

REQUALIFICATION DE LA PLACE ALCALA DE HENARES

Réunion de présentation



REQUALIFICATION PLACE ALCALA :

Rappel dernière réunion publique (MAI 2024)

LES OBJECTIFS DE L'AMÉNAGEMENT :

- Créer un **îlot de fraîcheur** urbain
- Repenser la gestion des **eaux pluviales**
- Désimperméabiliser la place et **désenclaver le végétal**
- Fluidifier et **rendre lisibles** les différents flux (piétons, vélos...)
- **Valoriser les vues** sur Notre Dame de Talence et sur les arbres remarquables
- **Maintenir le marché** du mercredi dans les mêmes conditions qu'actuellement
- Créer des espaces de **convivialité** tout en valorisant les **commerces**
- Repenser les **connexions** avec les éléments alentours et les futurs projets
- Pérenniser la tenue d'**événements** sur la place
- Prendre en compte les **projets du budget participatif**

REQUALIFICATION PLACE ALCALA :

Rappel dernière réunion publique (MAI 2024)

Le projet
définitif



PLACE ALCALA : les usages projetés



MAI 2024



REQUALIFICATION PLACE ALCALA :

Rappel dernière réunion publique (MAI 2024)

Deux phases de travaux :

1: dernier trimestre 2025

2 : après les travaux du planétarium au Forum (Avril 2027)



PLACE ALCALA



PREMIERE PHASE DE TRAVAUX (septembre 2025 – janvier 2026)

- Traitement avenue Maréchal de Lattre de Tassigny
 - Réalisation voie pompier
 - Gestion des présentations des poubelles
- Traitement de la partie espaces verts :
 - Jeux pour enfants
 - Renforcement de la végétation
 - Réalisation des cheminements
- Intégration des projets des budgets participatifs :
 - Oasis de fraîcheur
 - Création d'une aire de jeux pour enfants
 - Embellissement de la place aux abords de la ventilation des Halles
- Préfiguration de l'aménagement de l'espace central de la place (mobilier, végétalisation « mobile »...)



MAI 2024





talence.fr



PLACE ALCALA



DERNIERE PHASE – place centrale

- Travaux concernés :
 - Revêtements des sols,
 - Plantations
 - Reprise des éclairages
- Calendrier : après les travaux du Forum



MAI 2024





talence.fr

Rappel dernière réunion publique

Dernière réunion publique : 24 mai 2024. Compte rendu disponible sur le site de la ville:

 RÉUNION PUBLIQUE REQUALIFICATION PLACE ALCALÁ DE HENARES 29 MAI 2024 La réunion du jour a pour objet de présenter l'avancement de la requalification de la place Alcalá de Henares. Madame Fabre, première adjointe en charge des grands projets de la Ville, rappelle que ce projet s'inscrit dans le plan global de réfection d'espaces publics engagé par la municipalité sur le mandat actuel. Quatre places (Zola, 14/18, Thomas et Wilson) et un square (Fehlmann) ont déjà été rénovés ou sont en cours de rénovation suite à une consultation des riverains et usagers de ces sites. Pour la place Alcalá, la démarche est spéciale car s'il s'agit d'un espace emblématique, central et animé. Cette place a aussi été identifiée comme un îlot de chaleur au niveau métropolitain. Tous ces éléments doivent donc être intégrés dans le projet de requalification de la place. Pour rappel, la procédure de consultation des usagers à l'aide de questionnaires avait été engagée à l'été 2022 par des étudiants de l'ENSEGID et dans le même temps un diagnostic avait été demandé à un bureau d'études (le LYRE). Les résultats de la consultation et de l'étude ont été présentés en réunion publique en septembre 2022. Il ressortait de la consultation un consensus sur la nécessité d'apporter de l'ombre sur la place ainsi que des jeux d'enfants. Cependant, il y avait peu de retours sur les désagréments liés à la chaleur. À partir des questionnaires et des retours exprimés lors de la réunion de restitution en septembre 2022, la Ville a défini des objectifs et des intentions d'aménagement. Elles sont présentées ce soir, sur la base du plan d'aménagement, à la phase esquisse. <u>Les objectifs :</u> - Créer un îlot de fraîcheur urbain - Repenser la gestion des eaux pluviales - Désimperméabiliser la place et désenclaver le végétal - Fluidifier et rendre lisibles les différents flux (piétons, vélos...) - Valoriser les vues sur Notre Dame de Talence et sur les arbres remarquables - Maintenir le marché du mercredi dans les mêmes conditions qu'actuellement - Créer des espaces de convivialité tout en valorisant les commerces  participation.citoyenne@talence.fr – 05 56 84 78 47 HÔTEL DE VILLE – BP 10035 – 33401 TALENCE CEDEX	- Repenser les connexions avec les éléments alentours et les futurs projets - Pérenniser la tenue d'événements sur la place Mathilde FOUCAUD du cabinet de paysagistes Land'Act, chargé de l'étude du projet, présente les contraintes techniques identifiées : • L'accessibilité des services de secours (pompiers) aux résidences du site. Cela va conduire à un changement de l'accès pour la résidence le long de la rue de Lattre, et une requalification de la rue elle-même. • La présence de réseaux divers sous la place • Un parking souterrain en dessus de la place (voir diaporama) Les principes d'aménagements qui sont préconisés concernent plusieurs points. <u>Concernant les flux</u>, il est proposé de rendre plus lisible le flux piétons sur l'axe principal et d'aménager et augmenter les emprises dédiées au stationnement des vélos / vélos cargo et deux roues motorisés. Le bureau d'étude poursuit ses réflexions sur ce point pour affiner ses propositions. <u>Sur les principes de végétalisation</u> du site, il est proposé de créer 50 % d'espaces verts et de désimperméabiliser supplémentaires sur le site. Cela se traduirait bien sûr par des plantations d'arbres, mais aussi de végétaux « bas ». Il est également recherché l'opportunité d'offrir de nouveaux espaces d'accueil sur la partie espaces verts, tout en préservant les systèmes racinaires des arbres existants. <u>Le marché du mercredi est maintenu sur l'emplacement actuel</u>. Les étals vont venir s'intégrer entre les arbres qui vont être plantés. Un travail est en cours avec les commerçants du marché pour définir le bon calibrage des espaces devant accueillir leur installation. Une réunion s'est tenue en ce sens le 22 mai dernier. De la même manière, une autre réunion spécifique s'est déroulée le 16 mai avec les commerçants implantés dans les bâtiments qui jouxtent la place. <u>La gestion de l'eau</u> va également être un élément important de la requalification. Il est programmé de récupérer les eaux pluviales de la place ainsi que celles de la toiture du Forum pour les injecter dans la nappe phréatique. L'esquisse et les grands axes autour desquels le projet définitif va être construit sont présentés aux habitants (cf diaporama). En termes de calendrier : • Septembre 2024 : - Définition de l'avant-projet complet avec le détail des phases - Retours devant les commerçants et les habitants • Janvier 2025 : phase pro (définition précise des éléments du projet pour lancer ensuite la consultation des entreprises) • Septembre 2025 – Janvier 2026 : travaux  participation.citoyenne@talence.fr – 05 56 84 78 47 HÔTEL DE VILLE – BP 10035 – 33401 TALENCE CEDEX	Il est à noter que les travaux se réaliseront en 2 phases : <u>Première phase de travaux</u> (septembre 2025 – janvier 2026) 1. Traitement avenue Maréchal de Lattre de Tassigny a. Réalisation voie piétonne b. Gestion des présentations des poubelles 2. Traitement de la partie espaces verts : a. Jeux pour enfants b. Renforcement de la végétation c. Réalisation des cheminements 3. Intégration des projets des budgets participatifs : a. Oasis de fraîcheur b. Création d'une aire de jeux pour enfants c. Embellissement de la place aux abords de la ventilation des Halles 4. Préfiguration de l'aménagement de l'espace central de la place (moblier, végétalisation « mobile » ...) <u>Deuxième phase – place centrale</u> 1. Travaux concernés : a. Revêtements des sols, b. Plantations c. Reprise des éclairages 2. Calendrier : après les travaux du Forum des Arts & de la Culture qui va accueillir le futur planétarium. En réponse à des questions du public, il est précisé que les commerçants ont fait remonter la période de travaux la moins impactante pour eux : sur les mois de janvier et février. Mais il est encore trop tôt pour le certifier car il est nécessaire que ces éléments soient fournis par les entreprises qui seront choisies pour réaliser les travaux. À nouveau, il est souligné par Mme Fabre que le marché du mercredi restera à l'emplacement où il se déroule actuellement. Il ne sera déplacé que temporairement à proximité immédiate seulement pour le temps des travaux de la deuxième phase. Il y a d'ailleurs plusieurs options d'emplacements qui sont à l'étude avec les commerçants. Il est ensuite demandé par des riverains la raison pour laquelle le projet de requalification n'englobe pas tous les espaces publics qui se trouvent à proximité de la place Alcalá. En réponse il est rappelé que la voie et la station Tramway limitent le champ d'intervention de la ville qui est limitée aux parcelles qui lui appartiennent. Un projet plus global impliquerait obligatoirement Bordeaux Métropole, qui deviendrait alors le maître d'ouvrage. De fait, la réalisation d'un tel projet impliquerait un temps beaucoup plus long.  participation.citoyenne@talence.fr – 05 56 84 78 47 HÔTEL DE VILLE – BP 10035 – 33401 TALENCE CEDEX
---	---	---

Le Projet Final



TRAVAUX DEFINITIFS

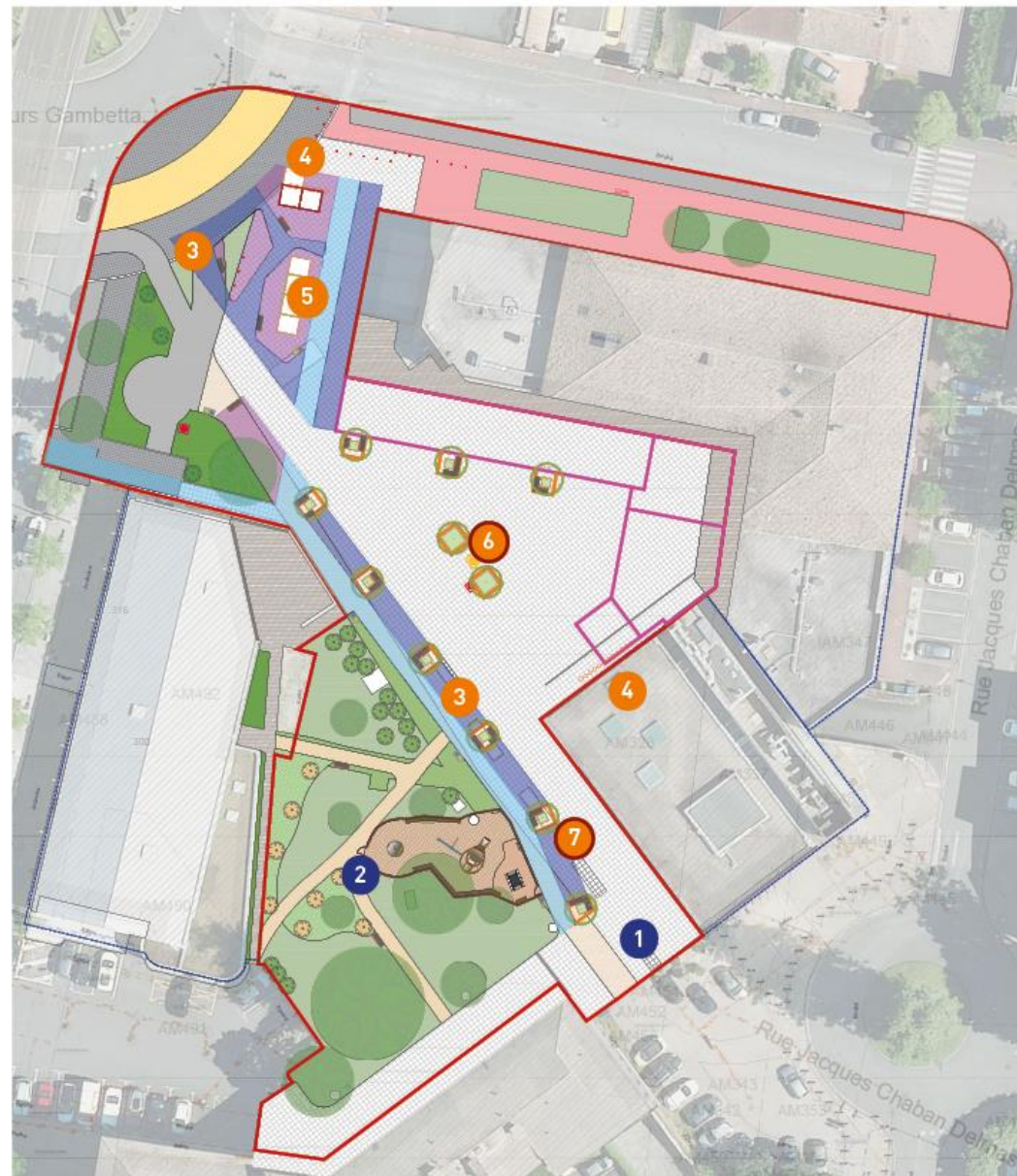
- 1 > Debroussaillage et comblement des fosses existantes
> Dépose des mâts Colum
> Nettoyage de la place
> Dépose des bancs et des corbeilles
- 2 > Réalisation des travaux du jardin des Halles (cheminements et plantations)
> Pose de l'aire de jeux «satellite»

TRAVAUX TEMPORAIRES

- 3 > Préfiguration des cheminements projetés avec du design actif au sol
> Préfiguration des espaces végétalisés et des tranchées de Stockholm avec du design actif au sol
- 4 > Visualisation du projet final avec des vues en immersion LIM Vision
2 bâches sur le Forum et sur les Tiny Park
des QR code pour une visualisation immersives
- 5 > Mise en place de Module Tiny Park Totem à l'entrée de la place
(utilisés comme support de communication)

TRAVAUX TEMPORAIRES / PERENISABLES / REUTILISABLES

- 6 > Mise en place d'arbres en jardinières provisoires réalisées sur mesure par le fournisseur Henry.
- 7 > Mise en place du mobilier d'assises et de tables dans leur forme définitive réalisé sur mesure par henry



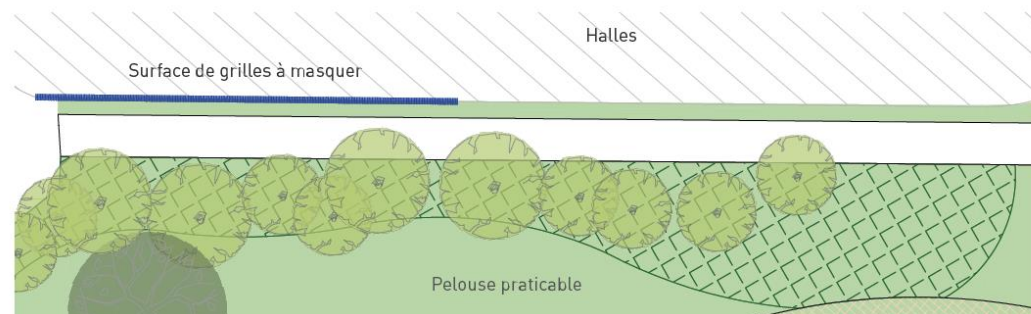


1 TRAVAUX DEFINITIFS

REALISATION : Septembre 2025

- > Dépose des mâts Colum et de leur protection (Ville)
- > Nettoyage de la place (Ville)
- > Comblement des fosses d'abres avec les dalles récupérées sur le parvis de Joliot Curie (Ville)
- > Dépose des bancs et des corbeilles (Ville)





2 TRAVAUX DEFINITIFS

REALISATION : de octobre à fin novembre 2025
(fabrication aire de jeux : 6 mois)

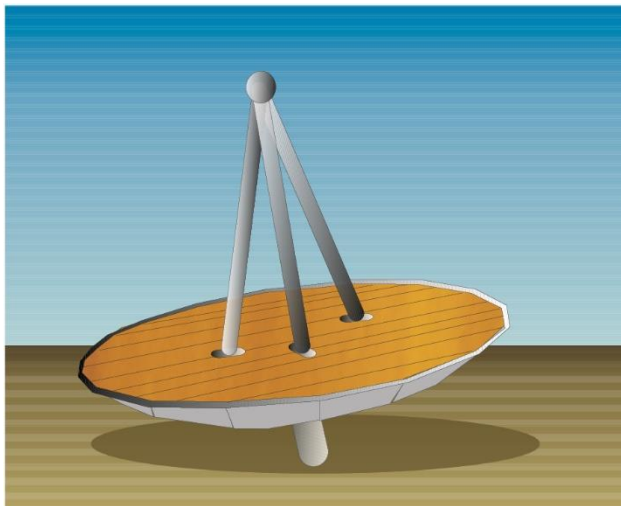
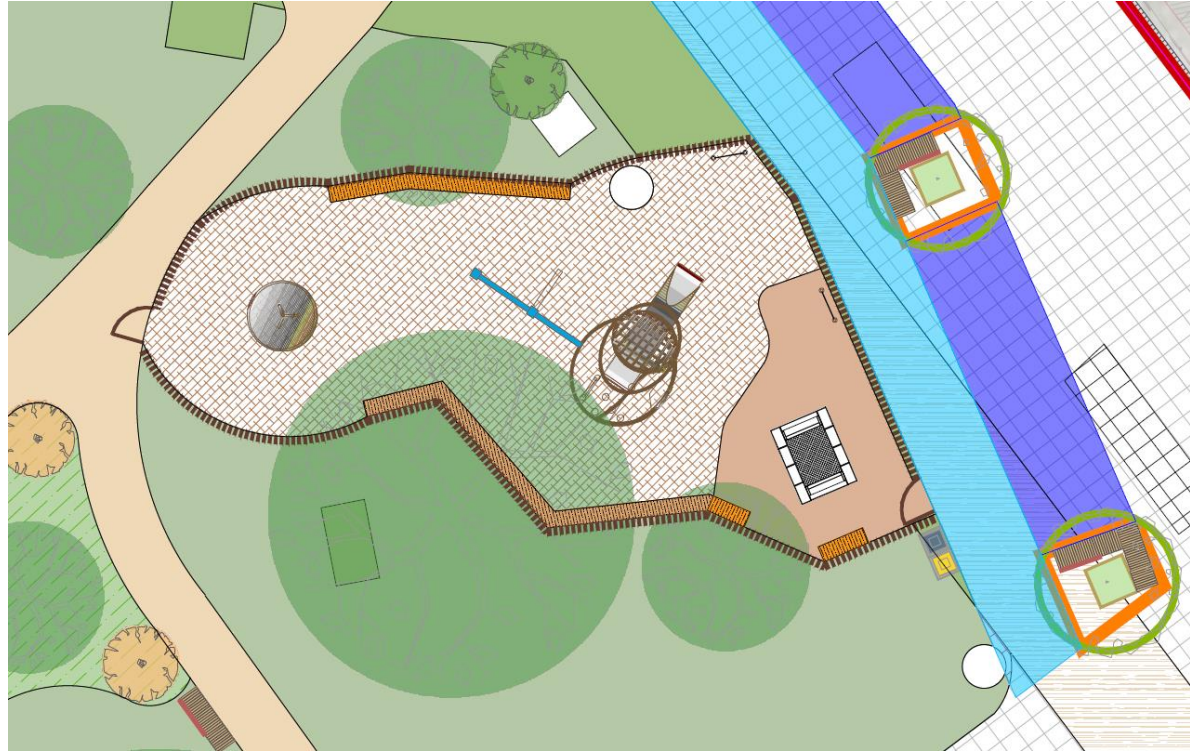
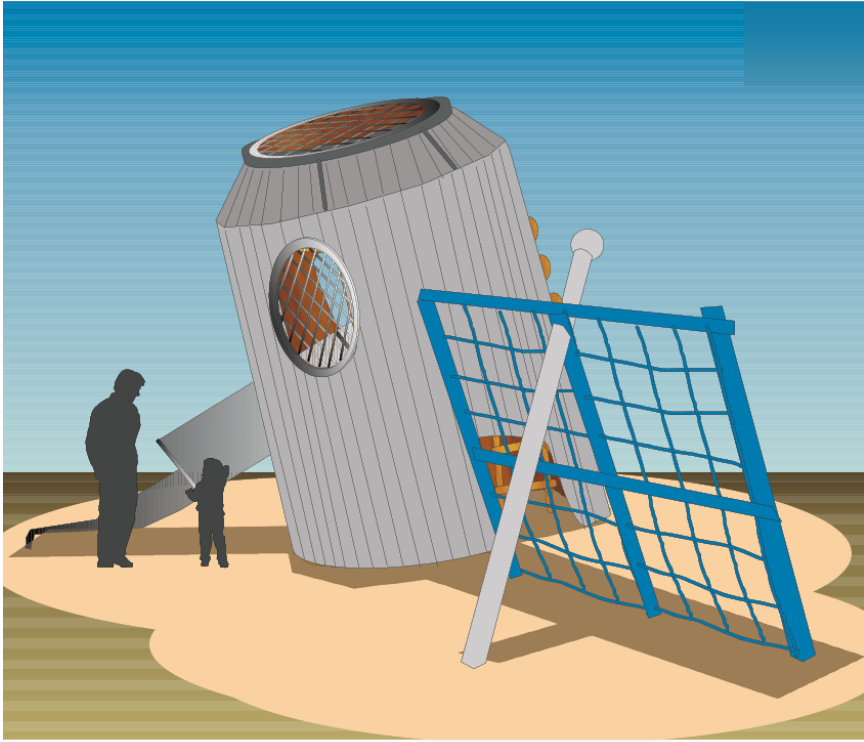
> Dépose des cheminements existants et réalisation des sentes en stabilisé

> Travaux de plantations du jardin des halles :
Budget participatif 7 «Embellissement aux abords des Halles»

> Réalisation d'une aire de jeux sur le thème «satellite» en écho au futur planétarium
Budget participatif 11 : Parc de jeu des Halles



..... Ganivelle Portillon





3 TRAVAUX TEMPORAIRES

REALISATION : entre octobre et mi-novembre 2025 (intervention sur 2 semaines sans intempérie).

- > Mise en oeuvre sur 3 à 12 mois (nettoyage préalable réalisé par la ville)
- > Option : retrait de l'oeuvre
- > Temps de séchage : (demande au fournisseur en cour)



Naïf

[instagram](#)

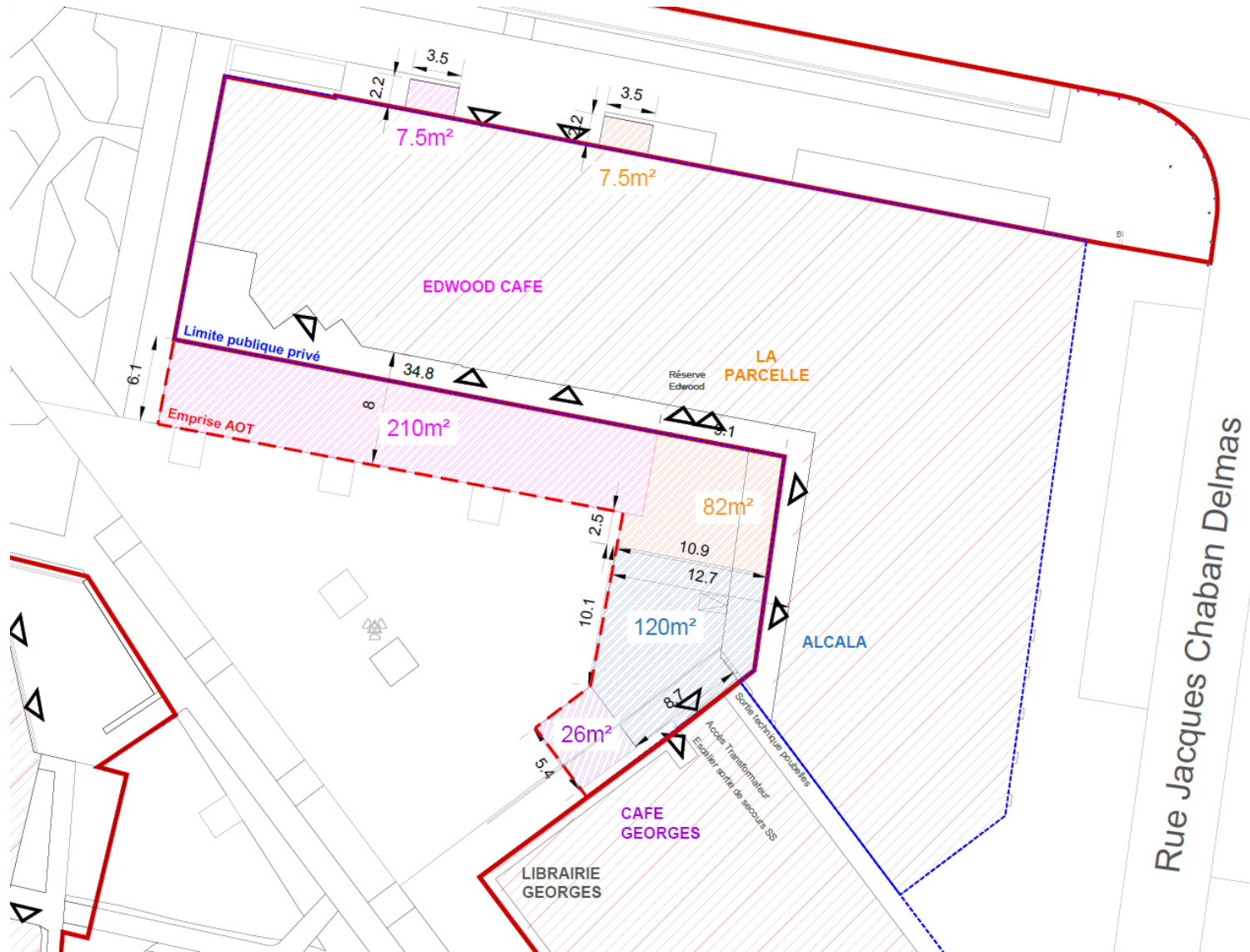
Naïf est un artiste peintre et illustrateur né en 1988 originaire de la région bordelaise. Au début des années 2000, il découvre la peinture par le biais du graffiti et du street art, c'est à ce moment-là que naît sa passion pour la couleur, qu'il considère comme un langage à part entière. Sa pratique artistique se nourrit de diverses influences telles que le surréalisme, l'art brut, l'art primitif et il aime s'inspirer des grands règnes du vivant et de l'imaginaire libre de l'enfance. Sa peinture est à la fois vitaliste et symbolique, parfois énigmatique, laissant de la place à l'imaginaire du regardeur. Elle est guidée par un moteur principal qui est la couleur, qu'il considère comme une source inépuisable de vitalité et de renouvellement.

Artiste vivant à Bordeaux.





	Boucherie/Charcuterie		Primeur 1 (Jario)
	Fromager 1 (Le destin)		Primeur bio 1 (Gelade)
	Poissonnerie (Patarin)		Primeur 2 (Maraîcher)
	Rotisserie		
	Fromager 2 (Tartifume)		Pain bio
	Champignon / oignons / ail		Primeur bio 2
	Restauration du monde 1 "Le stand péi"		Epices & condiments
	Restaurant du monde 2 "El Chilenito"		Olives / tapenades
	Restaurant du monde 3 "Pastaria"		Miel
	Jouets		Fraises
	Bijoux		Réparation (cannage/tapissier)
	Gâteaux		Décoration - E. Meriaux
Autres			
	Stands avec remorques		Mairie mobile
	Stands qui sont des véhicules		
	Mât d'éclairage existant		
	Fontainerie / Electricité		
	Sens de circulation du marché		



> Visualisation du projet final avec des vues en immersion LIM Vision :

Des totems ou des QR Code pourront être mis en place sur la place invitant les passants à visualisé le projet final en réalité augmentée. (cliquez sur les liens ci-dessous pour voir l'exemple)

Rueil Malmaison V01 (entrée parc J. Chirac)

<https://storage.net-fs.com/hosting/5967947/2/index.htm>

Rueil Malmaison V02 (promenade Parc J. Chirac)

<https://storage.net-fs.com/hosting/5967947/8/index.htm>

Rueil Malmaison V04 (place en plateau Parc J. Chirac)

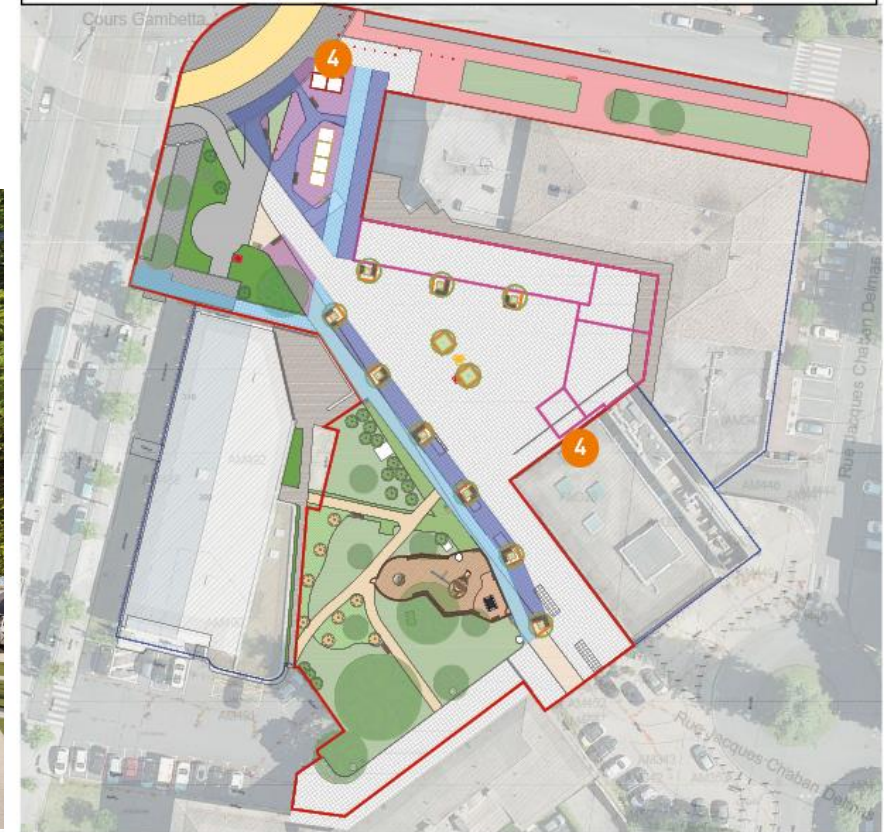
<https://storage.net-fs.com/hosting/5967947/5/index.htm>



4 TRAVAUX TEMPORAIRES

REALISATION : Fin aout 2025

- > Modélisation de la place et de ses alentours
- > Perspectives à l'unité avec insertion sur photo (x2)
- > Mise en place d'un QR code et site internet
- > Bâche avec impression d'une perspective
- > Perspective sur panneau imprimée par la ville
- > Panneau informatif imprimé par la ville





x2



x2

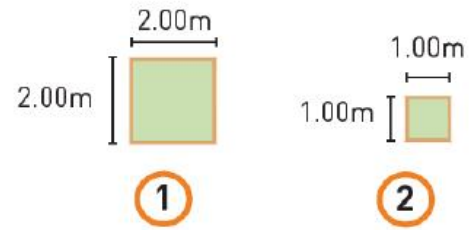


x3

5 TRAVAUX TEMPORAIRES**MISE EN PLACE : NOVEMBRE 2025 à NOVEMBRE 2026**

- 2 Tiny Line
- 2 Tiny shara
- 3 rampes
- Kit plantes et paillages

Location 8 mois (devis 12 mois en cours)



Il est prévu 2 dimensions de jardinières.
Le bois sera identiques à celui utilisé pour les assises.



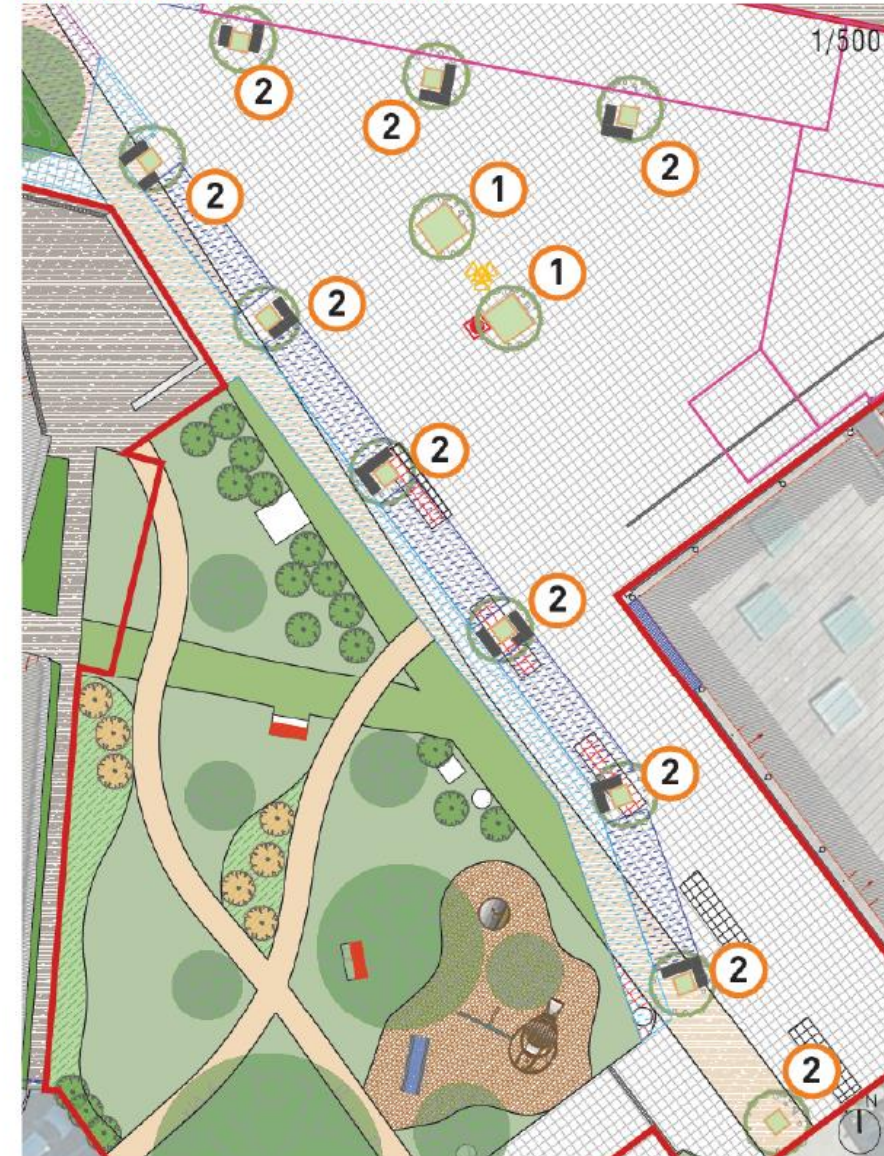
Hauteur : 1m

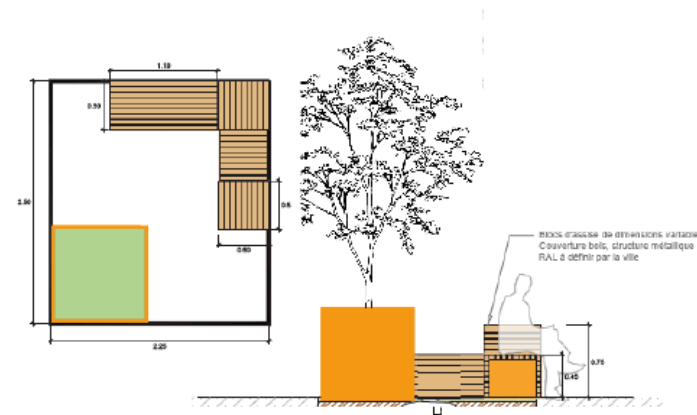
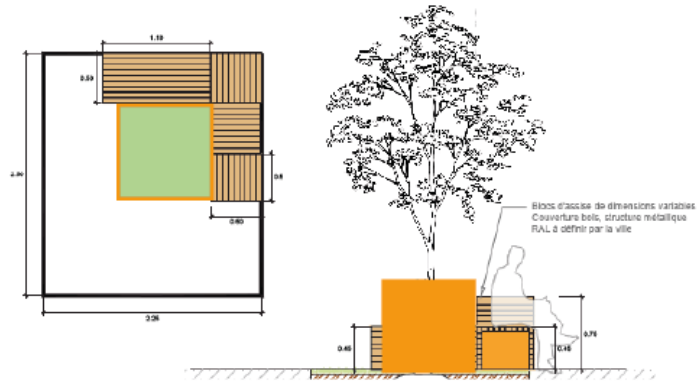
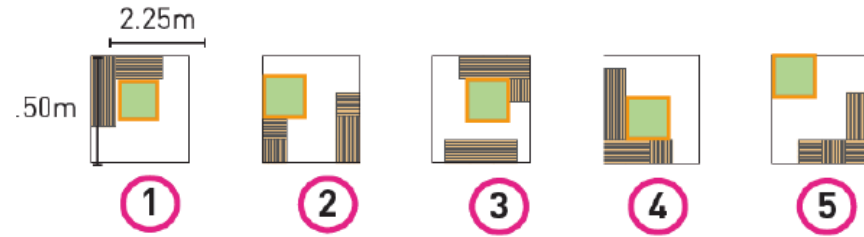
Quantité : Jardinière 1 = 2u

Jardinière 2 = 10u

6 TRAVAUX TEMPORAIRES / REUTILISABLES

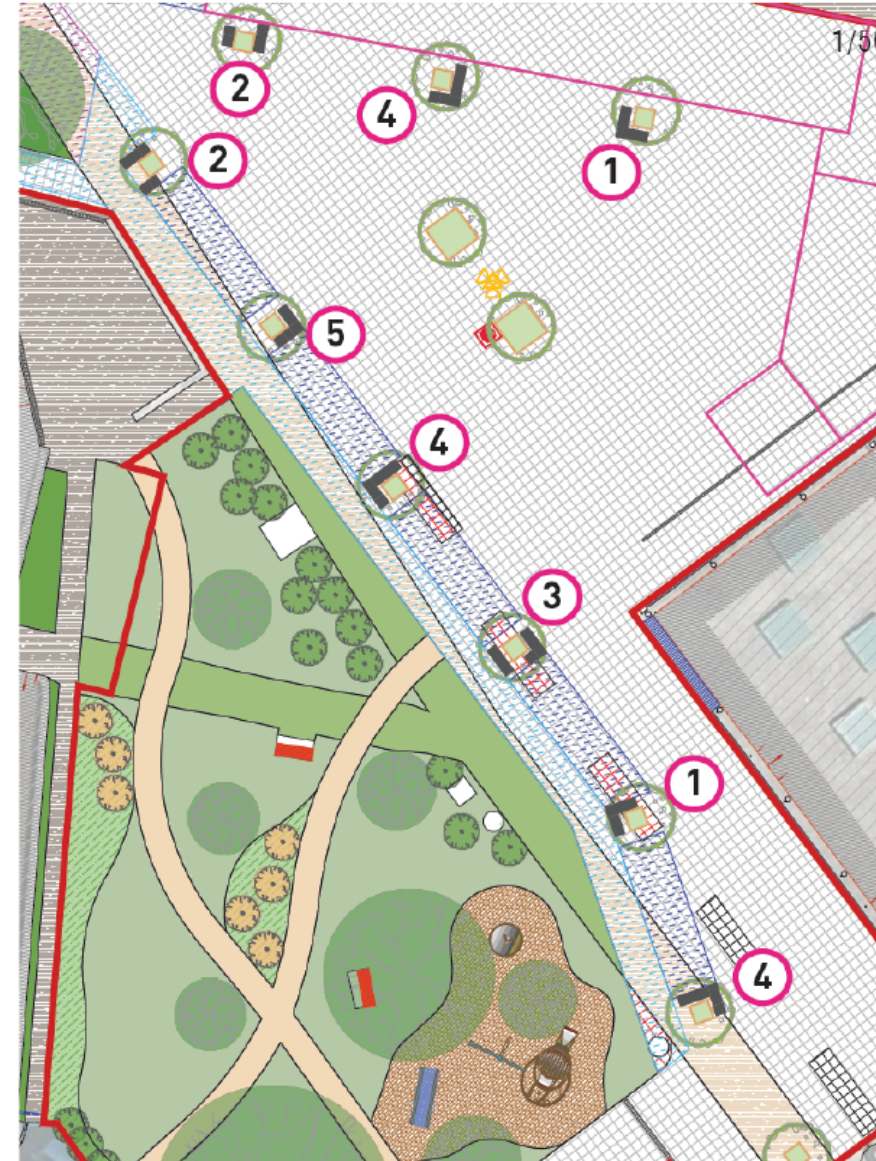
REALISATION : NOVEMBRE 2025





7 TRAVAUX TEMPORAIRES / PERENISABLES

REALISATION : NOVEMBRE 2025



	2025																																
	JUN			JUILLET					AOÛT				SEPTEMBRE				OCTOBRE					NOVEMBRE				DECEMBRE					JA		
	S24	S25	S26	S27	S28	S29	S30	S31	S32	S33	S34	S35	S36	S37	S38	S39	S40	S41	S42	S43	S44	S45	S46	S47	S48	S49	S50	S51	S52	S1	S2		
Evénements				Période estivale																								Marché de Noël					
Services Techniques																																	
Dépose mâts																																	
Dépotes bancs et corbeilles																																	
Nettoyage de la place																																	
Dérichement et Comblement fosses																																	
Peinture des lignes (Prefig Fosses et AOT)																																	
Impression et mise en place des perspectives																																	
Aire de Jeux (AC Ville)																																	
Fabrication Aire de Jeux																																	
Travaux Aire de Jeux (délais d'execution à affiner)																																	
Travaux phase 1																																	
Livraison et mise en place des Tiny																																	
Fabrication Mobilier Henry (8 à 9 semaines)																																	
Livraison et mise en place du Mobilier Henry																																	
Design actif Palm																																	
Travaux jardin des Halles cheminements et plantations																																	



Intervention ponctuelle pour
mise en peinture et dépose /
pose du mobilier

Chantier inaccessible durant la
durée des travaux

