



# CONSEIL PARTICIPATIF DE QUARTIER

N°6

## COMPTE RENDU DE LA RÉUNION PUBLIQUE CONSEIL PARTICIPATIF 6 09 avril 2024

---

### Élus présents :

ERCHOUK Salem (élu référent de quartiers).

### Élus absents :

DELGADO Stéphane (élu de secteur) et MICOINE Hélène (élu(e) de secteur).

### Membres présents :

BELLEVAL Dominique, BENARD Xavier, BLANCHARD Antoine, BOUREMA Bariza, CHEVALLIER Ebtissame, DEKKERS Bernadette, KHUNA Richard, GORSE Pierre, ORTEGA-CHEVALIER Danièle, PAYE El Hadj, PICQUART Marie Lourdes

### Absents excusés :

CAPDEVILLE Jeanne, DIZIERE Martin, OLIVERAS Christian et VAUDRON Anne Marie.

### Absents :

CHOURROT Franck, ENARD Aimeric, LABADIE Hélène, MAILLOU Michelle, MBELLA Julienne et MOHAMMED Virginie.

---

La réunion publique du jour se déroule dans les salons du château de Thouars et a pour but d'informer les habitants des différents projets qui composent la requalification de Thouars.

A partir des diaporamas ci-joints, trois présentations vont ponctuer la réunion :

- L'aménagement du carrefour des rues Racine et Delacroix et l'aménagement de la rue De Montherlant par les services de Bordeaux Métropole
- La requalification générale de la Place Gauguin par les services de Bordeaux Métropole
- Le point sur la requalification de ses logements par Domofrance

### **L'aménagement du carrefour des rues Racine et Delacroix**

Pourquoi Bordeaux Métropole intervient sur ce tronçon de voirie ?

Car c'est le prolongement et la suite du réaménagement général du quartier de Thouars en cours depuis plusieurs années. C'est aussi, une intervention nécessaire en raison des défauts de l'actuel carrefour nord. En effet, celui-ci est très routier, peu connecté au cœur de quartier, l'école est peu visible, ses abords sont très minéraux et peu paysagés, son parvis est rudimentaire et il est masqué par le stationnement. Globalement il manque de lien avec les résidences et le cœur de quartier. (voir diaporama ci-joint).

L'objectif des aménagements est multiple :

- Conserver et recadrer le carrefour à feux tricolore et le plateau surélevé avec îlots refuges
- Renforcer la sécurité et améliorer le confort des cheminements piétons et cyclables (enfants, parents) sans dégrader l'accessibilité à l'école
- Rendre l'école et son parvis visibles depuis la rue Racine en dégageant les vues (sans modifier l'accès et l'entrée de l'école, maintenus côté Delacroix)
- Recomposer un parvis scolaire paysagé, planté, rénové, débarrassé des stationnements recréés à proximité sur rue Delacroix

L'ensemble du périmètre sera en zone 30.

Les travaux sont prévus pour l'été 2024.

Concernant le devant de l'école Saint Exupéry, et pour répondre à des interrogations du public il est précisé que 5 places de stationnement vont être supprimées dans le cadre de l'aménagement du parvis (maintient cependant de la place PMR). Le plateau surélevé qui se trouve déjà au croisement va être prolongé jusque devant l'école.

Par ailleurs, 6 places de stationnement vont être créées de l'autre côté de la rue au niveau du débouché de la sortie de la résidences les Terrasses et ce après concertation avec les enseignants et le personnel de l'école. L'ensemble des revêtements en béton désactivé et les places de stationnements seront en alvéolé engazonné.

### **Aménagement de la rue Henri de Montherlant**

Une voirie à Réhabiliter entièrement car il s'agit d'une voie de desserte locale entre les communes de Talence et Villenave. (Voir diaporama ci-joint)

Il est donc programmé d'aménager la voirie sur 350 m de long avec comme objectifs :

- Libérer les trottoirs des voitures, par l'augmentation de l'offre de stationnement
- Garantir des cheminements piétons confortables et aux normes
- Abaisser la vitesse des véhicules et apaiser les déplacements

### **Requalification générale de la Place Gauguin**

Il s'agit d'un projet co-conçu par la Ville de Talence, Bordeaux Métropole et Domofrance.

L'ensemble des locaux situés sur la place, ont été rachetés par la Ville. La requalification de cet espace peut désormais commencer. La première étape va s'engager cet été par la démolition des bâtiments qui accueillait les commerces et les services qui ont été transférés de l'autre côté de la rue Rimbaud.

Les visuels présentés dans le diaporama ci-joint sont une présentation des intentions d'aménagement du site.

Ces intentions d'aménagements résultent d'une enquête auprès des habitants afin d'identifier leurs attentes et les préconisations sont compatibles avec le passage du futur bus express sur la rue Rimbaud (BEX).

Les fonctions identifiées du futur espace :

- Sentes piétonnes uniquement
- Espaces verts vastes variés avec essences locales, arbres conservés, fontaine remise en service
- Parking de proximité, 12 places, infiltrant
- Espace événementiel (food truck, marchés)
- Bancs estrades, table pique-nique, arceaux vélos,
- Aire de jeux jeunes enfants et adolescents
- Conteneurs enterrés OM Atrium

Il est recherché de créer une place sécurisée et agréable.

Lors des échanges avec les participants, il est précisé qu'il n'est pas prévu l'insertion dans le projet de toilettes publiques ni d'espace pour les chiens. Des toilettes sèches seront de toute façon déposées sur la place en cas de manifestation.

Un grillage délimitant la propriété de Domofrance devant la résidence Atrium va être posé pour résidentialiser l'espace. De plus, toute la voie d'accès pompiers va rester dans sa forme existante pour permettre le passage des véhicules de secours. Enfin, le parking de la résidence situé à l'arrière du bâtiment va être fermé, mais un cheminement piéton va être maintenu.

Il a également été retenu la proposition d'un habitant d'équiper les gabions d'une planche en bois pour offrir aux usagers la possibilité de s'y assoir.

Les arbres existants seront tous préservés et de nouveaux arbres seront plantés ainsi que des végétaux de faible hauteur qui garantiront une bonne visibilité sur l'ensemble de l'espace.

Le coût pour la partie aménagement dont Bordeaux Métropole à la charge : 400 000 à 500 000 €. La part de la Ville concerne la végétalisation dont le coût ne pourra être estimé qu'à la fin des travaux de Bordeaux Métropole.

### **Requalification des logements de Domofrance**

**La société DOMOFrance présente un diaporama contenant les éléments de la requalification. Il est consultable auprès des services de cette société.**