

Ecole Joliot Curie

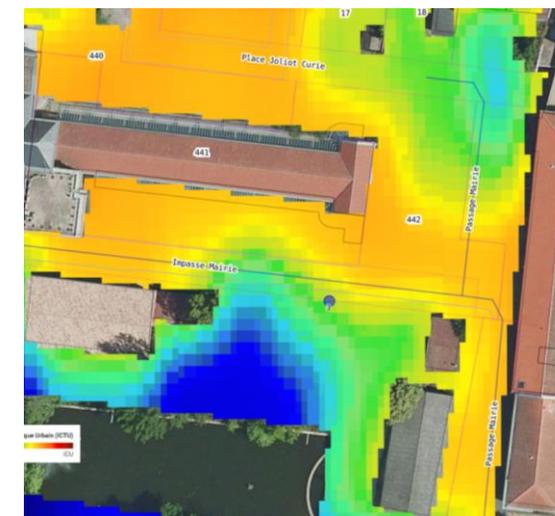
Propositions d'aménagements

> Constats:

- Un espace très minéralisé qui constitue un îlot de chaleur urbain
- Un espace très utilisé par les parents et les enfants en lien avec les horaires école

> Objectifs:

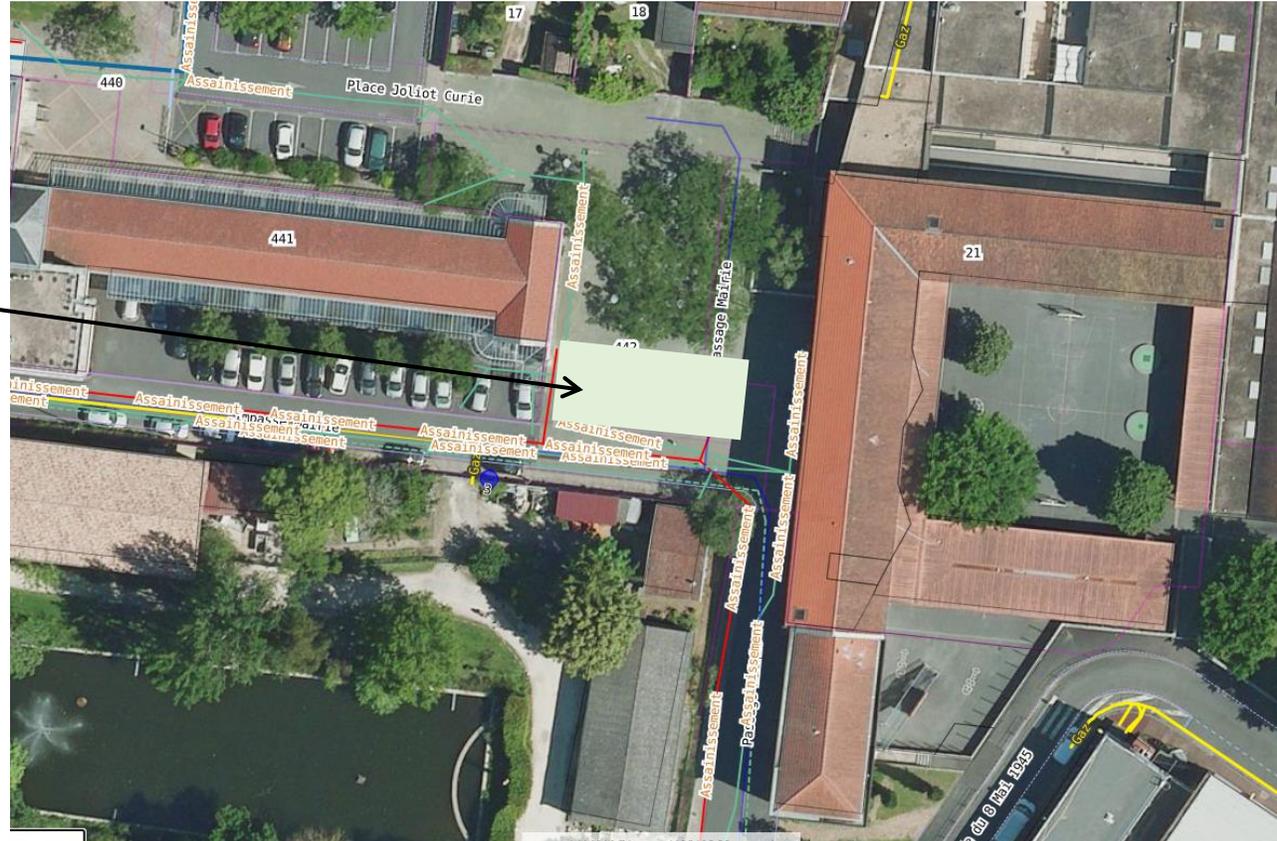
- Rendre cette esplanade plus accueillante et agréable aux utilisateurs.
- Améliorer le cadre de vie, lutter contre les îlots de chaleur, végétaliser le plus possible



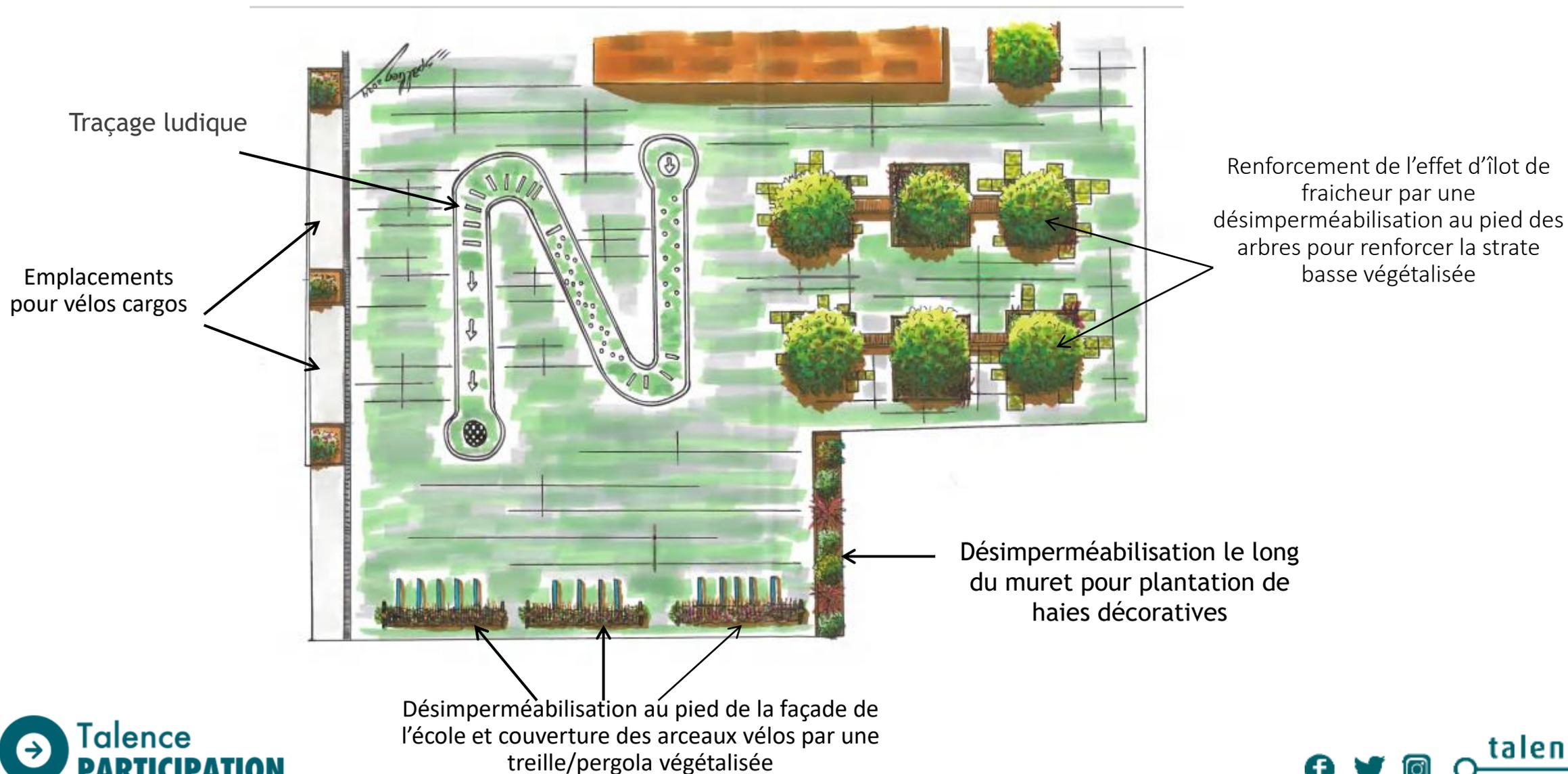
Un indice de confort thermique assez élevé sur une partie de la place

Contraintes techniques importantes

Cuve enterrée de récupération des eaux de pluie de l'ensemble de la voirie depuis la place Alcalá



Propositions d'aménagements paysagers

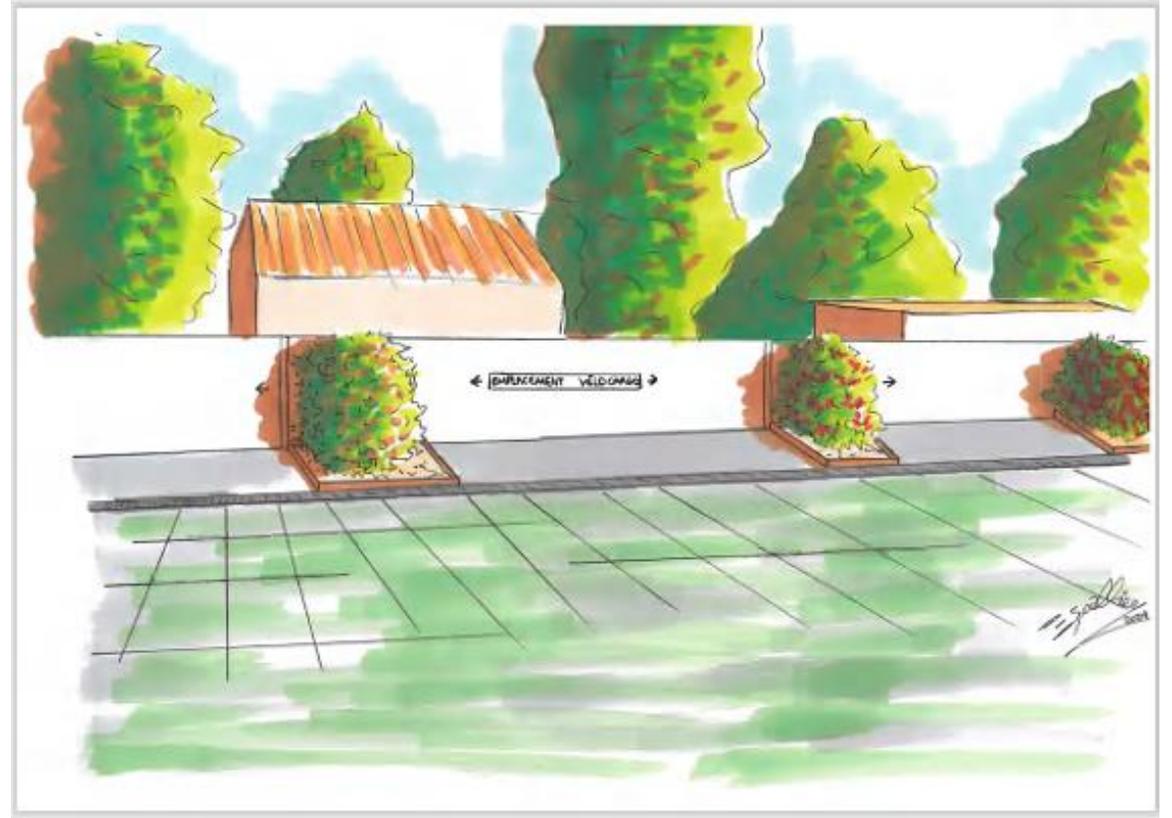




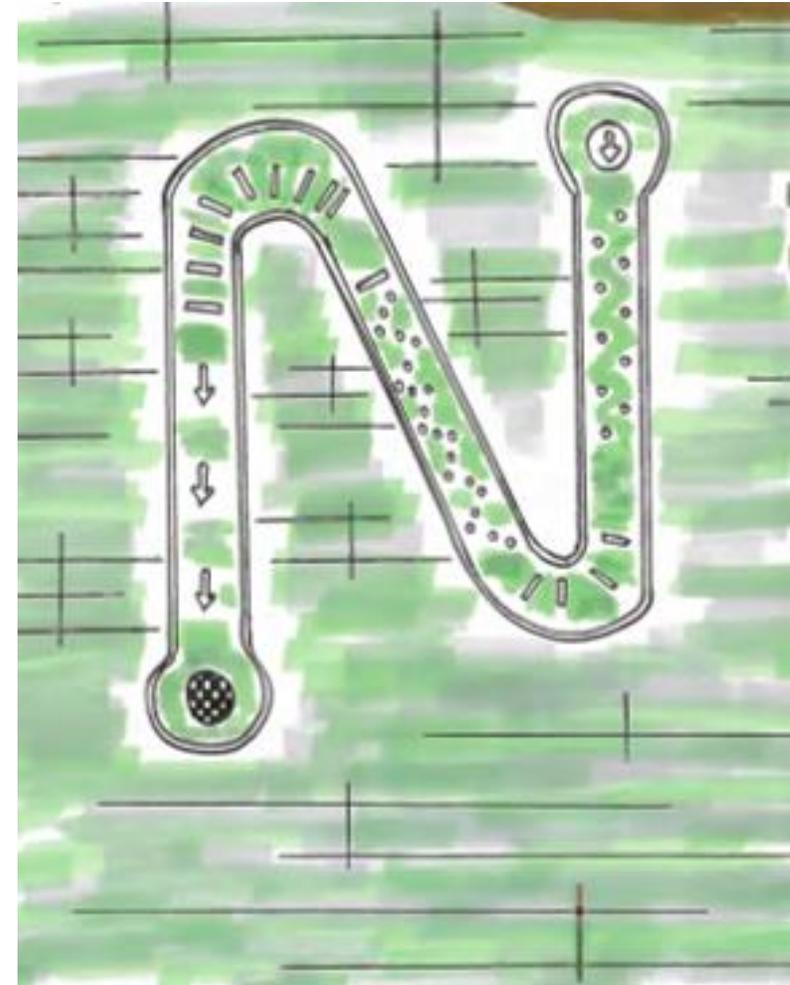
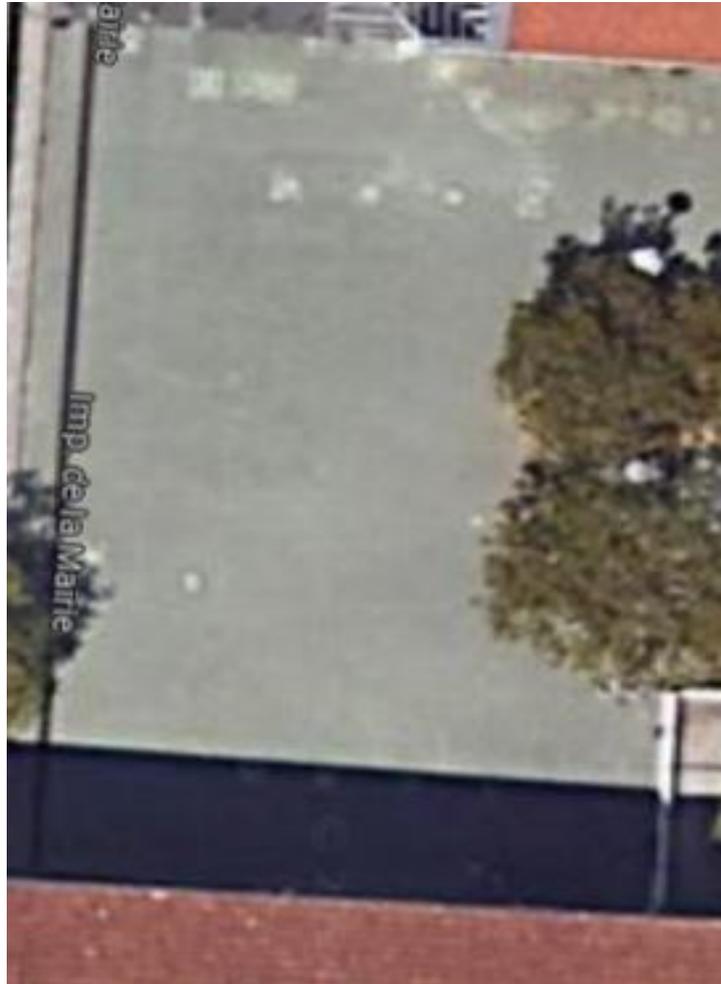
Action 1: Végétaliser les pieds d'arbres et désimperméabiliser le sol pour lutter contre l'effet d'îlot de chaleur



Action 2: désimperméabiliser et végétaliser l'arrière des arceaux vélos enfin de diminuer la luminosité du mur blanc de l'école



Action 3: Création de stationnement vélos-cargos



Action 4: proposition d'un traçage au sol d'un parcours ludique

Estimation du coût
du projet
environnemental

Végétaux 5 000 €

Terre amendée 500 €

Arrosage 1 500 €

Matériaux 4 500 €

Marquage au sol 3 500€

Travaux de VRD 26 000 €

Somme globale estimée 41 000 € HT/ 49 200 € TTC

Remplacement de la chaudière actuelle par une Pompe à chaleur air / eau

Modification des départs pompes / régulation en chaufferie

Remplacement des robinets thermostatiques sur l'ensemble des radiateurs de l'école

Travaux prévus cet été

Montant : 200 000 € TTC



Plusieurs possibilités ont été étudiées, en lien avec l'ABF (Architecte des Bâtiments de France).

> La proximité de l'école avec le château Peixotto, inscrit aux Monuments Historiques, a orienté le choix vers une peinture couleur ton pierre

Paris EE Joliot-Curie

1. Peindre ton pierre

>> Estimation du coût du projet bâtementaire

Réfection étanchéité du groupe scolaire
204 137,27 € TTC

Décarbonation du bâtiment :
200 000 € TTC

Traitement des fissures côté parvis
11 371,02 € TTC

Peinture de la façade extérieure
14 744,03 € TTC

Peinture de la façade intérieure
6 963 € TTC

Somme globale estimée: environ 437 216 € TTC
Somme hors étanchéité : 33 078 € TTC

>> Estimation du coût global du projet (paysage + bâtiments)

Aménagements paysagers esplanade: 49 200 € TTC

Aménagement bâtiments:

Somme globale estimée: environ 437 216 € TTC

Somme hors étanchéité : 33 078 € TTC

Esplanade + totalité travaux bâtimentaires: 486 416 € TTC



>> Calendrier des travaux

>> Étape 1 : façade

- Démarrage des travaux : fin avril - début mai 2025
- Durée des travaux : 1 mois
- Emprise d'échafaudage sur 3 m le long de la façade
→ le cheminement demeure accessible

>> Étape 2 : esplanade

- Démarrage des travaux : juin 2025
- Durée des travaux : 2 mois
- Plantations : automne 2025

>> Étape 3 : décarbonation + cour élémentaire

- Démarrage des travaux : été 2025
- Durée des travaux : 2 mois
- Déplacement du centre de loisirs pendant les travaux