

REQUALIFICATION DE LA PLACE ALCALA DE HENARES

Réunion de présentation



LES OBJECTIFS DE L'AMÉNAGEMENT :

- Créer un **îlot de fraîcheur** urbain
- Repenser la gestion des **eaux pluviales**
- Désimperméabiliser la place et **désenclaver le végétal**
- Fluidifier et **rendre lisibles** les différents flux (piétons, vélos...)
- **Valoriser les vues** sur Notre Dame de Talence et sur les arbres remarquables
- **Maintenir le marché** du mercredi dans les mêmes conditions qu'actuellement
- Créer des espaces de **convivialité** tout en valorisant les **commerces**
- Repenser les **connexions** avec les éléments alentours et les futurs projets
- Pérenniser la tenue d'**événements** sur la place
- Prendre en compte les **projets du budget participatif**



REQUALIFICATION PLACE ALCALA : Rappel dernière réunion publique (JUIN 2025)

TRAVAUX DEFINITIFS

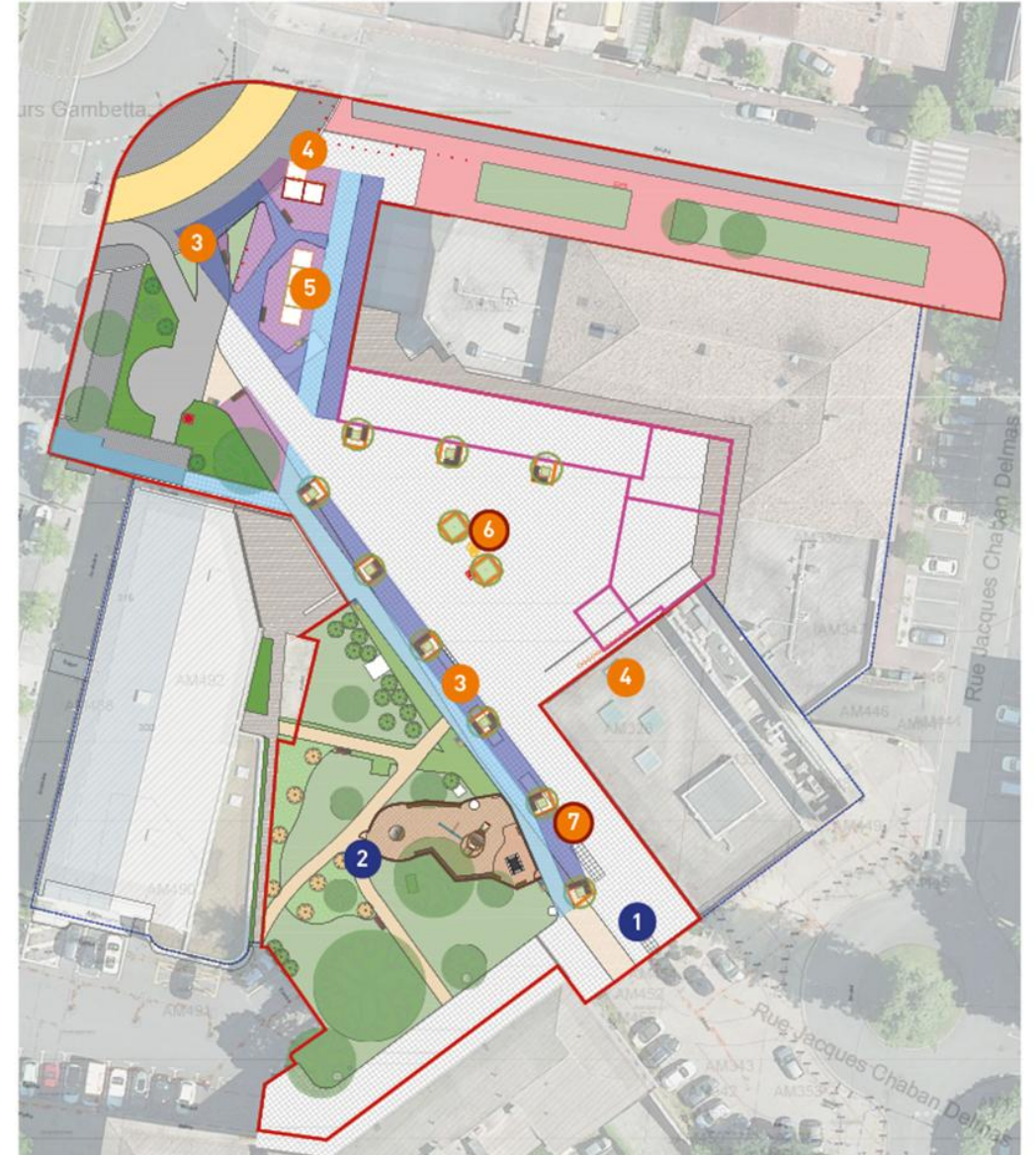
- 1** > Debroussaillage et comblement des fosses existantes
> Dépose des mâts Colum
> Nettoyage de la place
> Dépose des bancs et des corbeilles
- 2** > Réalisation des travaux du jardin des Halles (cheminements et plantations)
> Pose de l'aire de jeux «satellite»

TRAVAUX TEMPORAIRES

- 3** > Préfiguration des cheminements projetés avec du design actif au sol
> Préfiguration des espaces végétalisés et des tranchées de Stockolhm avec du design actif au sol
- 4** > Visualisation du projet final avec des vues en immersion LIM Vision
2 bâches sur le Forum et sur les Tiny Park
des QR code pour une visualisation immersives
- 5** > Mise en place de Module Tiny Park Totem à l'entrée de la place
(utilisés comme support de communication)

TRAVAUX TEMPORAIRES / PERENISABLES / REUTILISABLES

- 6** > Mise en place d'arbres en jardinières provisoires réalisées sur mesure par le fournisseur Henry.
- 7** > Mise en place du mobilier d'assises et de tables dans leur forme définitive réalisé sur mesure par henry



Partie retour questionnaire QR Code.

Réalisé entre décembre 2025 et fin mars 2026

AMENAGEMENTS PROVISOIRES PLACE ALCALÁ

Retours du questionnaire

Possibilité de répondre au questionnaire en ligne de début décembre au 23 mars



Nombre de réponses enregistrées :

54

23 avril 2026

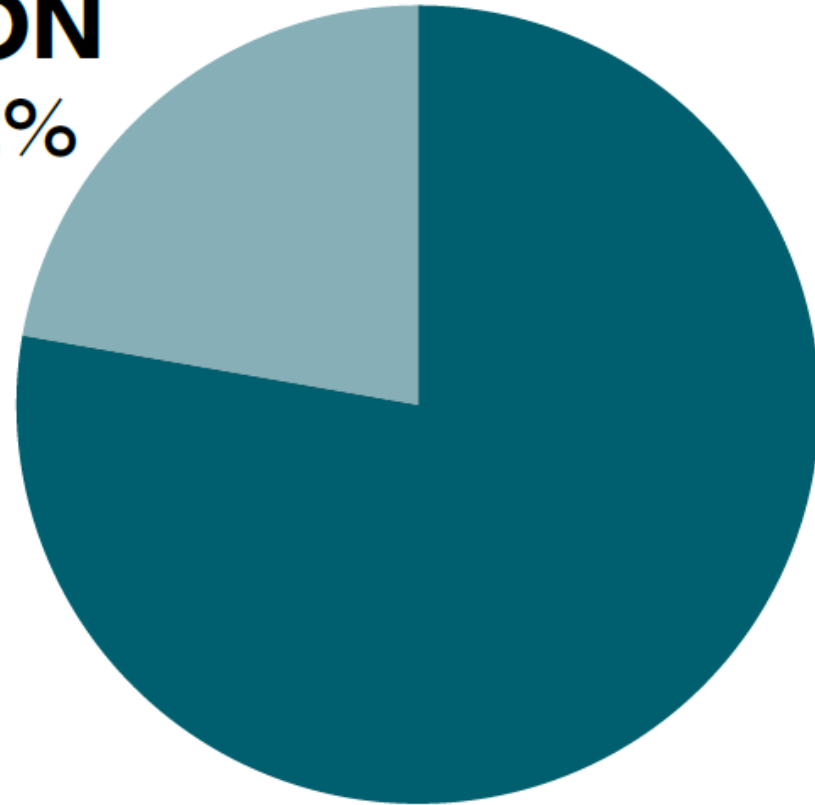
1 Est-ce que le projet vous plait ?

OUI
42

NON
12



NON
22%



OUI
78%



Commentaires et propositions

Ajouter des pergolas fleuris ou
renforcer la végétalisation du site

7

Commentaires de satisfaction

5

Exemple du sol du
centre-ville de
Gradignan

Suggestion de travailler sur les dalles
+ le sol qui n'est pas qualitatif

2

Ajouter des modules de skate
comme à Bergonié

1



Commentaires et propositions

Ajouter une fontaine d'eau potable

1

Profiter de la requalification pour « habiller » la colonne en béton entre le Forum et la pizzeria

1

Déplacer le marché du mercredi vers le fond de la place pour mieux aménager le centre de celle-ci

1



Commentaires et propositions

Augmenter la surface de la terrasse des halles

1

**Les arbres en bac ne remplacent pas les arbres
abattus pour la réalisation de la place**

1

REQUALIFICATION PLACE ALCALA :

Partie retour questionnaire administré aux
commerçants du marché.

Réalisé le mercredi 18 mars

AMÉNAGEMENTS PROVISOIRES PLACE ALCALÁ

Retours du questionnaire destiné aux commerçants

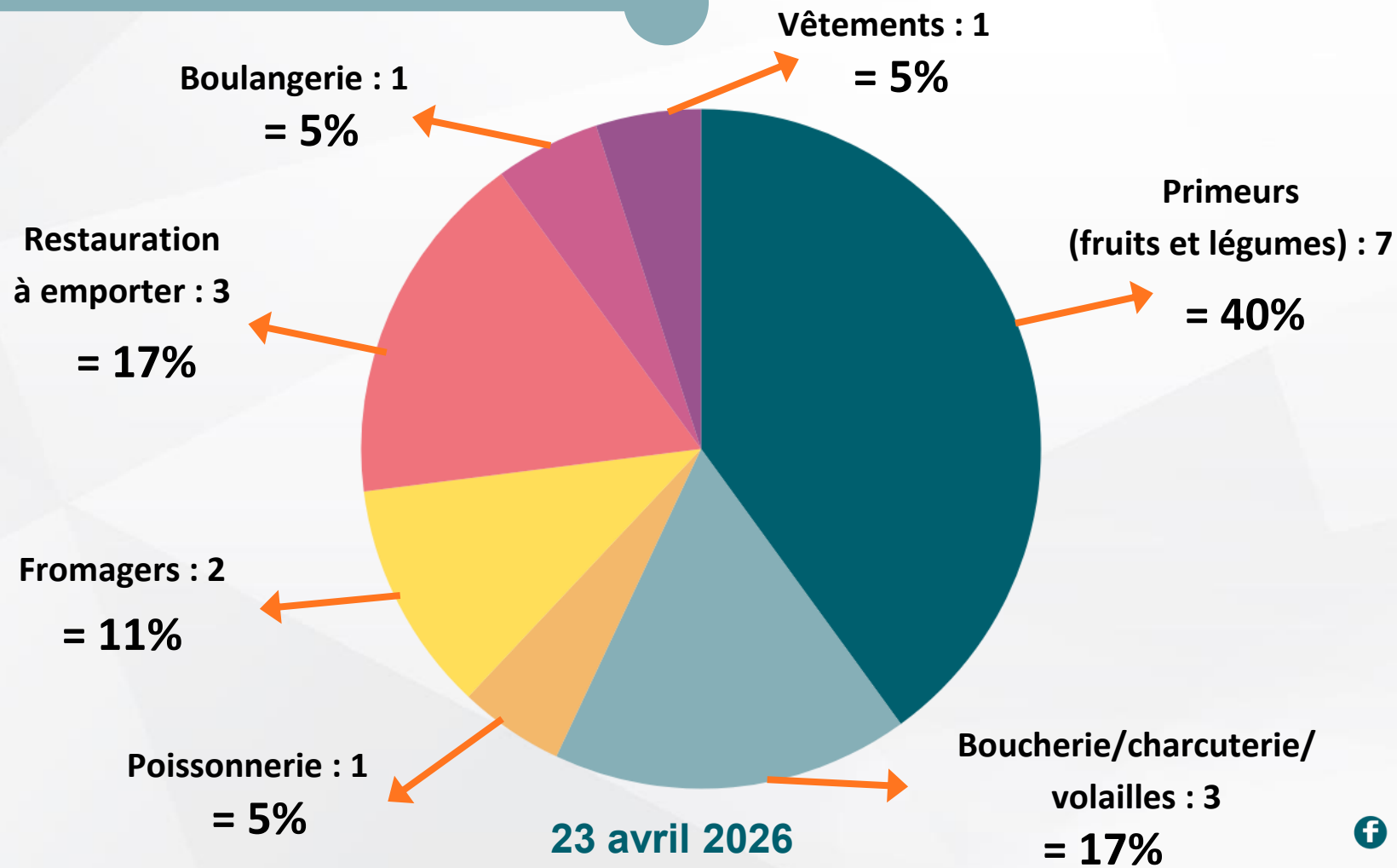
Réponse au questionnaire en direct pendant le marché du 18 mars 2026



Nombre de commerçants interrogés :

18

Quelle est votre activité ?

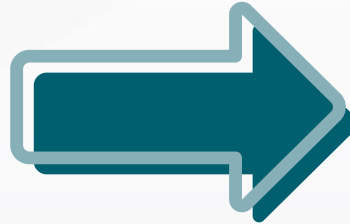


23 avril 2026



Êtes-vous satisfait de votre nouvel emplacement ?

OUI



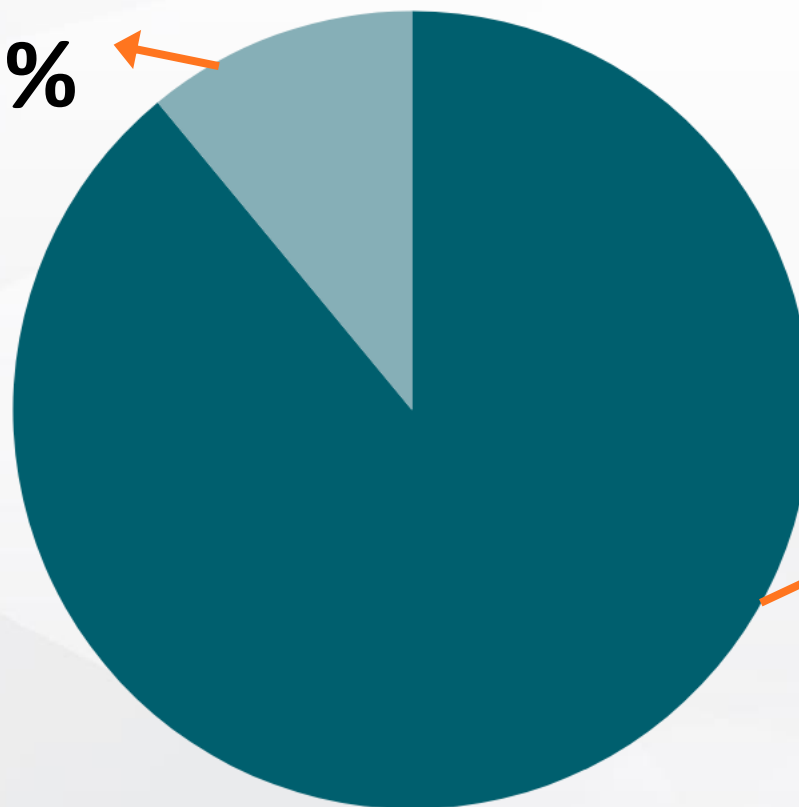
100%

des commerçants

Quelle fréquentation de votre commerce constatez-vous ?

En hausse : 2

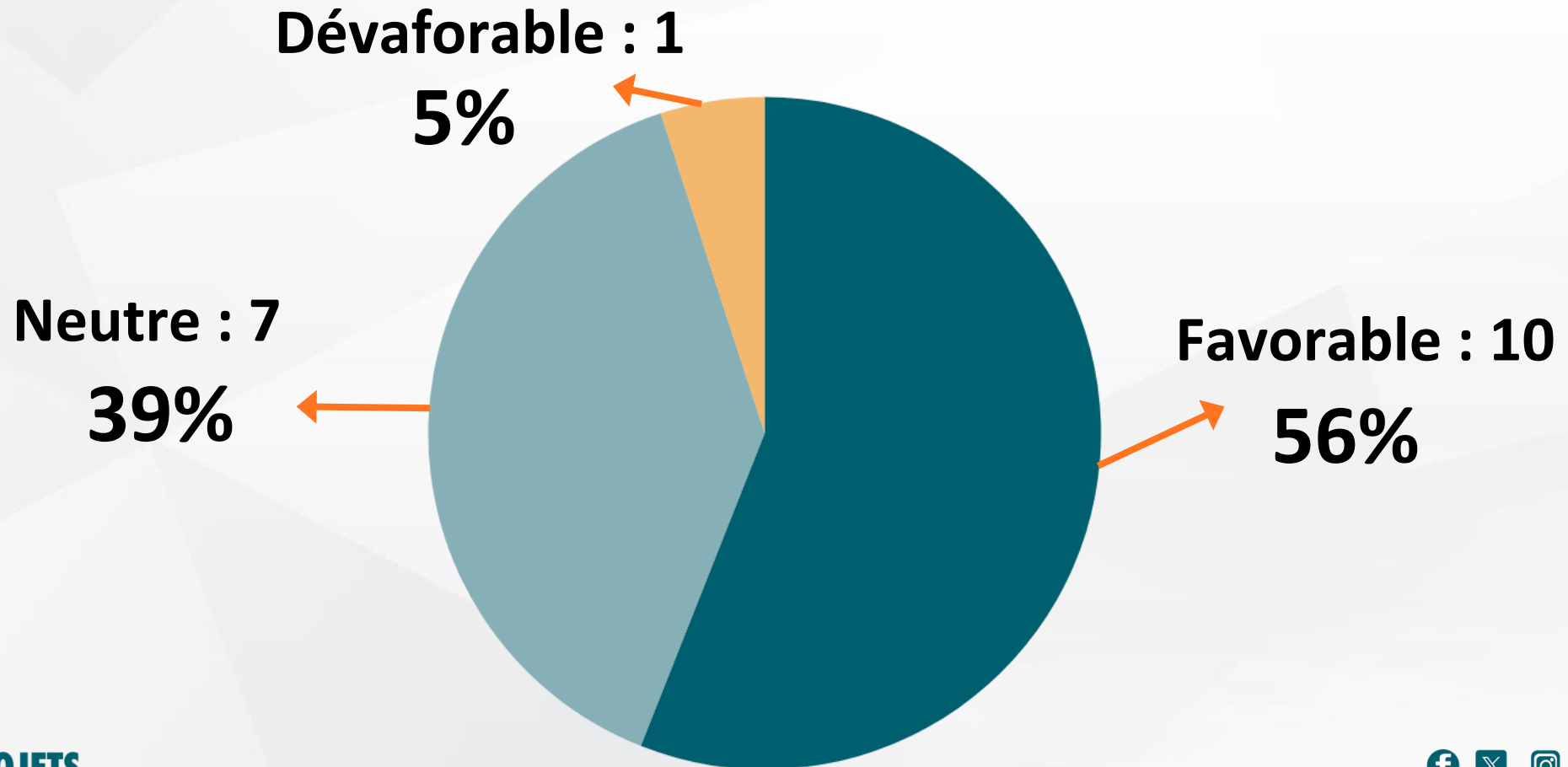
11%



Stable : 16

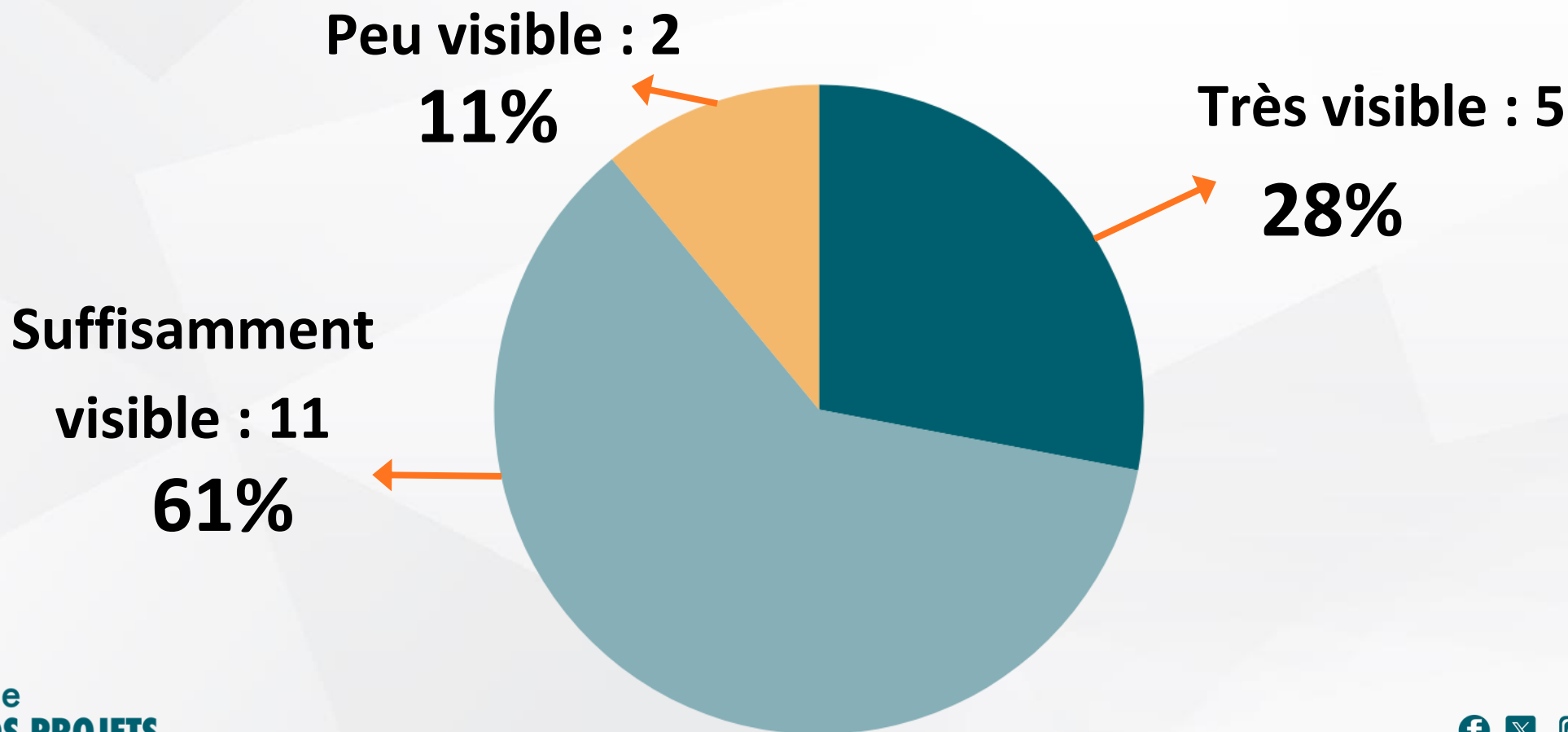
89%

Votre positionnement actuel dans le marché est-il :



23 avril 2026

Comment évaluez-vous la visibilité de votre stand ?



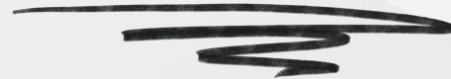
Est-il facile pour vous d'accéder à la place ?

OUI

17

NON

1



Avez-vous besoin d'un accès aux fluides ?

Accès à l'eau et à l'électricité : 3

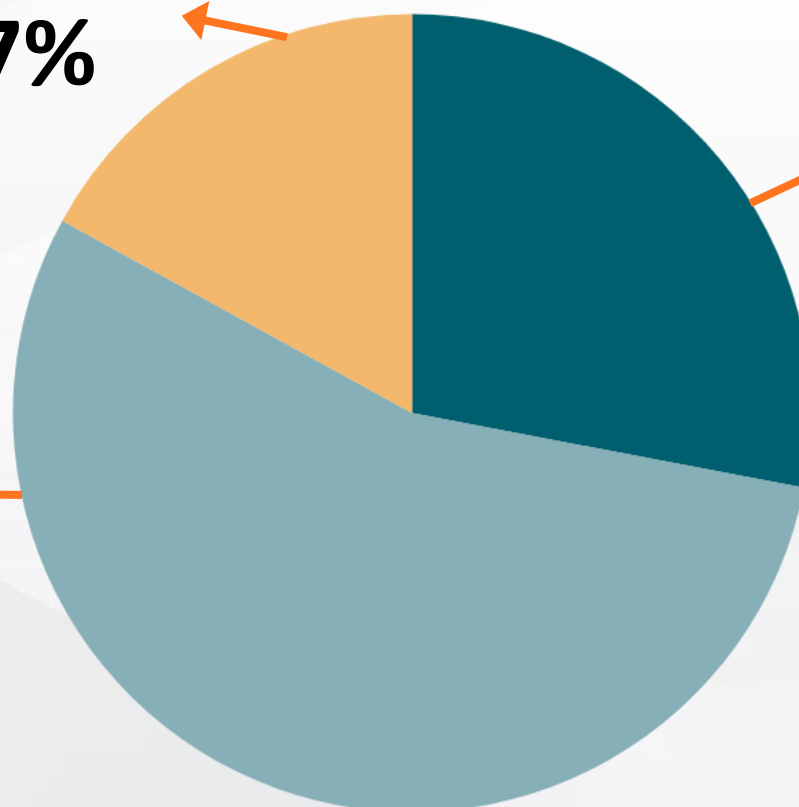
17%

Aucun : 5

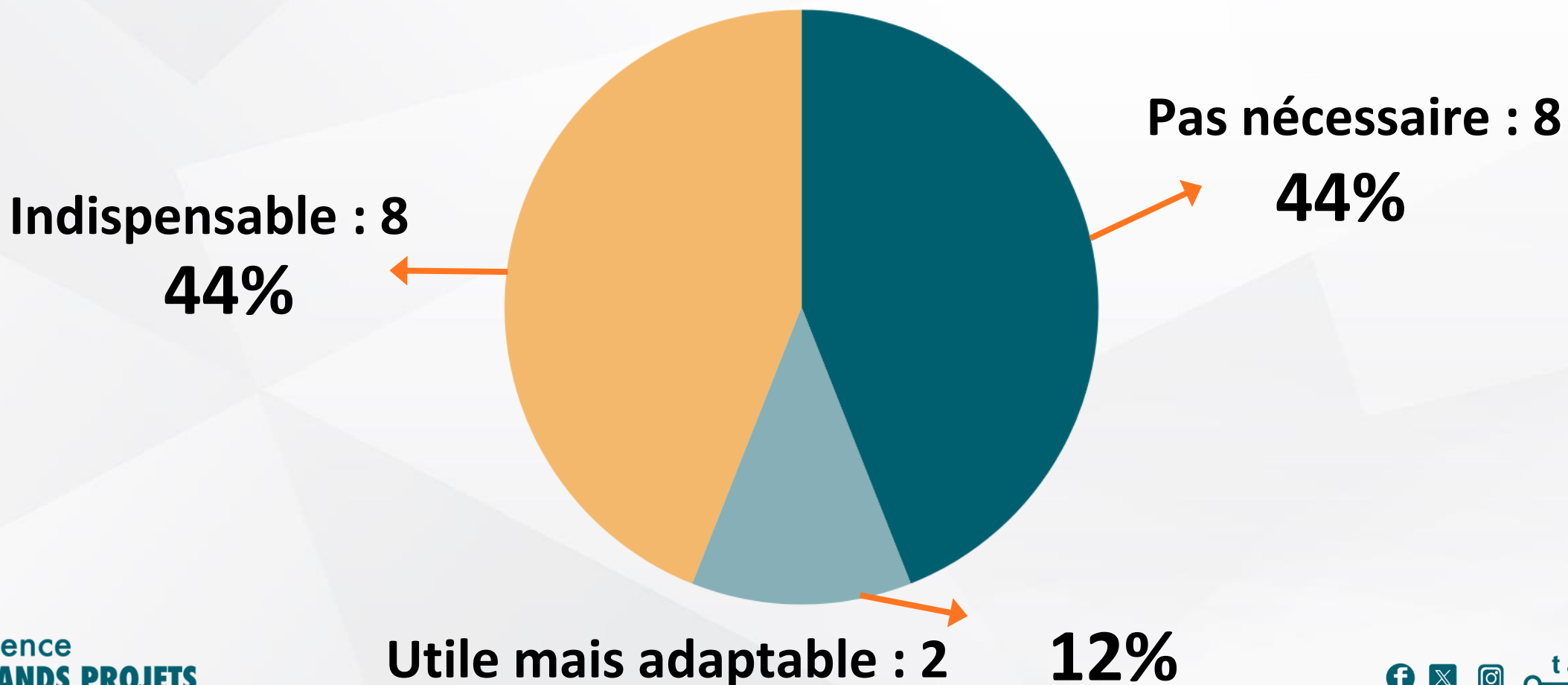
28%

Accès à
l'électricité : 10

55%



Le positionnement de votre véhicule derrière le stand est :



J'accepte de déplacer mon véhicule si un stationnement proche est mis à ma disposition

NON

10



OUI

8



Avez-vous des perspectives d'évolutions
de votre stand / véhicule ?

NON

14



OUI

4

Êtes-vous prêt à tester un nouvel emplacement ?

OUI

9



NON

9

Projet 2025 : Le Design actif, pour tester le fonctionnement du marché



- Boucherie/Charcuterie
- 1 Fromager 1 (Le destin)
- Poissonnerie (Patarin)
- Rotisserie
- 1 Primeur 1 (Jario)
- 1 Primeur bio 1 (Gelade)
- 2 Primeur 2 (Maraîcher)

Commerces nécessaires

- Champignon / oignons / ail
- 1 Restauration du monde 1 "Le stand péi"
- 2 Restauration du monde 2 "El Chilenito"
- 3 Restauration du monde 3 "Pastaria"
- Pain bio
- 2 Primeur bio 2
- 4 Epices & condiments
- Olives / tapenades
- Miel

Commerces amenant un plus

- Bijoux
- Gâteaux
- Réparation (cannage/tapissier)
- Décoration - E. Merriax
- Fraises

Autres

- Stands avec remorques
- Stands qui sont des véhicules
- Mât d'éclairage existant
- Fontainerie / Electricité
- Mairie mobile
- Sens de circulation du marché

23 avril 2026



	Boucherie/Charcuterie		Primeur 1 (Jario)
	Fromager 1 (Le destin)		Primeur bio 1 (Gelade)
	Poissonnerie (Patarin)		Primeur 2 (Maraîcher)
	Rotisserie		

Commerces nécessaires

	Fromager 2 (Tartifume)		Pain bio
	Champignon / oignons / ail		Primeur bio 2
	Restauration du monde 1 "Le stand péi"		Epices & condiments
	Restaurant du monde 2 "El Chilenito"		Olives / tapenades
	Restaurant du monde 3 "Pastaria"		Miel
	Traiteur oriental		Fruits exotiques

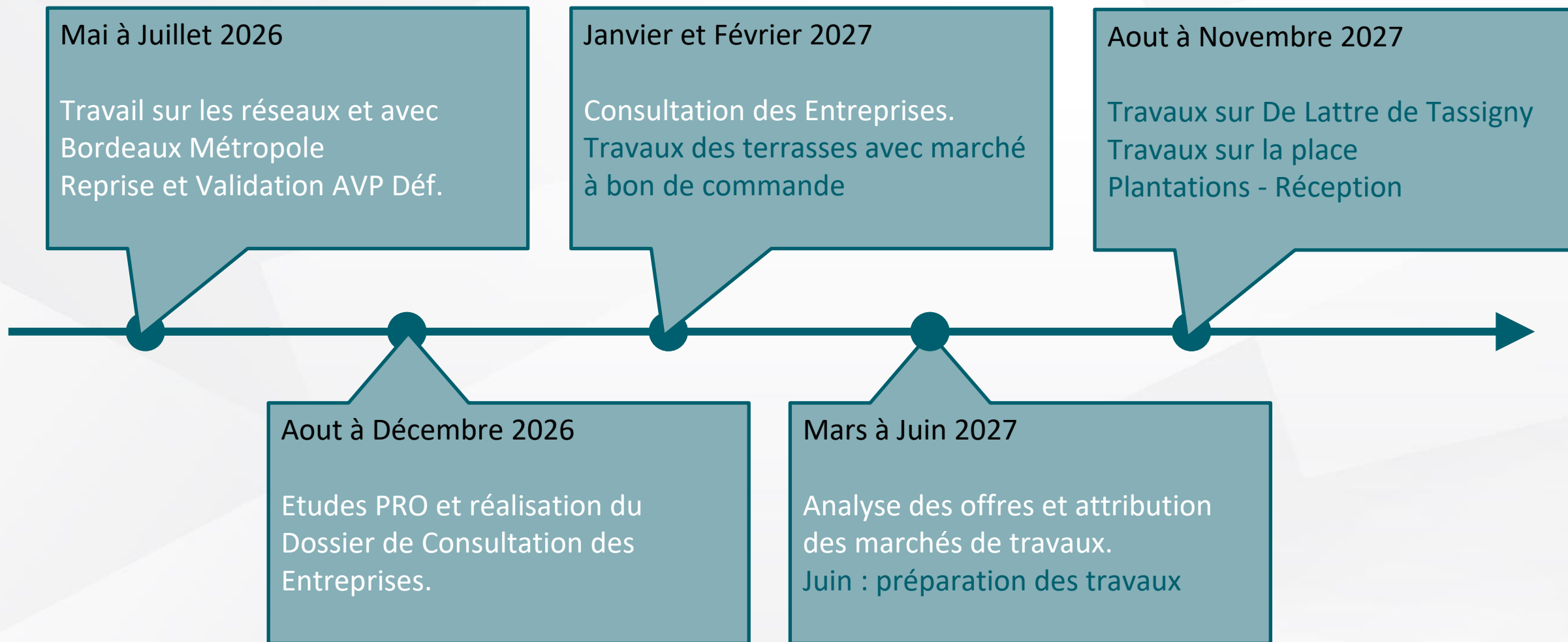
Commerces amenant un plus

	Gâteaux
	Fraises
	Décoration - E. Merriaux

Autres

	Stands avec remorques		Mairie mobile
	Stands qui sont des véhicules		
	Mât d'éclairage existant		
	Fontainerie / Electricité		
	Sens de circulation du marché		

Calendrier des opérations Place Alcalá



Calendrier des travaux Alcala – Planétarium – Salle Polyvalente

