



Réhabilitation groupe scolaire Camus

Contexte et objectifs du projet

- Le projet de rénovation et d'extension du groupe scolaire Albert Camus à Talence vise à moderniser cet établissement pour les cinquante prochaines années. Il répond à plusieurs enjeux majeurs :
 - Réduction de l'empreinte carbone et amélioration de l'efficacité énergétique (RE2020)
 - Préservation du patrimoine architectural existant (Michel Sadirac)
 - Création d'espaces pédagogiques modernes et adaptés
 - Intégration des principes bioclimatiques pour garantir un confort thermique en toutes saisons



- Vue perspective – rue Lavoisier

Principaux axes d'intervention

Rénovation et extension des bâtiments existants :

- Construire 2 classes supplémentaires en école maternelle
- Construire 1 classe supplémentaire en école élémentaire
- Agrandir l'espace de restauration
- Créer et identifier un espace périscolaire en maternelle
- Créer un accueil de loisirs pour 36 enfants en utilisant et mutualisant au maximum les locaux scolaires
- Intégrer d'une salle de réunion pour adultes accessible même hors temps scolaire
- Aménager les espaces extérieurs avec un objectif permettant de créer une cour type « oasis » (création d'ilots de fraîcheur, végétalisation, cycle de l'eau...)
- Rénover l'ensemble du groupe scolaire existant dans une démarche exemplaire en termes de performance énergétique et de qualité environnementale
- Relogement provisoire du groupe scolaire dans des modulaires installés sur l'espace Mozart pour permettre la réalisation des travaux en site inoccupé

- La cour maternelle





Qualité environnementale

- Matériaux à faible empreinte carbone (béton bas carbone, ossature bois, isolants biosourcés)
- Réduction des consommations énergétiques (ventilation double flux, éclairage LED, surfaces vitrées optimisées)
- Réemploi des structures et équipements existants
- Gestion de l'eau : désimperméabilisation des sols, récupération des eaux de pluie



- Salle polyvalente élémentaire



- Classe maternelle



Enjeux et impacts attendus

- Réduction des consommations énergétiques et des émissions de CO₂
 - Création d'un environnement d'apprentissage moderne et confortable
 - Réponse aux exigences réglementaires et anticipation des besoins futurs
- 

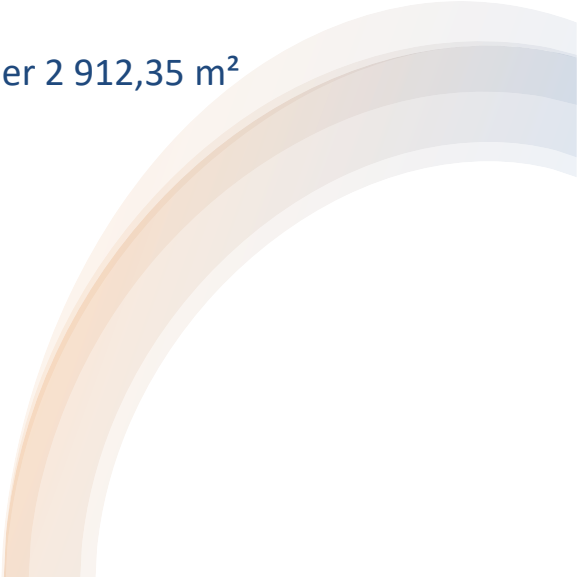


Façades maternelles



BUDGET ESTIMATIF

Budget estimatif de 10 000 000€ comprenant :

- Les études
 - Les travaux
 - La MOE
 - Le relogement provisoire
-
- Pour une surface totale de plancher 2 912,35 m²
- 

Façade élémentaire



Calendrier prévisionnel

