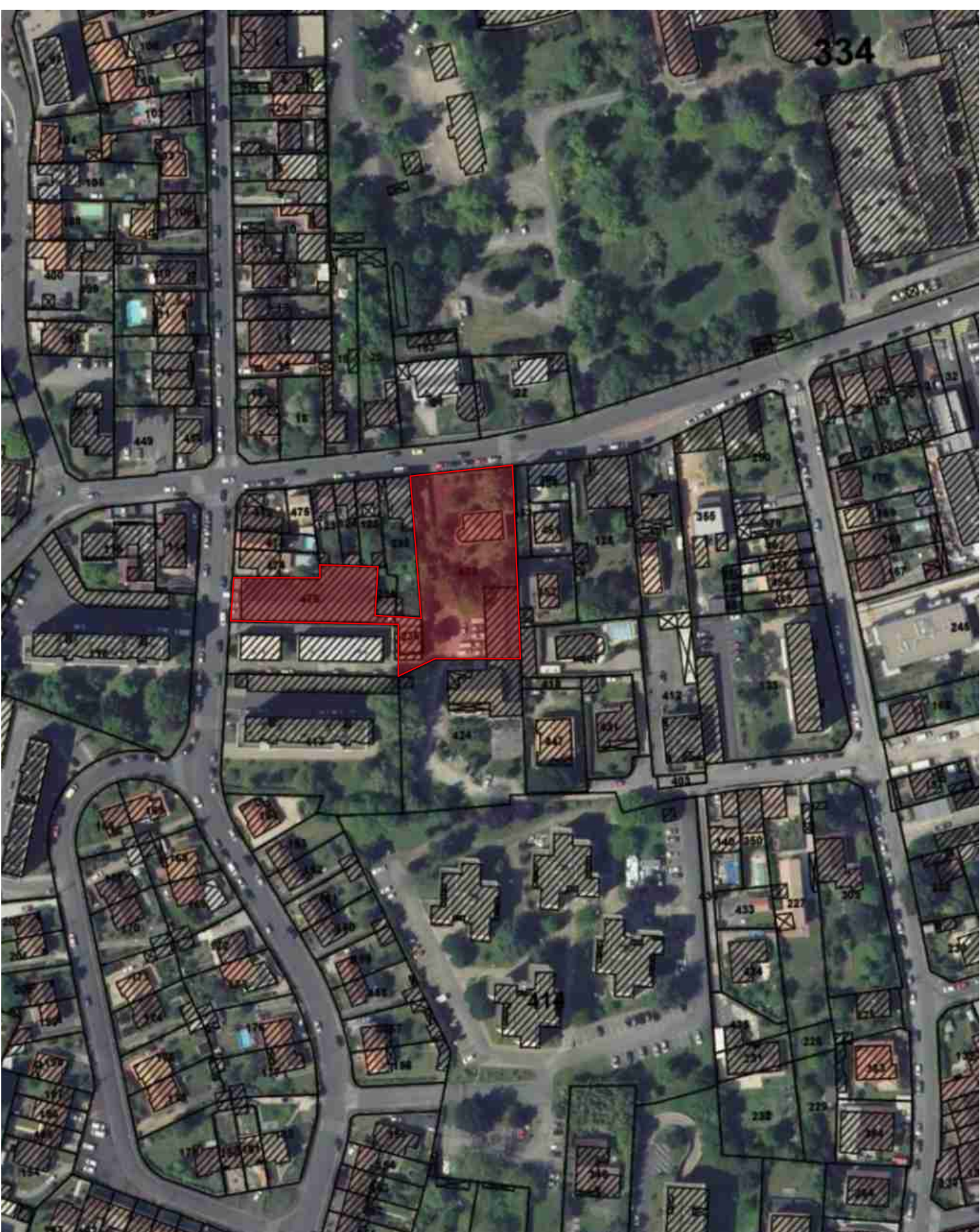
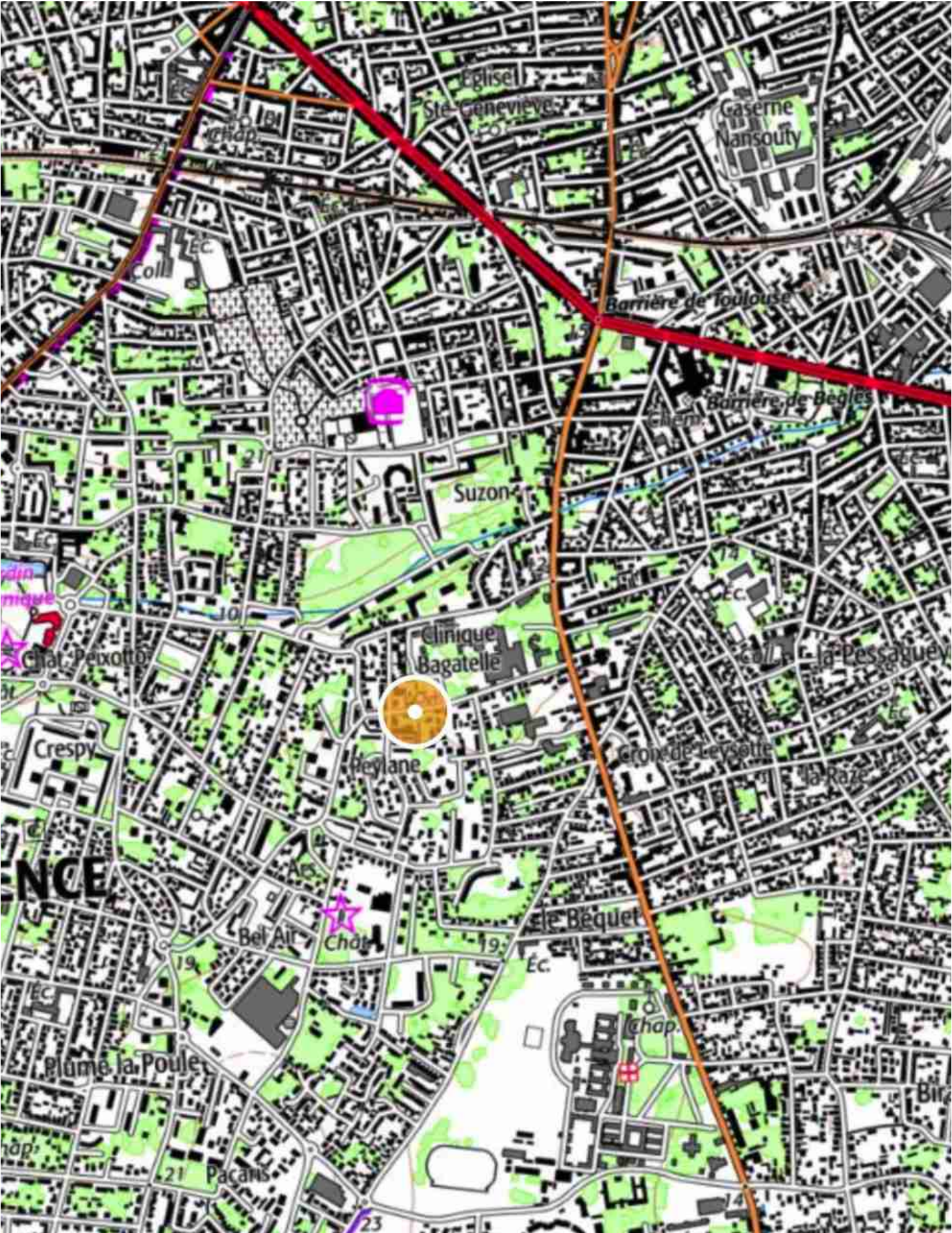


V I L L E D E T A L E N C E
R u e F r e d e r i c S E V E N E

AVANT PROJET DEFINITIF

lundi 30 mai 2022





maître d'ouvrage		projet	designation du plan	architecte						
BMP 84 Avenue JF Kennedy 33700MERIGNAC		Rue Frederic SEVENE Ville de TALENCE	Plan de situation		4A - Atelier Aquitain d'Architectes Associés 84 avenue JF Kennedy - 33700 MERIGNAC - agence@4a-architectes.fr - tel : 05 56 34 62 62					
					échelle	dessiné par	date	phase	dossier n°	numéro de plan
					ET	30/05/2022	APS	775	PC.1	



Maison existante à démolir

Garage existant à préserver
(suppression de la toiture)

Garage existant à démolir

maître d'ouvrage		projet		designation du plan		architecte											
BMP 84 Avenue JF Kennedy 33700MERIGNAC		Rue Frederic SEVENE Ville de TALENCE		Plan de masse - Existant		 4A - Atelier Aquitain d'Architectes Associés 84 avenue JF Kennedy - 33700 MERIGNAC - agence@4a-architectes.fr - tel : 05 56 34 62 62											
						échelle		dessiné par		date		phase		dossier n°		numéro de plan	
						1:500		ET		30/05/2022		APS		775		PC.2.1	

Surface de plancher	
Collectif A	312
Collectif B	996
Maisons	406
	1714 m²

Répartitions typologie		
Numéro de Zone	Typologie	Quantité
Collectif		
	T4	2
	T3	6
	T2	14
Maison		
	T4	2
	T3	2
		26

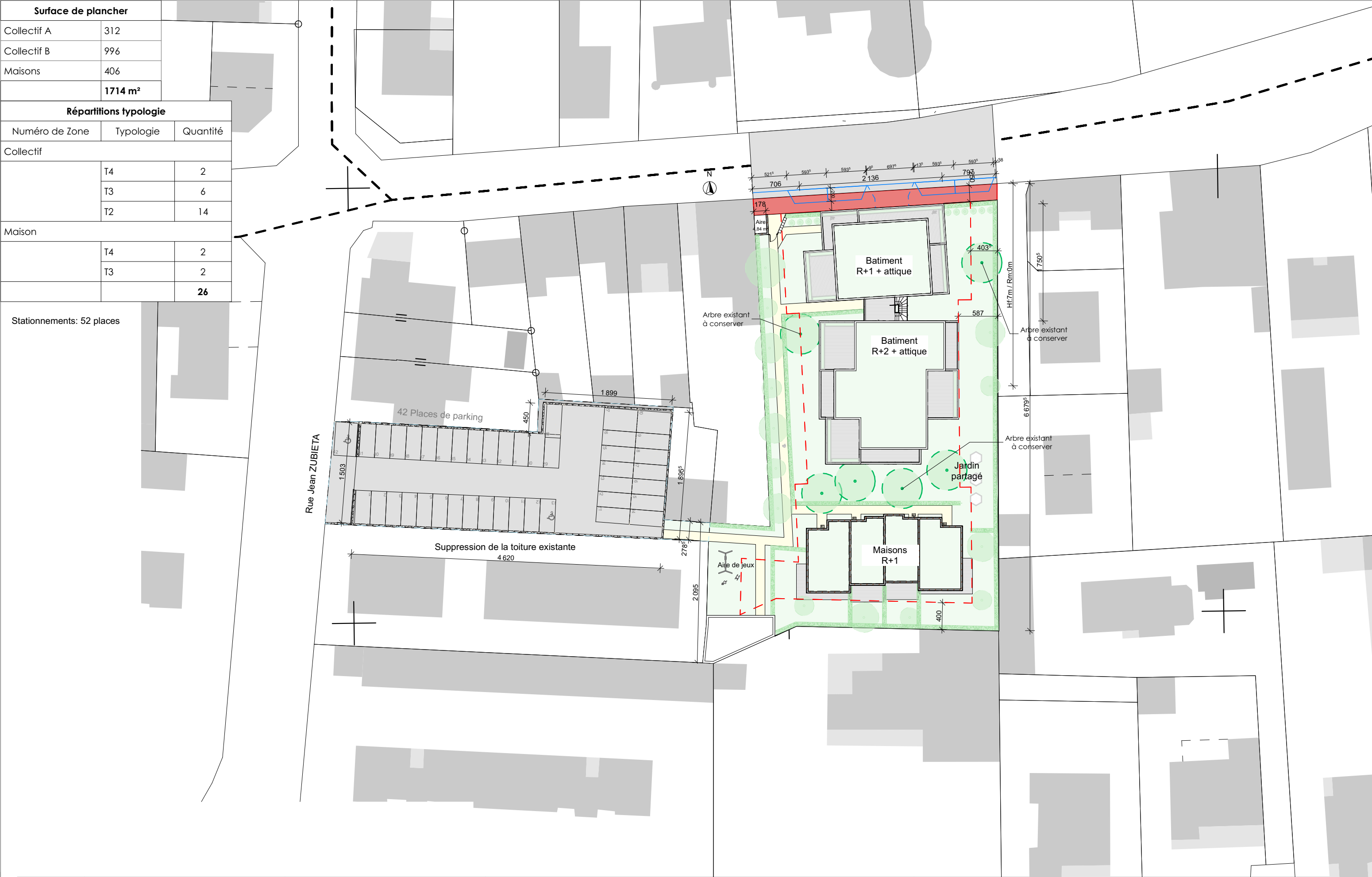
Stationnements: 52 places



maître d'ouvrage		projet		designation du plan		architecte											
BMP 84 Avenue JF Kennedy 33700MERIGNAC		Rue Frederic SEVENE Ville de TALENCE		Plan de masse - Aérien		 4A - Atelier Aquitain d'Architectes Associés 84 avenue JF Kennedy - 33700 MERIGNAC - agence@4a-architectes.fr - tel : 05 56 34 62 62											
						échelle		dessiné par		date		phase		dossier n°		numéro de plan	
						1:500		ET		30/05/2022		APS		775		PC.2.2	

Surface de plancher		
Collectif A	312	
Collectif B	996	
Maisons	406	
	1714 m²	
Répartitions typologie		
Numéro de Zone	Typologie	Quantité
Collectif		
	T4	2
	T3	6
	T2	14
Maison		
	T4	2
	T3	2
		26

Stationnements: 52 places



maître d'ouvrage		projet		designation du plan		architecte											
BMP 84 Avenue JF Kennedy 33700MERIGNAC		Rue Frederic SEVENE Ville de TALENCE		Plan de masse - Toiture		 4A - Atelier Aquitain d'Architectes Associés 84 avenue JF Kennedy - 33700 MERIGNAC - agence@4a-architectes.fr - tel : 05 56 34 62 62											
						échelle		dessiné par		date		phase		dossier n°		numéro de plan	
						1:500		ET		30/05/2022		APS		775		PC.2.3	

Surface de plancher		
Collectif A	312	
Collectif B	996	
Maisons	406	
	1714 m²	
Répartitions typologie		
Numéro de Zone	Typologie	Quantité
Collectif		
	T4	2
	T3	6
	T2	14
Maison		
	T4	2
	T3	2
		26

Stationnements: 52 places



	maître d'ouvrage	projet	designation du plan		architecte	
	BMP	Rue Frederic SEVENE	Plan de masse - RDC		4A - Atelier Aquitain d'Architectes Associés	
	84 Avenue JF Kennedy	Ville de TALENCE			84 avenue JF Kennedy - 33700 MERIGNAC - agence@4a-architectes.fr - tel : 05 56 34 62 62	
	33700MERIGNAC				échelle	dessiné par
					1:500	ET
					30/05/2022	APS
					775	PC.2.4

Superficie Terrain : 3277 m²

PLU		PROJET	
Emprise:	40% (soit 1352,00m2)	Emprise:	939 m² soit 27,78 %
EPT :	35% (soit 1183,00m2)	EPT :	1208 m² soit 35,7 %
Stationnements:	1 place / 55m2 de SDP	Stationnements:	2 places / logement (soit: 52 places)
Locaux vélos	5% SDP (soit 86m²)	Locaux vélos	39,36 + 48,74 = 88,1 m²

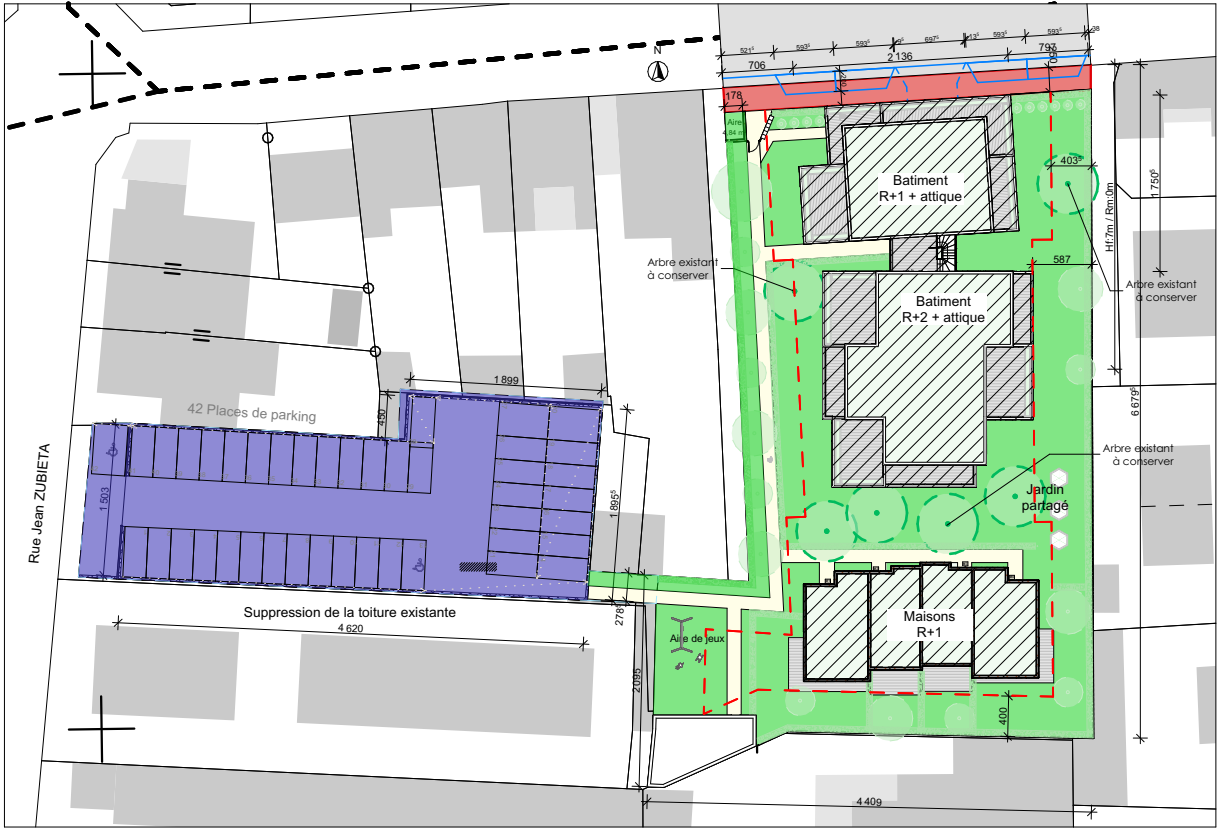
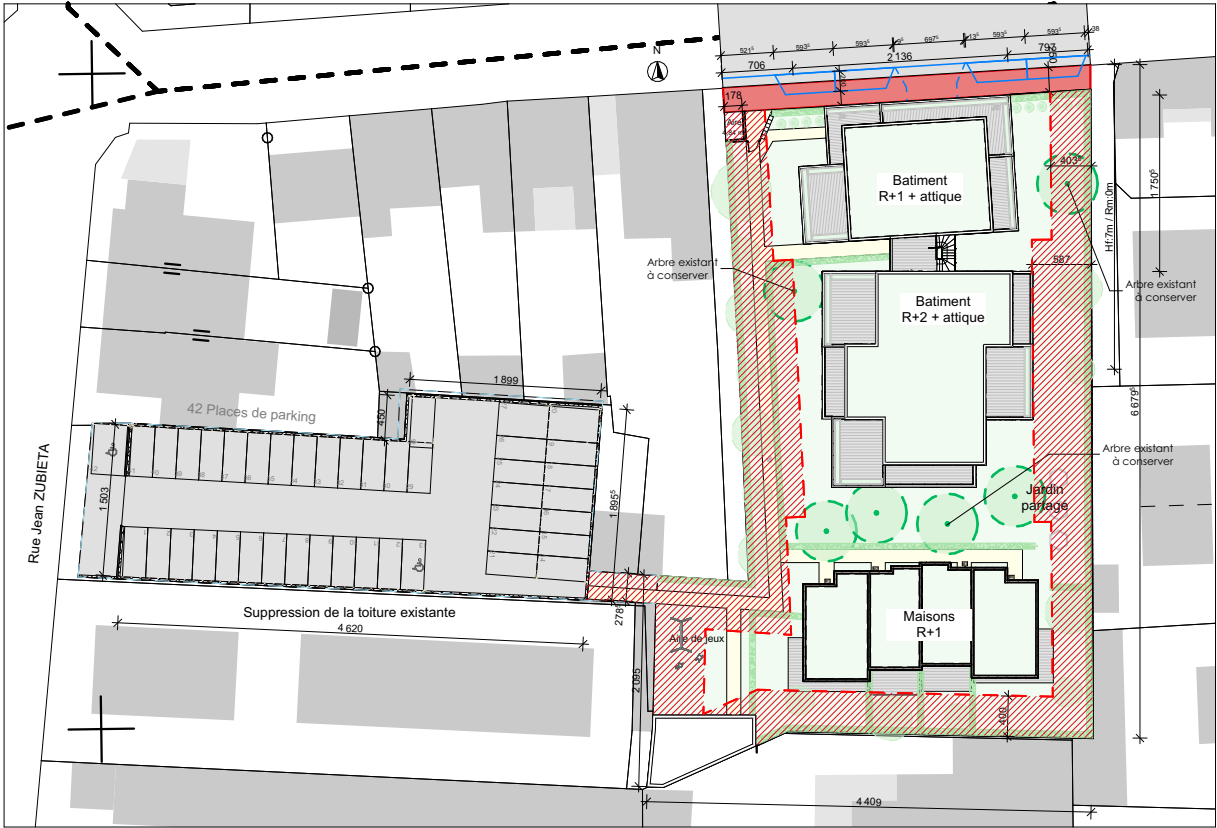
Surface de plancher	
Collectif A	312
Collectif B	996
Maisons	406
	1714 m²

Retrait Latéral L1

- Hauteur façade - 3,50m
- Marge de recul

Légende

- Cheminement piéton
- Emprise Pleine Terre
- Voirie
- Toiture végétalisée
- Emprise
- Rétrocession par Bordeaux métropole



maître d'ouvrage		projet	designation du plan		architecte	
BMP		Rue Frederic SEVENE	Plan de masse - Implantation		4A - Atelier Aquitain d'Architectes Associés	
84 Avenue JF Kennedy		Ville de TALENCE			84 avenue JF Kennedy - 33700 MERIGNAC - agence@4a-architectes.fr - tel : 05 56 34 62 62	
33700MERIGNAC					échelle	dessiné par
					1:750	ET
					date	phase
					30/05/2022	APS
					dossier n°	numéro de plan
					775	PC.2.5

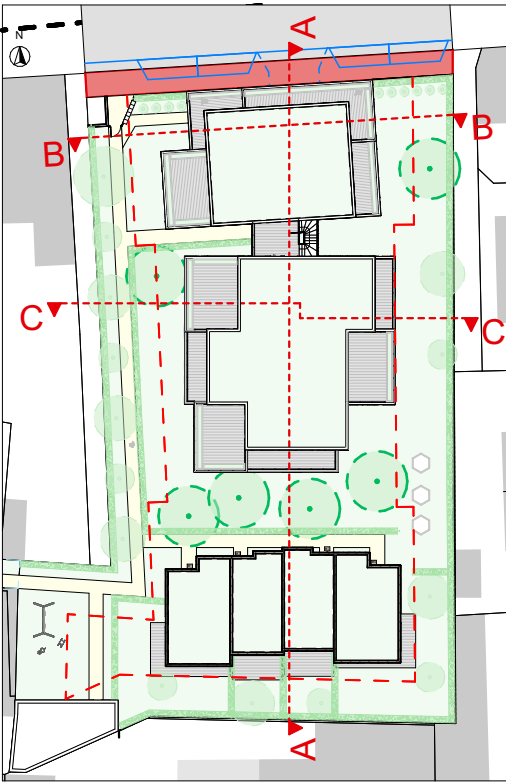
-Surface imperméabilisé existante: 2 362,00m2



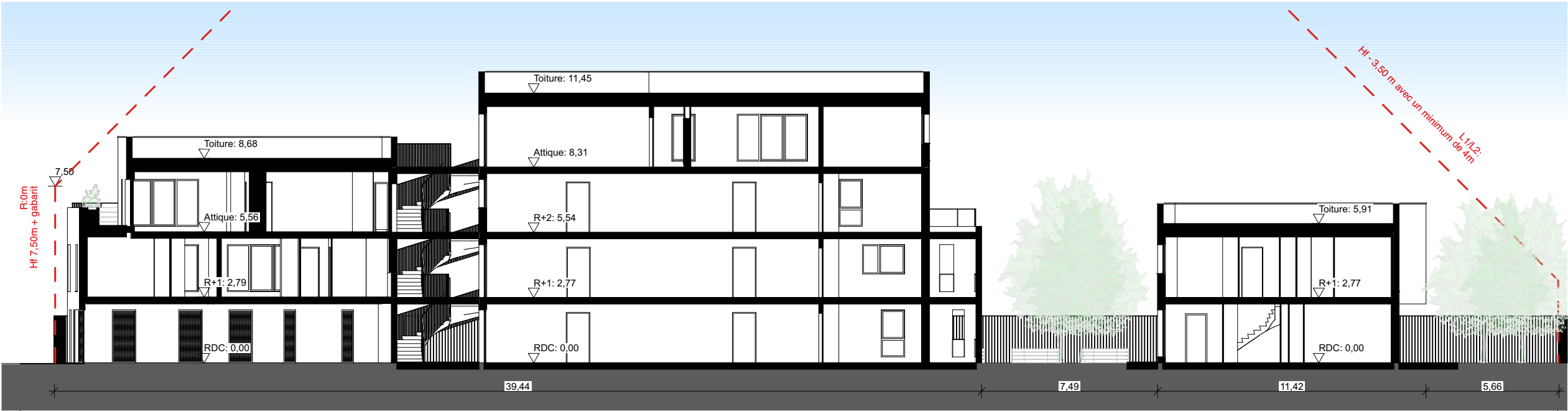
-Surface imperméabilisé projetée: 2 174.00m2



maître d'ouvrage		projet		designation du plan		architecte											
BMP 84 Avenue JF Kennedy 33700MERIGNAC		Rue Frederic SEVENE Ville de TALENCE		Plan de masse - Imperméabilisation		 4A - Atelier Aquitain d'Architectes Associés 84 avenue JF Kennedy - 33700 MERIGNAC - agence@4a-architectes.fr - tel : 05 56 34 62 62											
						échelle		dessiné par		date		phase		dossier n°		numéro de plan	
						1:642,15, 1:644,88		ET		30/05/2022		APS		775		PC.2.6	



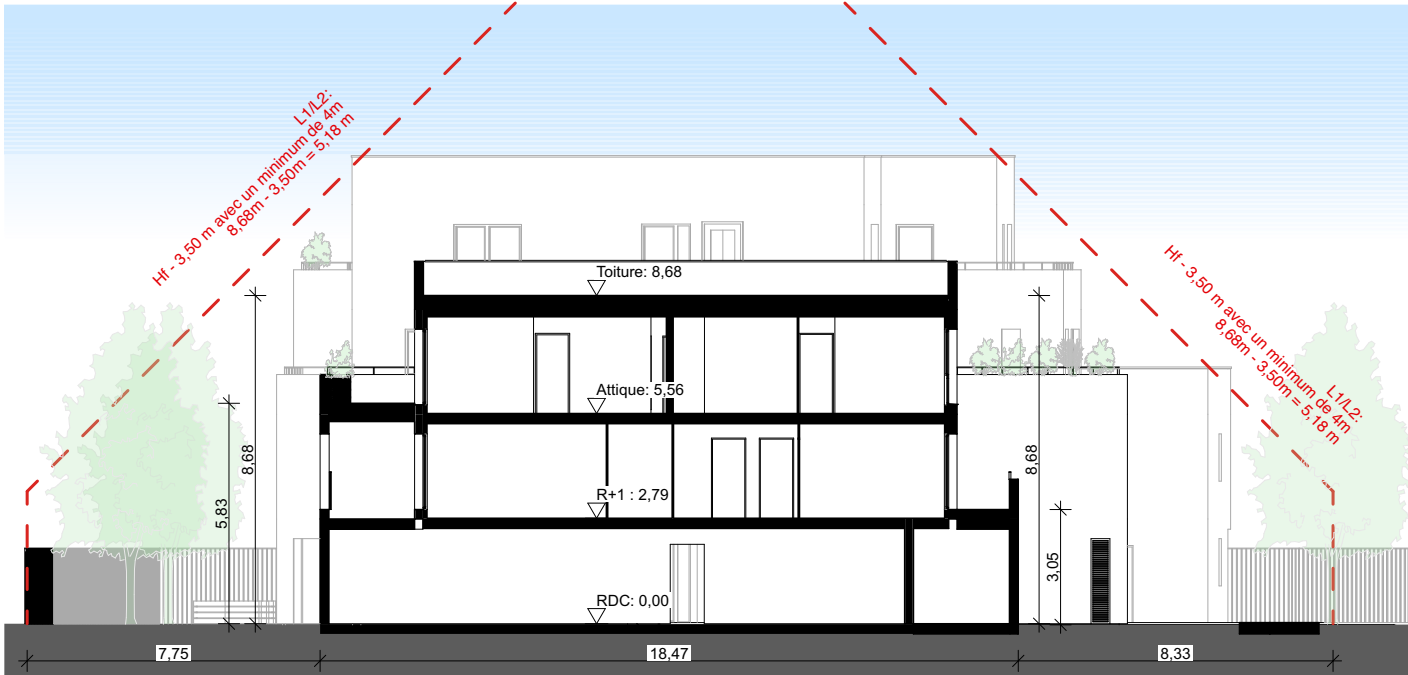
Plan de repérage



A

Coupe AA

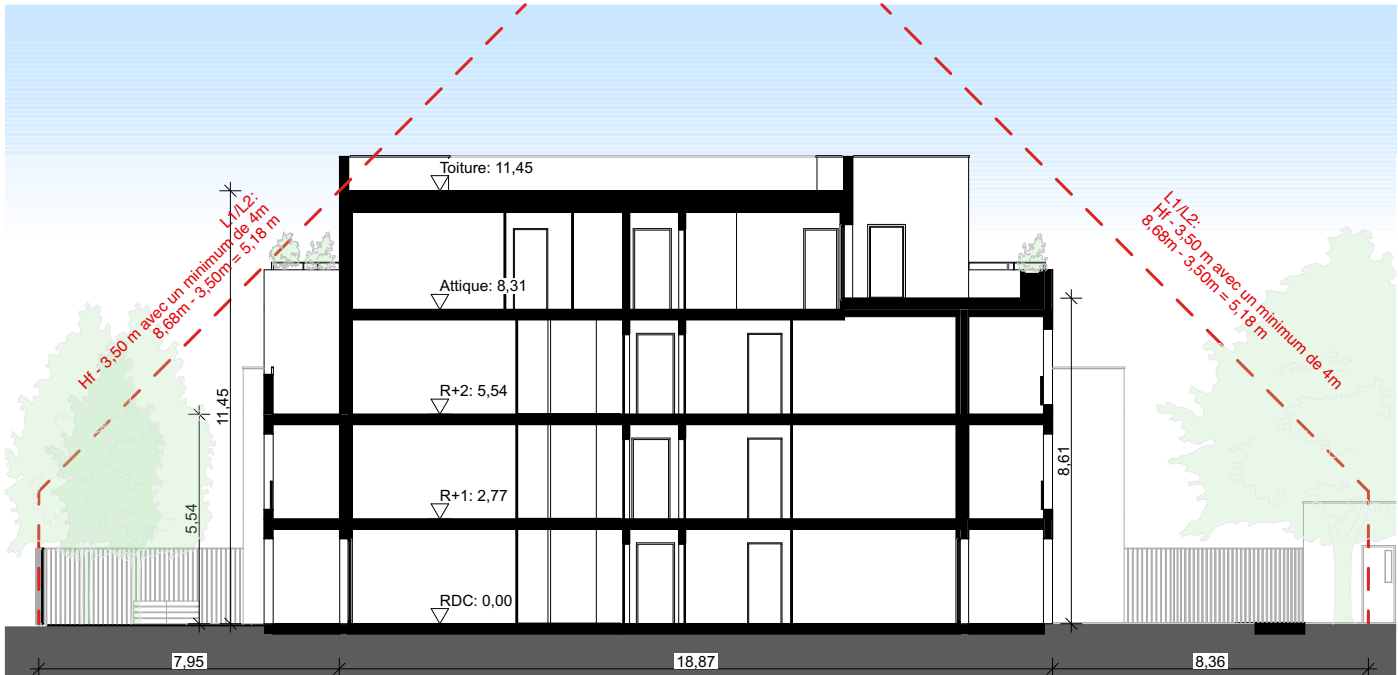
1:200



B

Coupe BB

1:200

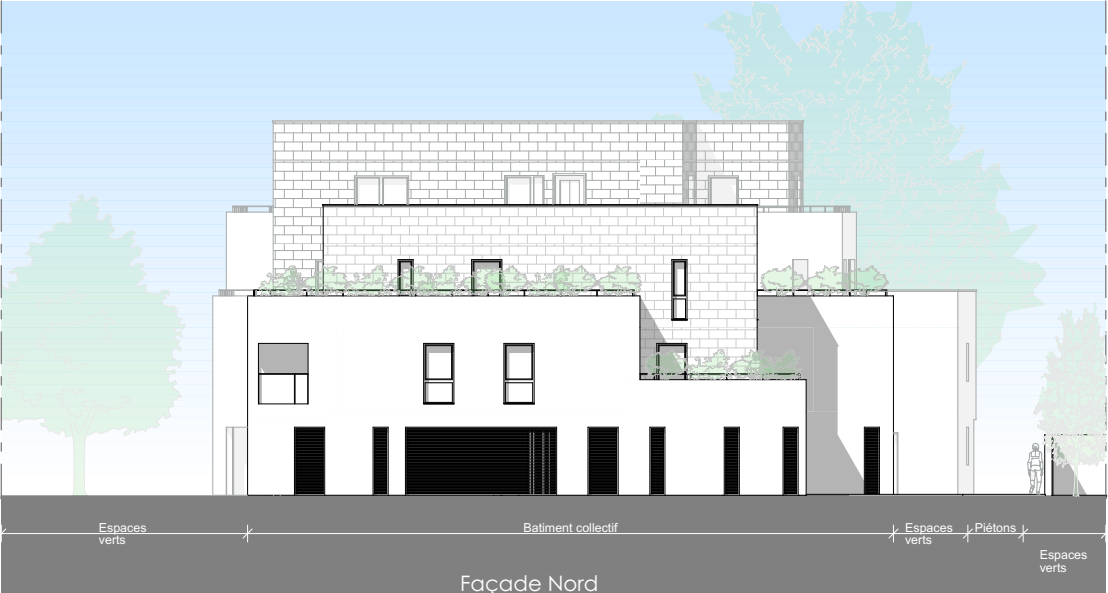
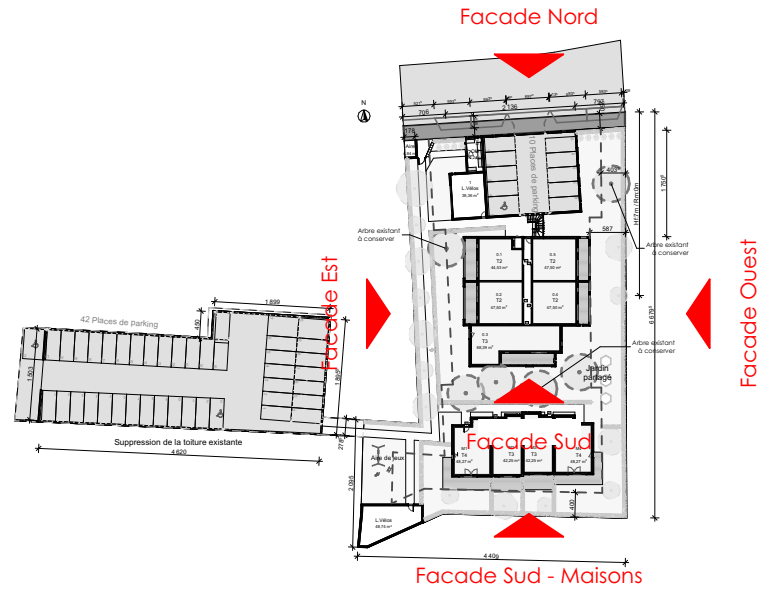


C

Coupe CC

1:200

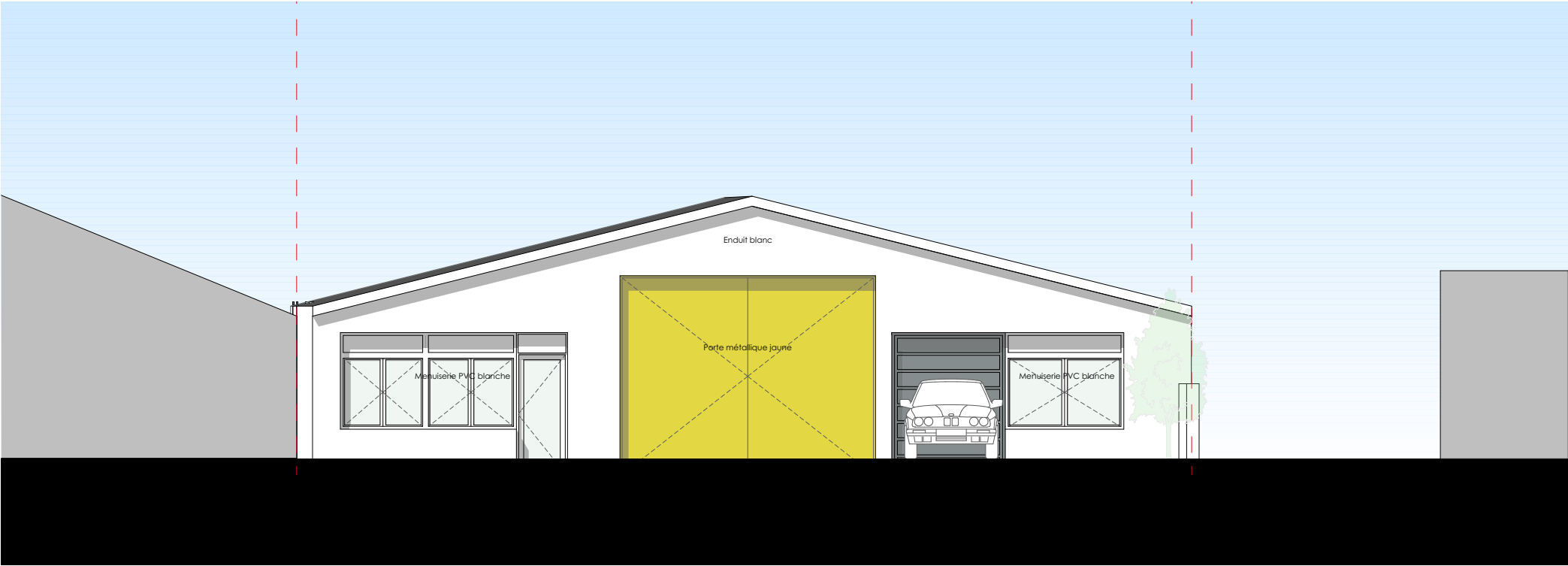
maître d'ouvrage	projet	designation du plan	architecte					
BMP 84 Avenue JF Kennedy 33700MERIGNAC	Rue Frederic SEVENE Ville de TALENCE	Coupes	 4A - Atelier Aquitain d'Architectes Associés 84 avenue JF Kennedy - 33700 MERIGNAC - agence@4a-architectes.fr - tel : 05 56 34 62 62					
			échelle	dessiné par	date	phase	dossier n°	numéro de plan
			1:200, 1:750	ET	30/05/2022	APS	775	PC.3



maître d'ouvrage		projet		designation du plan		architecte											
BMP 84 Avenue JF Kennedy 33700MERIGNAC		Rue Frederic SEVENE Ville de TALENCE		Facades		 4A - Atelier Aquitain d'Architectes Associés 84 avenue JF Kennedy - 33700 MERIGNAC - agence@4a-architectes.fr - tel : 05 56 34 62 62											
						échelle		dessiné par		date		phase		dossier n°		numéro de plan	
						1:250		ET		30/05/2022		APS		775		PC.5.1	



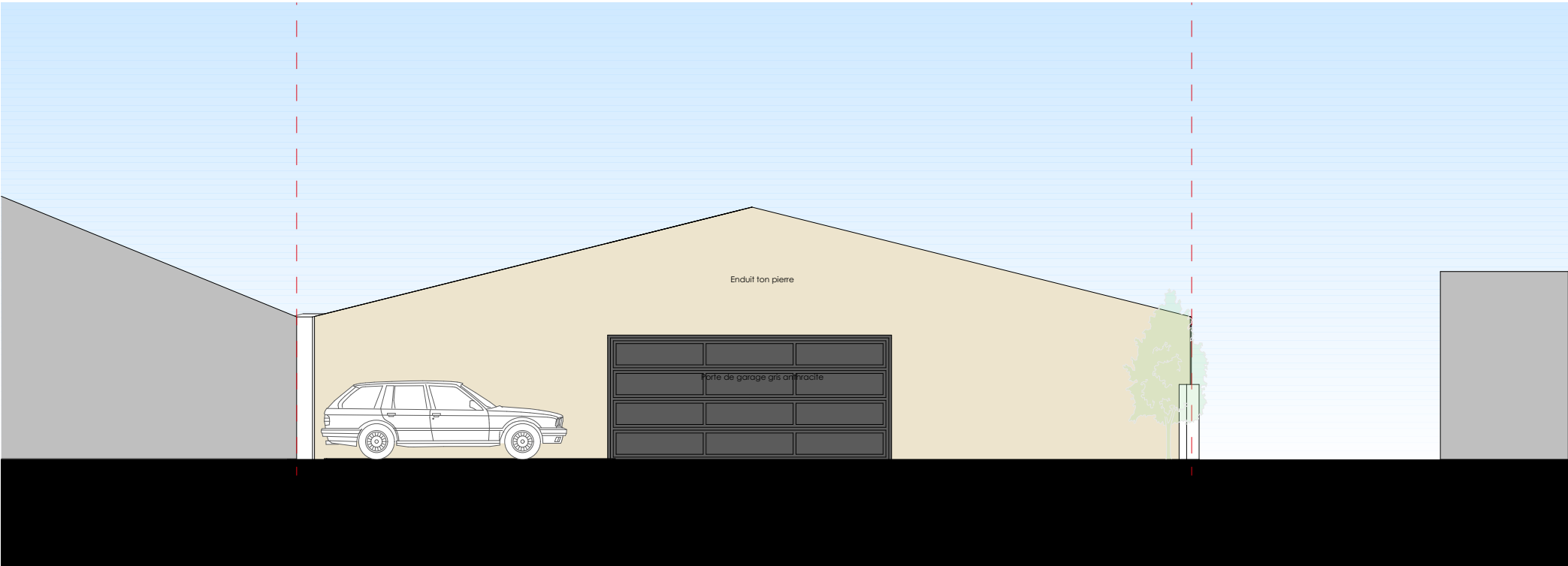
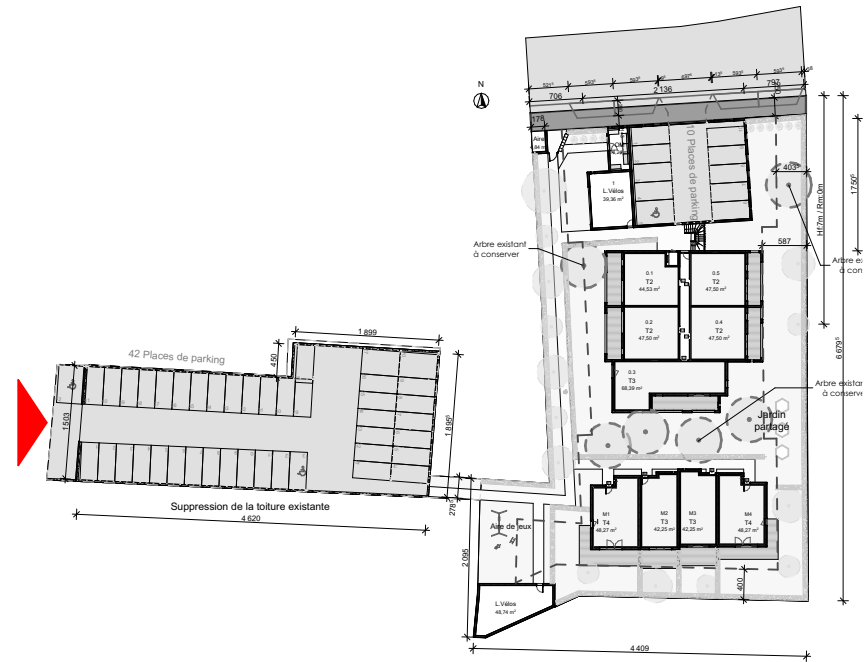
Photo du garage existant



Façade Ouest Existant

1:100

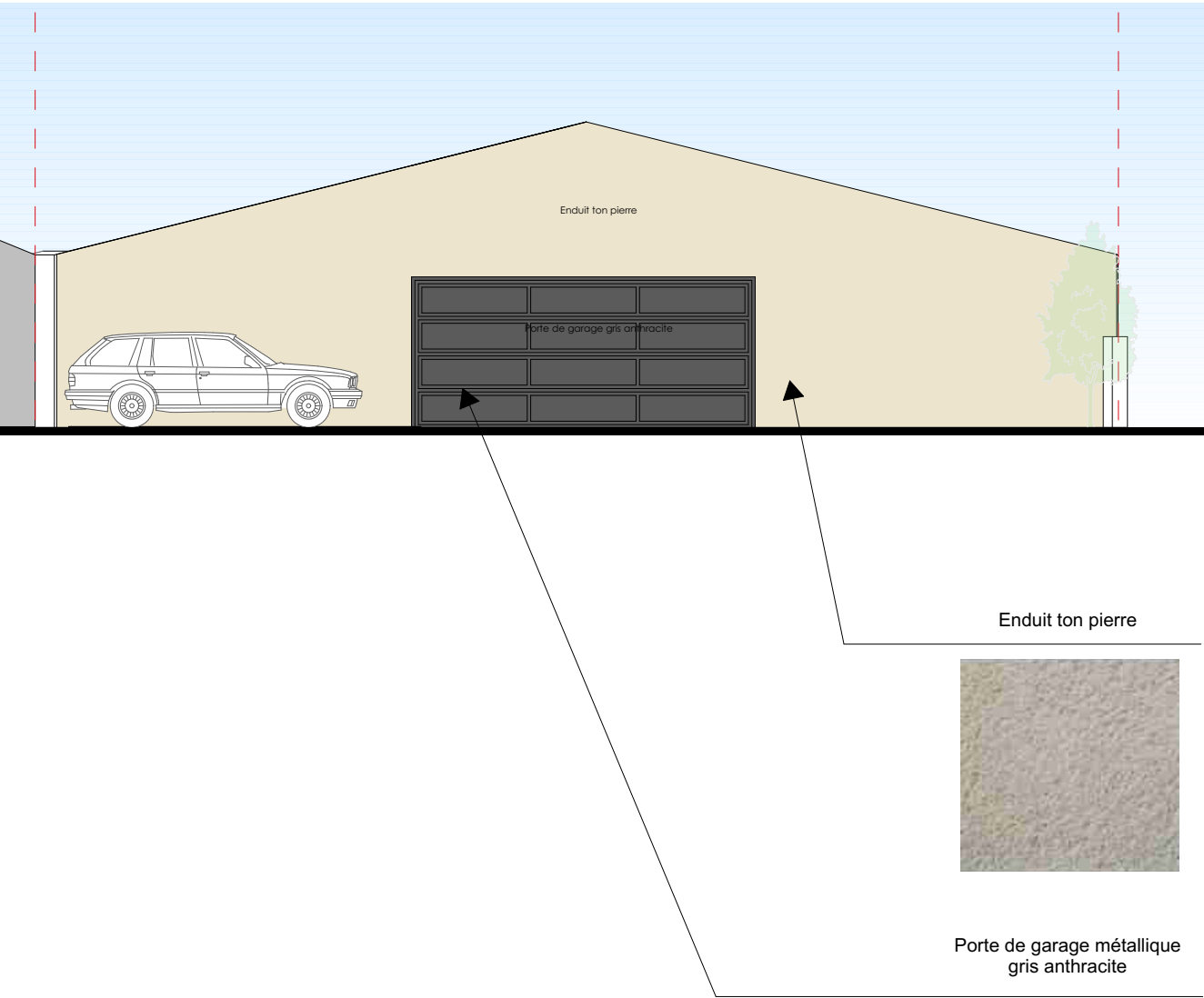
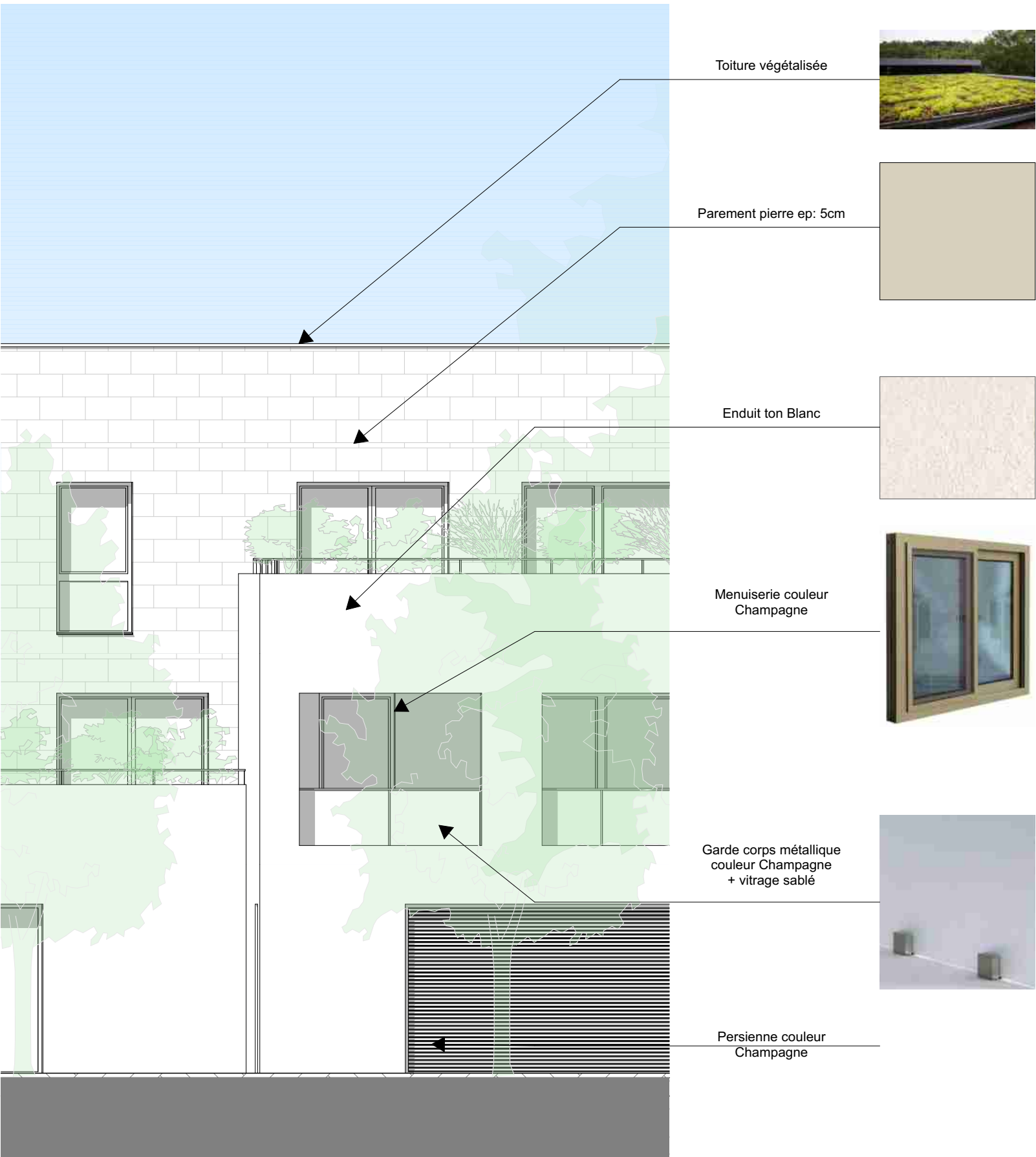
Facade Est



Façade Ouest projeté

1:100

	maître d'ouvrage	projet	designation du plan	architecte		
	BMP	Rue Frederic SEVENE	Facades Garages	4A - Atelier Aquitain d'Architectes Associés		
	84 Avenue JF Kennedy	Ville de TALENCE		84 avenue JF Kennedy - 33700 MERIGNAC - agence@4a-architectes.fr - tel : 05 56 34 62 62		
	33700MERIGNAC			échelle	dessiné par	date
				1:100	ET	30/05/2022
					APS	numéro de plan
					775	PC.5.2



	maître d'ouvrage	projet	designation du plan	architecte		
	BMP 84 Avenue JF Kennedy 33700MERIGNAC	Rue Frederic SEVENE Ville de TALENCE	Planche Matériaux	4A - Atelier Aquitain d'Architectes Associés 84 avenue JF Kennedy - 33700 MERIGNAC - agence@4a-architectes.fr - tel : 05 56 34 62 62		
	échelle	dessiné par	date	phase	dossier n°	numéro de plan
	1:100	ET	30/05/2022	APS	775	PC.5.3



	maître d'ouvrage	projet	designation du plan	architecte		
	BMP 84 Avenue JF Kennedy 33700MERIGNAC	Rue Frederic SEVENE Ville de TALENCE	Insertion urbaine (rue frederic SEVENE)	4A - Atelier Aquitain d'Architectes Associés 84 avenue JF Kennedy - 33700 MERIGNAC - agence@4a-architectes.fr - tel : 05 56 34 62 62		
	échelle	dessiné par	date	phase	dossier n°	numéro de plan
		ET	30/05/2022	APS	775	PC.6



Répartitions typologie		
Numéro de Zone	Typologie	Quantité
Collectif		
	T4	2
	T3	6
	T2	14
Maison		
	T4	2
	T3	2
	TOTAL:	26

Surface de plancher	
Collectif A	312
Collectif B	996
Maisons	406
TOTAL:	1714 m²

	maître d'ouvrage	projet	designation du plan	architecte					
	BMP 84 Avenue JF Kennedy 33700MERIGNAC	Rue Frederic SEVENE Ville de TALENCE	Synthese projet	4A - Atelier Aquitain d'Architectes Associés 84 avenue JF Kennedy - 33700 MERIGNAC - agence@4a-architectes.fr - tel : 05 56 34 62 62					
				échelle	dessiné par	date	phase	dossier n°	numéro de plan
				1:500	ET	30/05/2022	APS	775	PC.9.1



0.1, RDC			
	1	Entrée	5
	2	Séjour-cuisine	22
	3	Chambre	12
	4	WC / SDE	6
			45 m²
,		Loggia	14
0.2, RDC			
	1	Entrée	4
	2	Séjour-cuisine	26
	3	Chambre	12
	4	WC / SDE	6
			48 m²
,		Loggia	14
0.3, RDC			
	1	Entrée	4
	2	Séjour-cuisine	22
	3	Chambre 1	14
	4	Chambre 2	13
	5	SDE	7
	6	WC	2
	7	DGT	7
			69 m²
,		Loggia	17
0.4, RDC			
	1	Entrée	3
	2	Séjour-cuisine	25
	3	Chambre	12
	4	SDE	6
	5	WC	2
			48 m²
,		Loggia	12
0.5, RDC			
	1	Entrée	4
	2	Séjour-cuisine	25
	3	Chambre	12
	4	WC / SDE	6
			47 m²
,		Loggia	12

maître d'ouvrage	projet		designation du plan		architecte	
	BMP		Rue Frederic SEVENE		4A - Atelier Aquitain d'Architectes Associés	
	84 Avenue JF Kennedy		Ville de TALENCE		84 avenue JF Kennedy - 33700 MERIGNAC - agence@4a-architectes.fr - tel : 05 56 34 62 62	
33700MERIGNAC		Logements collectifs - Aménagements RDC		échelle	dessiné par	numéro de plan
				1:200	ET	PC.9.2



1.1, R+1			
	1	Entrée	3
	2	Séjour-cuisine	29
	3	Chambre 1	13
	4	Chambre 2	9
	5	SDE	6
	6	WC	2
	7	DGT	4
			66 m²
,		Loggia	13
		Terrasse	15
1.2, R+1			
	1	Entrée	4
	2	Séjour-cuisine	27
	3	Chambre	12
	4	WC / SDE	6
			49 m²
,		Loggia	14
1.3, R+1			
	1	Entrée	4
	2	Séjour-cuisine	27
	3	Chambre	12
	4	SDE	6
			49 m²
,		Terrasse	16
1.4, R+1			
	1	Entrée	5
	2	Séjour-cuisine	22
	3	Chambre	12
	4	WC / SDE	6
			45 m²
,		Loggia	14
1.5, R+1			
	1	Entrée	4
	2	Séjour-cuisine	26
	3	Chambre	12
	4	WC / SDE	6
			48 m²
,		Loggia	14

1.6, R+1			
	1	Entrée	4
	2	Séjour-cuisine	22
	3	Chambre 1	14
	4	Chambre 2	13
	5	SDE	7
	6	WC	2
	7	DGT	7
			69 m²
,		Loggia	17
1.7, R+1			
	1	Entrée	3
	2	Séjour-cuisine	25
	3	Chambre	12
	4	SDE	6
	5	WC	2
			48 m²
,		Loggia	12
1.8, R+1			
	1	Entrée	4
	2	Séjour-cuisine	25
	3	Chambre	12
	4	WC / SDE	6
			47 m²
,		Loggia	12

maître d'ouvrage		projet		designation du plan		architecte											
BMP 84 Avenue JF Kennedy 33700MERIGNAC		Rue Frederic SEVENE Ville de TALENCE		Logements collectifs - Aménagements R+1		 4A - Atelier Aquitain d'Architectes Associés 84 avenue JF Kennedy - 33700 MERIGNAC - agence@4a-architectes.fr - tel : 05 56 34 62 62											
						échelle		dessiné par		date		phase		dossier n°		numéro de plan	
						1:200		ET		30/05/2022		APS		775		PC.9.3	



2.1, R+2			
	1	Entrée	4
	2	Séjour-cuisine	30
	3	Chambre 1	11
	4	Chambre 2	11
	5	SDE	7
	6	WC	2
	7	DGT	3
			68 m²
		Terrasse	31
2.2, R+2			
	1	Entrée	5
	2	Séjour-cuisine	30
	3	Chambre 1	12
	4	Chambre 2	10
	5	WC	2
	6	DGT	5
	7	DGT 2	4
			68 m²
		Terrasse	31
2.3, R+2			
	1	Entrée	5
	2	Séjour-cuisine	22
	3	Chambre	12
	4	WC / SDE	6
			45 m²
		Loggia	14
2.4, R+2			
	1	Entrée	4
	2	Séjour-cuisine	26
	3	Chambre	12
	4	WC / SDE	6
			48 m²
		Terrasse	14

2.5, R+2			
	1	Entrée	4
	2	Séjour-cuisine	22
	3	Chambre 1	14
	4	Chambre 2	13
	5	SDE	7
	6	WC	2
	7	DGT	7
			69 m²
		Terrasse	18
2.6, R+2			
	1	Entrée	3
	2	Séjour-cuisine	25
	3	Chambre	12
	4	SDE	6
	5	WC	2
			48 m²
		Loggia	12
2.7, R+2			
	1	Entrée	4
	2	Séjour-cuisine	25
	3	Chambre	12
	4	WC / SDE	6
			47 m²
		Terrasse	12

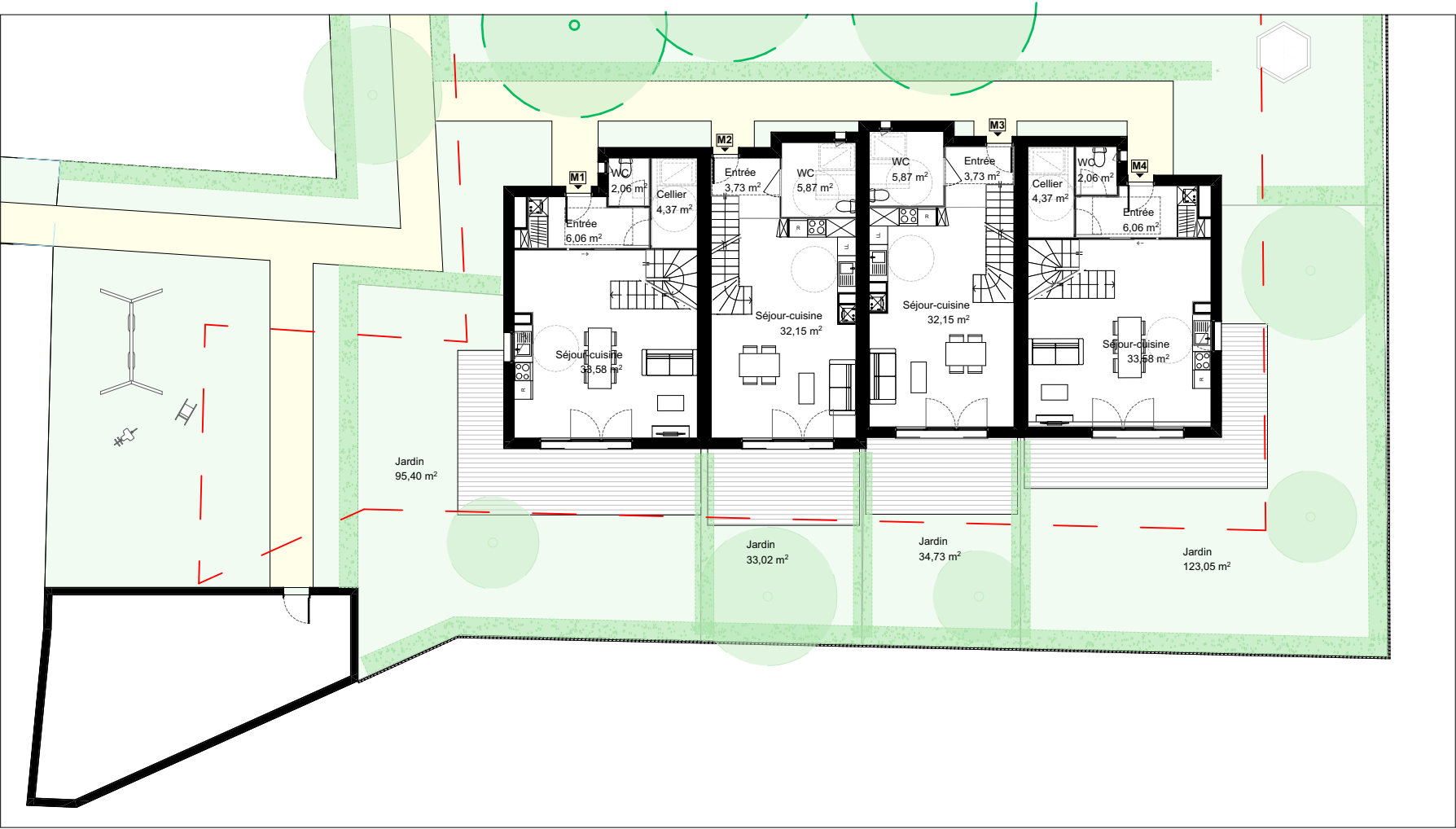
maître d'ouvrage		projet		designation du plan		architecte											
BMP 84 Avenue JF Kennedy 33700MERIGNAC		Rue Frederic SEVENE Ville de TALENCE		Logements collectifs - Aménagements R+2		 4A - Atelier Aquitain d'Architectes Associés 84 avenue JF Kennedy - 33700 MERIGNAC - agence@4a-architectes.fr - tel : 05 56 34 62 62											
						échelle		dessiné par		date		phase		dossier n°		numéro de plan	
						1:200		ET		30/05/2022		APS		775		PC.9.4	



3.1, Attique			
	1	Entrée	3
	2	Séjour-cuisine	33
	3	Chambre 1	19
	4	SDE	2
	5	Chambre 2	10
	6	Chambre 3	11
	7	SDB	7
	8	Cellier	2
	9	WC	2
	9	DGT	5
			94 m²
		Terrasse 1	31
		Terrasse 2	36

3.2, Attique			
	1	Entrée	2
	2	Séjour-cuisine	33
	3	Chambre 1	17
	4	SDE	2
	5	Chambre 2	16
	6	Chambre 3	14
	7	SDB	9
	8	WC	2
	9	DGT	4
			99 m²
		Terrasse	41

	maître d'ouvrage	projet	designation du plan	architecte		
	BMP 84 Avenue JF Kennedy 33700MERIGNAC	Rue Frederic SEVENE Ville de TALENCE	Logements collectifs - Aménagements Attique	4A - Atelier Aquitain d'Architectes Associés 84 avenue JF Kennedy - 33700 MERIGNAC - agence@4a-architectes.fr - tel : 05 56 34 62 62		
	échelle	dessiné par	date	phase	dossier n°	numéro de plan
	1:200	ET	30/05/2022	APS	775	PC.9.5



Maison 1

RDC			
	1	Entrée	6
	2	Séjour-cuisine	34
	3	Cellier	4
	4	WC	2
R+1			
	1	Chambre 1	10
	2	SDE	3
	3	Chambre 2	12
	4	Chambre 3	10
	5	SDB	4
	6	WC	2
	7	Bureau	3
	8	DGT	7
			97 m²
Jardin			95

Maison 2

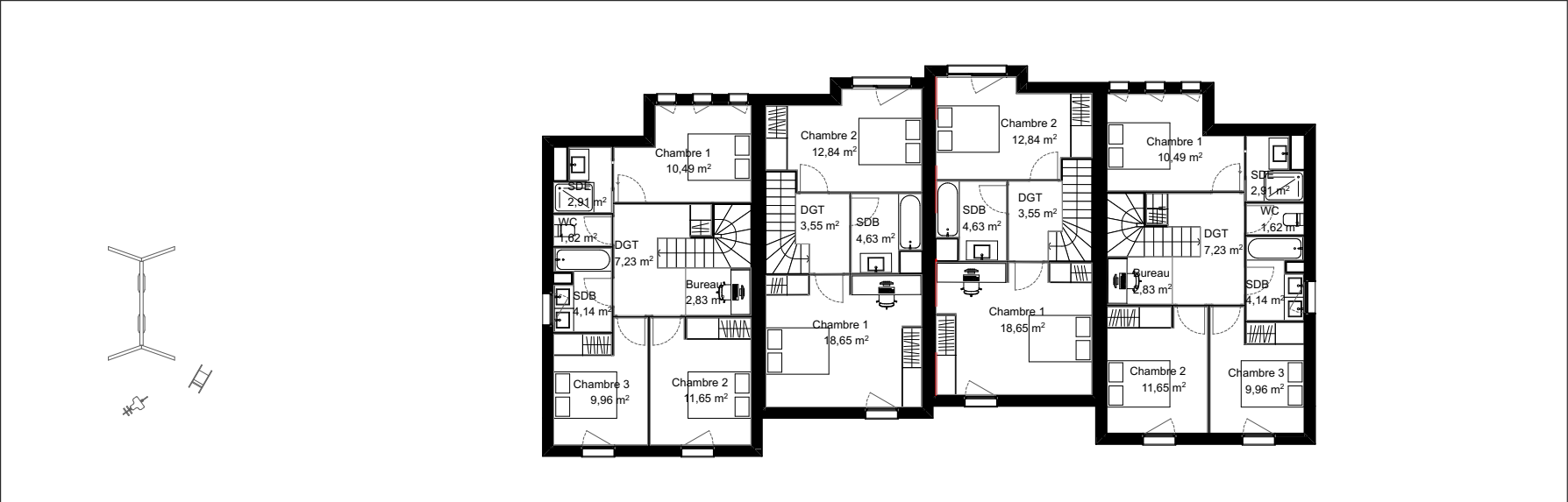
RDC			
	1	Entrée	4
	2	Séjour-cuisine	32
	3	WC	6
R+1			
	4	Chambre 1	19
	5	Chambre 2	13
	6	SDB	5
	7	DGT	4
			83 m²
Jardin			35

Maison 3

RDC			
	1	Entrée	4
	2	Séjour-cuisine	32
	3	WC	6
R+1			
	4	Chambre 1	19
	5	Chambre 2	13
	6	SDB	5
	7	DGT	4
			83 m²
Jardin			33

Maison 4

RDC			
	1	Entrée	6
	2	Séjour-cuisine	34
	3	Cellier	4
	4	WC	2
R+1			
	1	Chambre 1	10
	2	SDE	3
	3	Chambre 3	10
	4	Chambre 2	12
	5	SDB	4
	6	Bureau	3
	7	WC	2
	8	DGT	7
			97 m²
Jardin			123



maître d'ouvrage		projet		designation du plan		architecte											
BMP 84 Avenue JF Kennedy 33700MERIGNAC		Rue Frederic SEVENE Ville de TALENCE		Maisons individuelles - Aménagements		 4A - Atelier Aquitain d'Architectes Associés 84 avenue JF Kennedy - 33700 MERIGNAC - agence@4a-architectes.fr - tel : 05 56 34 62 62											
						échelle		dessiné par		date		phase		dossier n°		numéro de plan	
						1:200		ET		30/05/2022		APS		775		PC.9.6	