

# Esplanade Joliot Curie

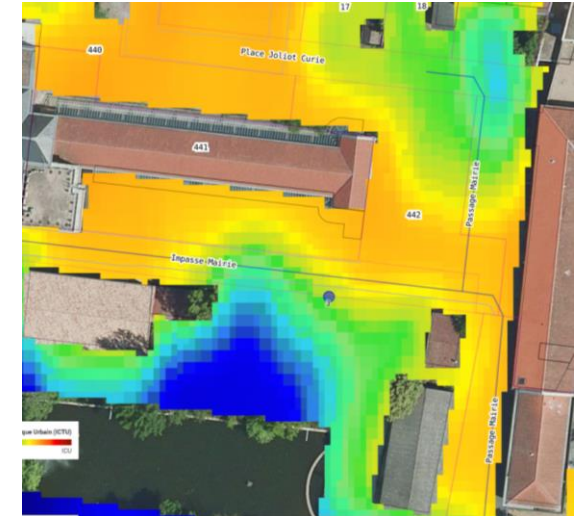
Propositions d'aménagement paysager

## Constats:

- un espace très minéralisé qui constitue un îlot de chaleur urbain
- un espace très utilisé par les parents et les enfants en lien avec les horaires école

## Objectifs:

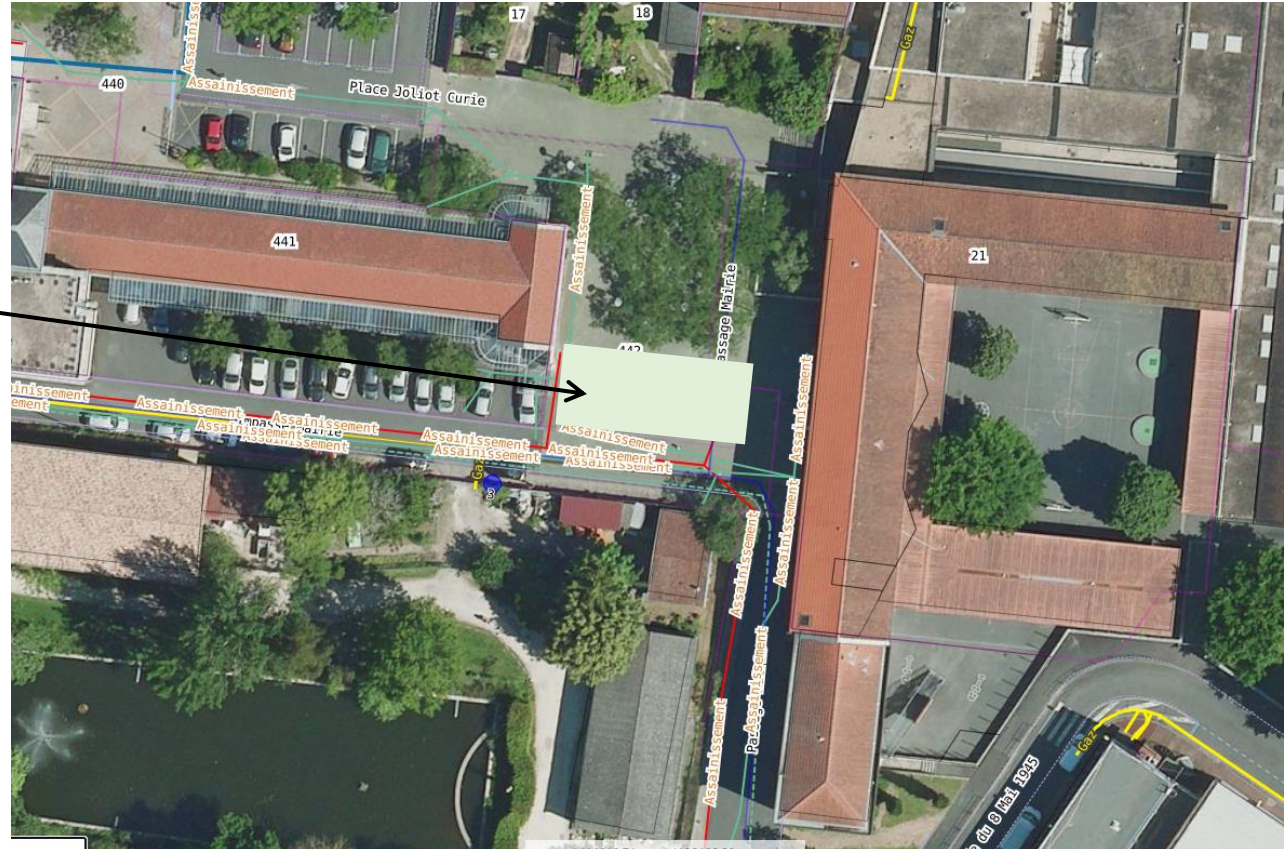
- Rendre cette esplanade plus accueillante et agréable aux utilisateurs.
- Améliorer le cadre de vie, lutter contre les îlots de chaleur, végétaliser le plus possible



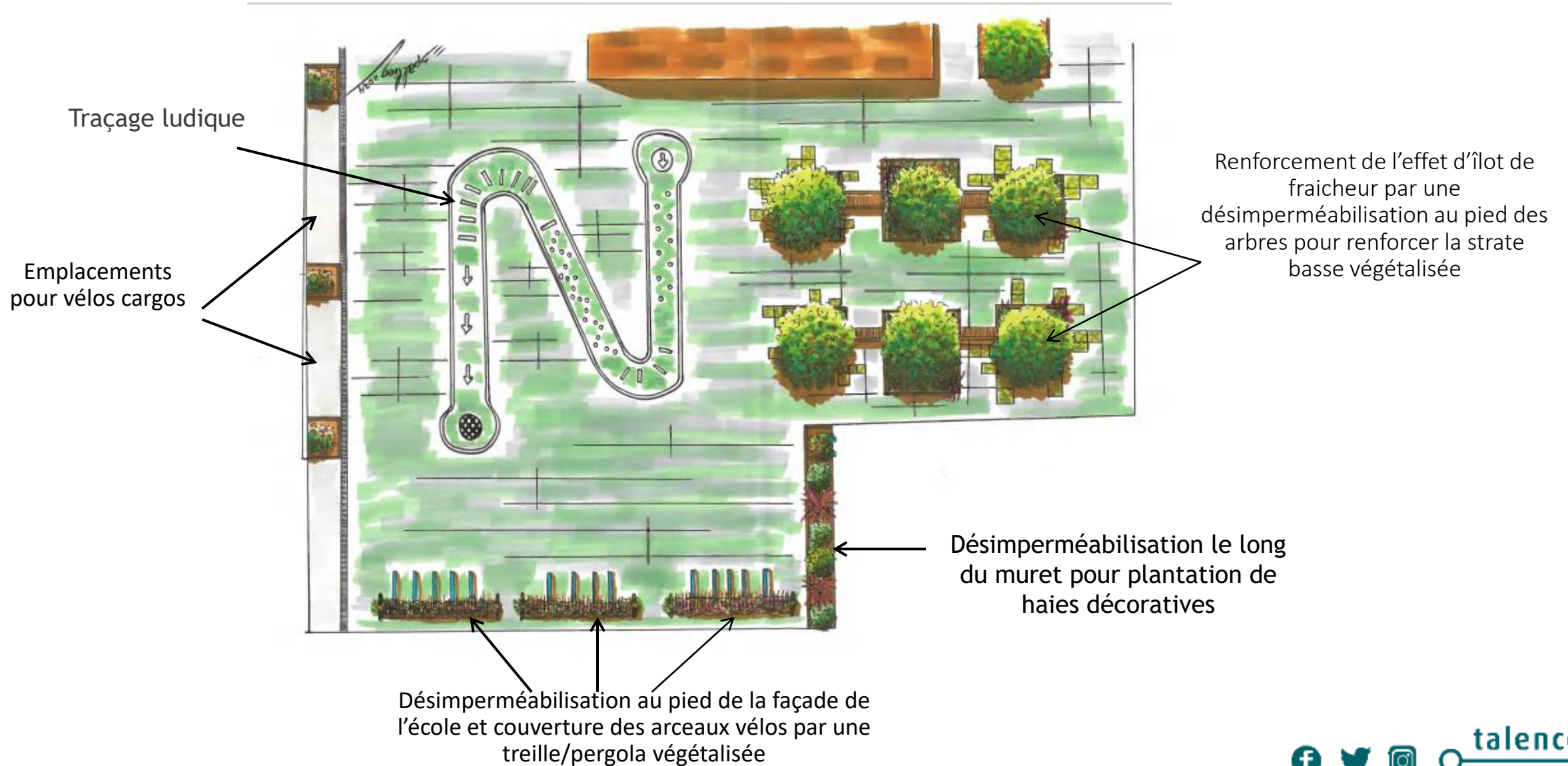
Un indice de confort thermique assez élevé sur une partie de la place

## Contraintes techniques importantes

Cuve enterrée de récupération des eaux de pluie de l'ensemble de la voirie depuis la place Alcalá











**Action 1:** Végétaliser les pieds d'arbres et désimperméabiliser le sol pour lutter contre l'effet d'îlot de chaleur



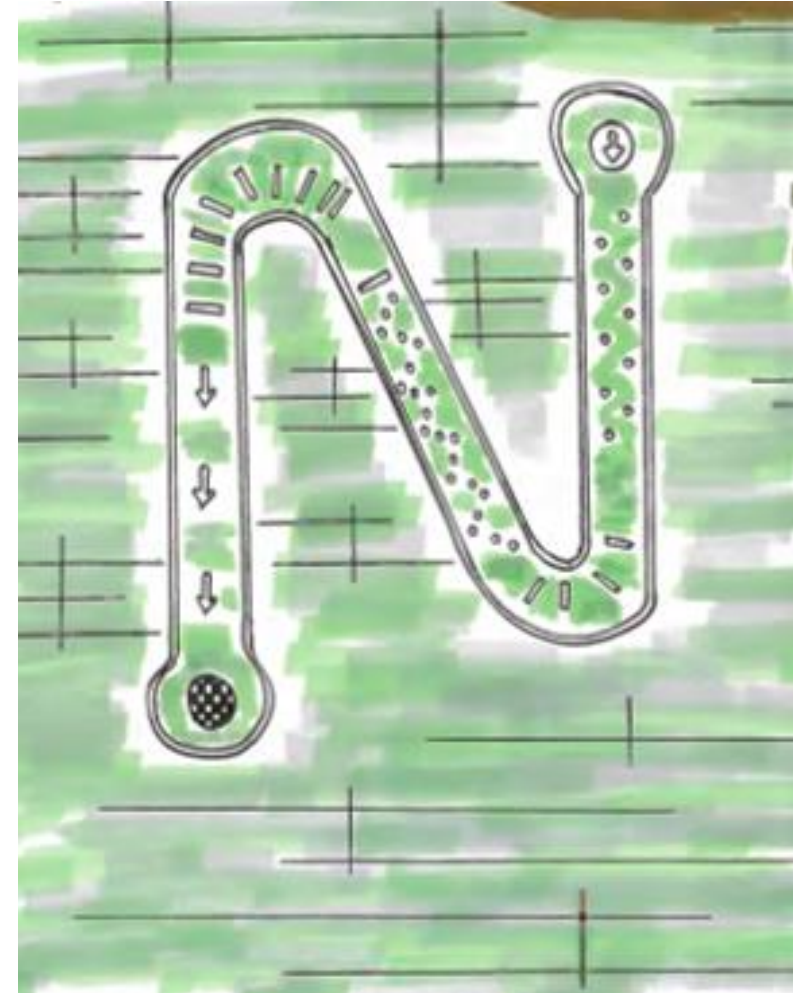
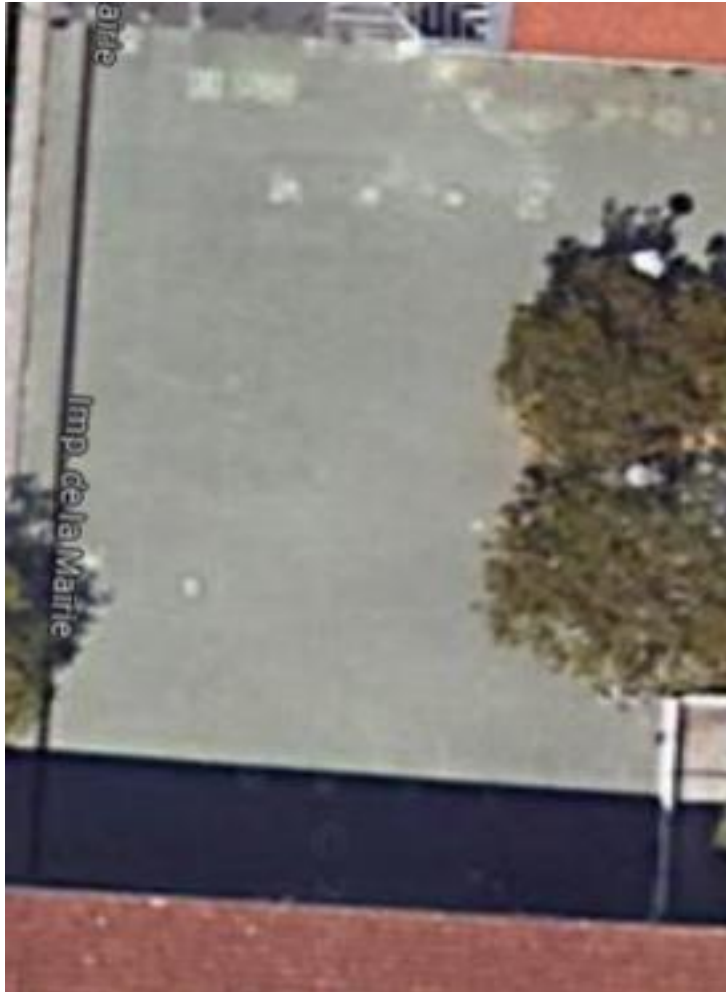


**Action 2:** désimperméabiliser et végétaliser l'arrière des arceaux vélos enfin de diminuer la luminosité du mur blanc de l'école





**Action 3:** Création de stationnement vélos-cargos



Action 4: proposition d'un traçage au sol d'un parcours ludique



Estimation du coût  
du projet  
environnemental

Végétaux 5 000 €

Terre amendée 500 €

Arrosage 1 500 €

Matériaux 4 500 €

Marquage au sol 3 500€

Travaux de VRD 26 000 €

Somme globale estimée 41 000 € HT/ 49 200 € TTC

# Talence

## Propositions de réfection de la façade



Façade EE Joliot-Curie  
1. Peindre tout jaune



Façade EE Joliot-Curie  
2. Peindre bleu clair



Façade EE Joliot-Curie  
3. Bardage bois ou composite au RDC puis peinture de couleur



Façade EE Joliot-Curie  
3. Bardage bois (le bleu CITE)



Façade EE Joliot-Curie  
4. Bardage bois au Rdc puis peinture blanche

Une réflexion et des devis sont en cours pour un traitement qualitatif de la façade de l'école.

Point de vigilance à avoir avec l'acceptation de la proposition technique par l'ABF.



## Estimation du coût du projet bâtimentaire

Réfection étanchéité du groupe scolaire  
204 137,27 € TTC

Traitement des fissures côté parvis  
11 371,02 € TTC

Peinture de la façade  
14 744,03 € TTC

Somme globale estimée: environ 230 253 € TTC  
Somme hors étanchéité : 26 115 € TTC

## Estimation du coût global du projet (paysage + bâtiments)

Aménagements paysagers esplanade: 49 200 € TTC

Aménagement bâtiments:

Somme globale estimée: environ 230 253 € TTC

Somme hors étanchéité : 26 115 € TTC

Esplanade + totalité travaux bâtimentaires: 279 453 € TTC