



RÉUNION PUBLIQUE
REQUALIFICATION PLACE ALCALÁ
18 JUIN 2025

La réunion du jour a pour objet de présenter l'avancement de la requalification de la place Alcalá de Henares.

Madame Fabre-Tabourin, première adjointe en charge des grands projets de Ville, rappelle que ce projet s'inscrit dans le plan global de réfection d'espaces publics engagé par la municipalité sur le mandat actuel. Déjà cinq places (Zola, 14/18, Peylanne, Thomas et Wilson) et un square (Fehlmann) ont été rénovés à la suite d'une consultation des riverains et usagers de ces sites.

Pour la place Alcalá, elle rappelle que la démarche est spéciale car il s'agit d'un espace emblématique puisqu'il est central et animé. Par ailleurs, comme dans toutes les villes, les principes d'aménagements des espaces publics qui ont prévalu jusqu'à présent ont donné la part belle à l'aspect minéral, ce qui désormais n'est plus le cas. La place Alcalá a été identifiée comme un îlot de chaleur au niveau métropolitain.

Tous ces éléments doivent donc être intégrés dans le projet de requalification de la place.

Pour rappel, il ressortait de la consultation un consensus sur la nécessité d'apporter de l'ombre sur la place ainsi que des jeux d'enfants. Cependant, il y avait peu de retours sur les désagréments liés à la chaleur.

Les objectifs définis après la consultation et les réunions précédentes :

- Créer un îlot de fraîcheur urbain
- Repenser la gestion des eaux pluviales
- Désimperméabiliser la place et désenclaver le végétal
- Fluidifier et rendre lisibles les différents flux (piétons, vélos...)
- Valoriser les vues sur Notre Dame de Talence et sur les arbres remarquables
- Maintenir le marché du mercredi dans les mêmes conditions qu'actuellement
- Créer des espaces de convivialité tout en valorisant les commerces
- Repenser les connexions avec les éléments alentours et les futurs projets
- Pérenniser la tenue d'événements sur la place
- Conserver le fonctionnement du marché de Noël

La réunion de ce soir a pour but de présenter les travaux de préfiguration au projet définitif. L'ensemble des éléments qui le composent sont présentés dans le diaporama ci-joint.

Les points à retenir :

Le projet définitif va faire l'objet d'une préfiguration de l'aménagement permettant de tester in situ les aménagements prévus, notamment pour la partie centrale de la place, afin de vérifier l'installation du marché hebdomadaire du mercredi matin et les dimensions des terrasses des commerces en pied d'immeuble.

Le travail de conception a permis de proposer un mobilier adaptatif aux deux phases : préfiguration sur 2025 puis définitif pour 2027. Les bacs pour les arbres seront réutilisés dans le cadre du Grand Peixotto Margaut.

Les aménagements du jardin seront quant à eux définitifs.

- Un renforcement de la végétalisation du site avec la plantation d'arbres et de plantes dans des bacs disposant d'assises sur les espaces minéralisés de la place.
- La création d'un jardin des halles avec des plantations le long du bâtiment et la réalisation d'une aire de jeux sur le thème de l'espace en lien avec le planétarium. Cette aire de jeux comprendra un module principal « le satellite », un tourniquet « l'antenne » et deux jeux inclusifs : un trampoline et un module mobile.
- La matérialisation d'un « espace salon » sur la portion située entre l'Ed Wood et le rond-point de l'église, qui préfigurera les aménagements définitifs. Sur cet espace salon seront posés des Tiny park végétalisés.
- Au sol, une peinture matérialisera les différents espaces (zone pavée, tranchée de Stockholm, espace salon, ...). Cette matérialisation se fera par des fresques travaillées avec l'artiste bordelais Naïf.
- Maintien du marché hebdomadaire sur le site.
- Il est expliqué que le recours aux brumisateurs est soumis aux exigences de l'ARS (Agence Régionale de Santé) et nécessite une brumisation permanente avec de l'eau potable. Cette contrainte n'est pas compatible avec la recherche d'économie de l'eau.
- Le choix des essences d'arbres n'est pas encore définitif, mais il est indiqué que la volonté est de panacher les essences pour assurer une diversité. Par ailleurs, les arbres devront être d'un bon développement pour permettre l'implantation des véhicules du marché.

Calendrier des travaux en 2025 :

- Dépose des mats d'éclairage et des mobiliers + corbeilles – deuxième quinzaine d'août
- Nettoyage et préparation de la place pour les travaux – première quinzaine de septembre
- Travaux du jardin des halles, réalisation des cheminements et plantations – de la deuxième quinzaine de septembre jusqu'à la première semaine de décembre
- Travaux de l'aire de jeux – de mi-octobre à début décembre