

TALENCE: Thouars:  
requalification  
générale de la place  
Gauguin:  
présentation avant-  
projet

---

Réunion publique du mardi  
09 avril 2024, 18h30,  
château de Thouars



# Un projet longuement réfléchi pour répondre aux besoins

---

- **Diagnostic sociologique** des usages de la place d'origine
- **Etude Impact Santé** pour prise en compte de l'environnement et du cadre de vie
- **Concertation des habitants** et usagers pour identifier les attentes
- Une esquisse et une étude préliminaire **partagées avec Domofrance** par cohérence avec la réhabilitation de la résidence Atrium
- Une étude compatible avec le passage du **futur bus express** sur la rue Rimbaud (BEX)



# Un projet co-conçu Ville/Bordeaux Métropole/Domofrance

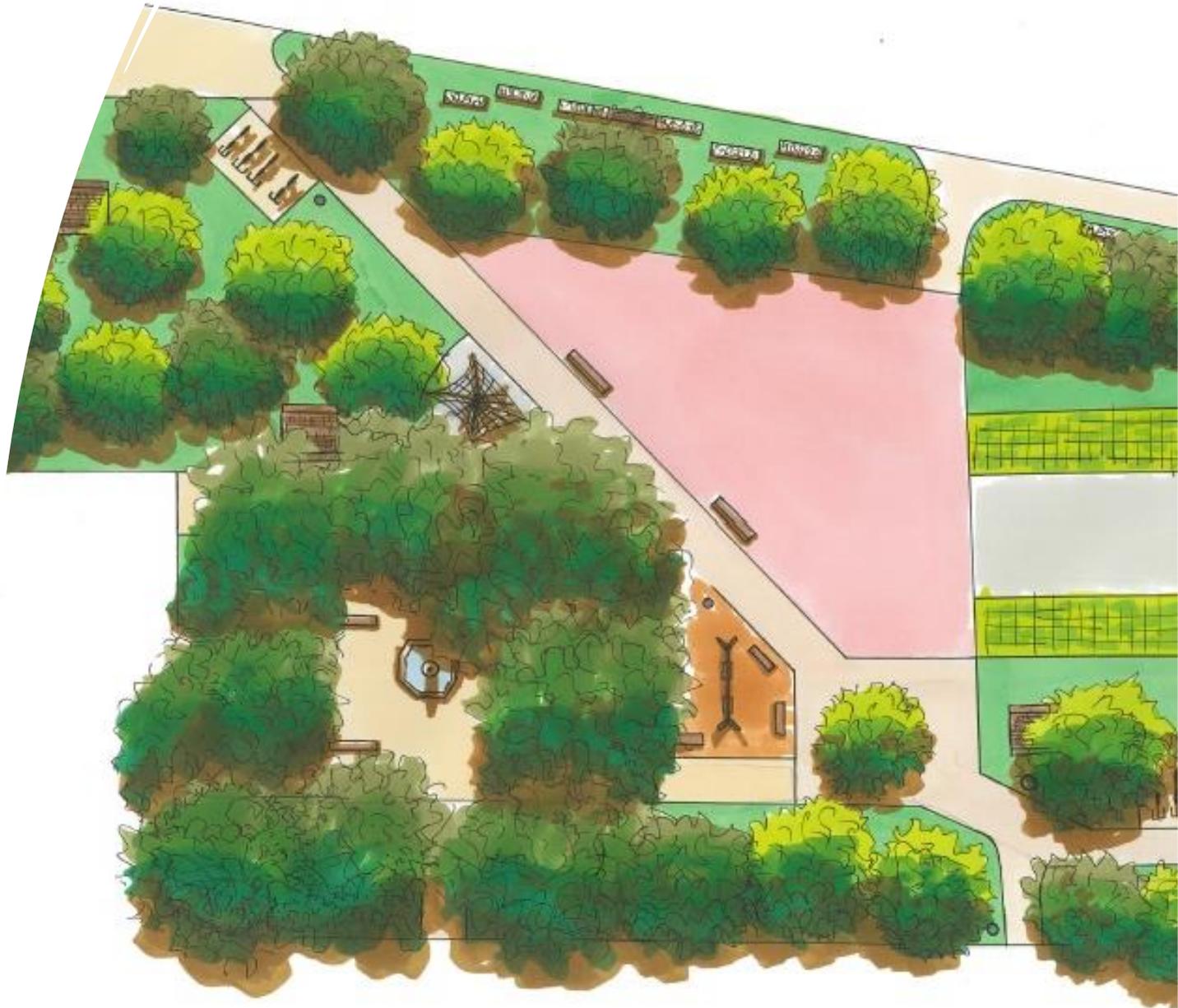
---

- L'ambition d'une nouvelle place ouverte dégagée de ses bâtis vétustes, nouvelle centralité arborée sous la forme d'une agora
- Intervention de chaque partenaire dans ses compétences et sur son domaine :

**BM** : voirie, assainissement, stationnement pour créer le nouveau cadre physique de la future place

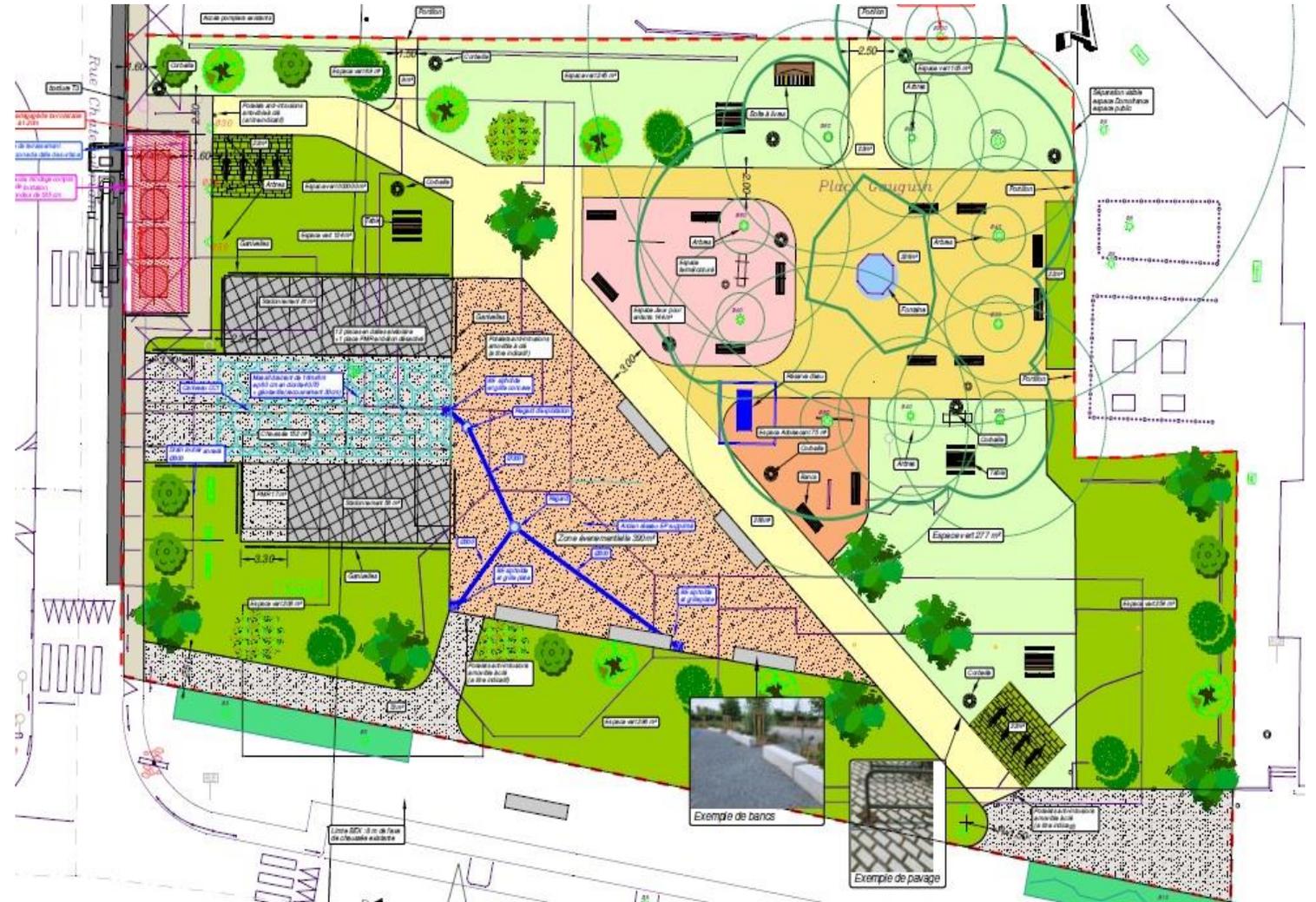
**VILLE**: paysagement et équipement des espaces en surface: animation: plantations, fontainerie, éclairage, mobiliers, jeux

**DOMOFRANCE**: résidentialisation des pieds d'immeubles, sécurisation et réaménagement en complément de la place publique.



# Le projet mis au point de la nouvelle place Gauguin

- Les fonctions prises en compte:
- *Sentes piétonnes uniquement*
- *Espaces verts vastes variés avec essences locales, arbres conservés, fontaine remise en service*
- *Parking de proximité, 12 places, infiltrant*
- *Espace événementiel (food truck, marchés)*
- *Bancs estrades, table pique-nique, arceaux vélos,*
- *Aire de jeux jeunes enfants et adolescents*
- *Contenaires enterrés OM Atrium*
- **Une place sécurisée et agréable** : co-visibilité anti-intrusion, lieu de passage et de convivialité/agrément résidents et usagers



# Les prochaines échéances opérationnelles

---

- **Démolition des bâtiments** vétustes ex centre médical et ex commerces (ville) mi 2024
- **Réhabilitation de la résidence Atrium** (Domofrance) mi 2024/ fin 2025
- **Aménagement de la place Gauguin:** voirie puis équipements, plantations: fin 2024, début 2025: durée estimée chantier (VRD): 4 mois environ.





Visuels 3D d'illustrations du projet (IN SITUA)

















**ADD MEAT BEEF & CATERING**  
CALL US FOR ALL YOUR CATERING NEEDS  
256-653-6813  
PICK-UP  
BBU









Merci de  
votre  
attention.



**BORDEAUX  
MÉTROPOLE**