMENTS B/G
- " UN CHANGEMENT D'ACCÈS EST UNE BONNE IDÉE POUR CRÉER UNE NOUVELLE DYNAMIQUE - BÂTIMENT C

STATIONNEMENT

D



- " IL MANQUE BEAUCOUP DE PLACES DE PARKING " - BÂTIMENT C
- " BEAUCOUP DE VOITURES GARÉES N'APPARTIENNENT PAS AUX HABITANTS DE LA RÉSIDENCE - BÂTIMENT A
- " IL Y A TOUT LE TEMPS DES VOITURES SUR LES TROTTOIRS, ELLES SONT GARÉES PARTOUT " - BÂTIMENT C
- " CE SONT LES GENS DU BÂTIMENT D QUI UTILISENT NOS PLACES - BÂTIMENTS G
- " JE SUIS OBLIGÉ DE ME GARER DANS LA COPROPRIÉTÉ VOISINE " - BÂTIMENT D
- " LA SORTIE/ENTRÉE EST DANGEREUSE NOTAMMENT AUX HEURES DE POINTE " - BÂTIMENTS A/E
- " LE SOIR IL Y A DE LA PLACE " - BÂTIMENT B

ORDURES MÉNAGÈRES

B



- " LES POUBELLES SONT DEVANT, C'EST PAS DU TOUT AGRÉABLE " - BÂTIMENT D
- " LES POUBELLES RAMÈNENT BEAUCOUP DE RATS ET DE BÊTES " - BÂTIMENT G
- " LES POUBELLES, DEDANS C'EST PAS BIEN MAIS DEHORS C'EST PAS MIEUX - BÂTIMENT D
- " IL Y A TOUJOURS DES ENCOMBRANTS " - BÂTIMENT C
- " JE PENSE QUE C'EST MIEUX À L'INTÉRIEUR " - BÂTIMENT D
- " BEAUCOUP DE DÉCHETS VIENNENT DE PERSONNES QUI N'HABITENT PAS DANS LA RÉSIDENCE " - TOUS LES BÂTIMENTS



TROUILLOT & HERMEL PAYSAGISTES

6 rue René Martrenchar, 33150 CENON

T: 05 56 86 77 31 / F: 05 57 54 05 02

E-mail : contact@agencethp.fr